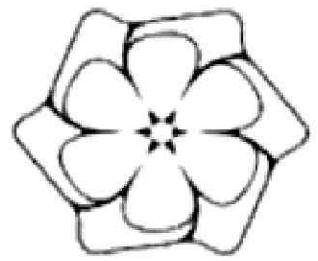




سازمان سرمایه‌گذاری و شهرداری
مشارکت‌های مردمی | یزد

بسمه تعالی



شهرداری یزد

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی

خلاصه اطلاعات فراخوان مشارکتی

پارک موضوعی فضای
پ

متولی پروژه :

شهرداری یزد

آبان ماه ۱۴۰۰

نام طرح : احداث و بهره برداری از " پارک موضوعی فضاپایه " به روش طراحی، تجهیز، ساخت، بهره برداری و انتقال

عرصه (متر مربع)	زیربنا (متر مربع)	کاربری های پیشنهادی	تعداد طبقات سازه ای
۵۶۰۰	۵۳۸۰	فرهنگی، آموزشی، تجاری و خدماتی	۲

محل اجرای طرح : یزد - جزیره پارک کوهستان

- ۱- بررسی حریم های لازم الرعایه : کلیه حریم ها و طراحی ها پس از اعمال حریم و بر اساس آن انجام خواهد شد.
- ۲- وضعیت مالکیت : شهرداری یزد
- ۳- آورده شهرداری: زمین و مجوزات ذیربط (درحوزه اختیارات)
- ۴- روش مشارکت: طراحی، تجهیز، ساخت، بهره برداری و انتقال
- ۵- نقشه جانمایی محل اجرای پروژه



۶- ضوابط و پیوست‌ها:

- (فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب
- (فرم شماره دو) شناسایی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری
- (فرم شماره سه) برگ پیشنهاد مشارکت به روش طراحی، تجهیز، ساخت، بهره برداری و انتقال در احداث پروژه "پارک موضوعی فضاپایه"
- مشخصات فنی و اجرایی مجتمع های تجاری، اداری و تفریحی شهرداری یزد

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد با توجه به بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیأت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی در نظر دارد از طریق مشارکت به روش « طراحی، تجهیز، ساخت، بهره برداری و انتقال» جهت اجرای پروژه "پارک موضوعی فضاپایه" در جزیره پارک کوهستان نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه‌گذاری می‌توانند، جهت ارائه پیشنهاد سرمایه‌گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ به پورتال سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح‌ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.invest.yazd.ir

- ۱- هزینه های مربوط به آگهی، کارشناسی ها و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.
- ۲- کمیسیون معاملات شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۳- پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث پروژه مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی و کمیسیون معاملات شهرداری یزد می باشد.
- ۶- ابلاغ برنده فراخوان پس از بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان و تشخیص برنده، حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه: یزد- جزیره پارک کوهستان (طبق نقشه جانمایی محل اجرای پروژه)

مشخصات پروژه: طراحی و اجرای پروژه به روش « طراحی، تجهیز، ساخت، بهره برداری و انتقال» براساس طرح و مشخصات



مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین (مطابق با ضوابط فنی و شهرسازی شهرداری یزد)

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف: ششصد میلیون ریال) به حساب سپرده شهرداری یزد به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد براساس بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه‌های شهری در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه " پارک موضوعی فضاپایه" به روش مشارکت BOT بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ روزنامه آفتاب یزد (کثیرالانتشار) و روزنامه محلی بشارت یزد مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

کلیه اسناد فراخوان می‌بایست ممه‌ور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی (پاکت حاوی پاکت الف، ب و ج) و ضمائم آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، اداره حراست شهرداری یزد تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف: ششصد میلیون ریال) ضمانت‌نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری یزد به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: یک میلیون ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری.

- برگ شرایط عمومی فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می‌شود که باید تمامی برگ‌های آن ممه‌ور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار که ممه‌ور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می‌باشد.

پاکت (ب) محتوی:

- اشخاص حقوقی:

فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمرانی (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد در ۵ سال اخیر، لیست مشتریان فعال، گواهینامه های فنی و کیفی، صورت مالی حسابرسی شده، رضایت نامه های کارفرمایان قبلی، گواهینامه تأیید صلاحیت از نهادها و ادارات مربوطه، مجوزهای مرتبط، تقدیرنامه ها و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد



دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

اشخاص حقیقی: تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، لیست مشتریان فعال، گواهینامه های فنی و کیفی، صورت مالی حسابرسی شده، رضایت نامه های کارفرمایان قبلی، گواهینامه تأیید صلاحیت از نهادها و ادارات مربوطه، مجوزهای مرتبط، تقدیرنامه ها و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب ایشان حائز اهمیت باشد.

- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و شرایط عمومی فراخوان

- مشخصات فنی و پلان کلی طرح

- برنامه اجرایی و مطالعه بازار در دوران بهره برداری

پاکت (ج) محتوی:

فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

توجه: تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۱. پیشنهادات در ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در

پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری یزد در محل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مفتوح می گردد.

۲. کمیسیون معاملات شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.

۳. در صورت انتخاب هر یک از متقاضیان به عنوان برنده فراخوان، شخص برنده می بایست آمادگی لازم برای هزینه کرد معادل مبلغ پیشنهادی در فرم شماره سه همزمان با شروع پروژه ی حاضر را داشته باشد. در این رابطه محل هزینه کرد، نوع، میزان کار و ترتیب هزینه کرد براساس نظر شهرداری یزد و در چارچوب قرارداد فی مابین تعیین و انجام خواهد پذیرفت.

۴. هزینه های مربوط به آگهی، کارشناسی ها و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.

۵. آورده شریک در این پروژه شامل کلیه ی هزینه های اجرایی طرح از قبیل پرداخت هزینه انجام کلیه مطالعات، تهیه طرحها و نقشه های مقدماتی و اجرایی مستحدثات؛ پرداخت تمامی هزینه های مترتب بر تأمین مصالح و تجهیزات، ادوات، نیروی انسانی و ساخت کل مستحدثات در چارچوب مفاد و مشخصات فنی و اجرایی مجتمع های تجاری و اداری یزد که جزء لاینفک اسناد فراخوان است و سایر موارد درج شده در متن فراخوان است.

۶. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۷. خرید امتیازات و انتقال آب و فاضلاب، برق، گاز و ... به عنوان قسمتی از هزینه های اجرای تأسیسات پروژه به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۸. پیشنهادهای می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت و توانایی مالی، فنی و غیره خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۹. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۱۰. تعیین ناظر بر امور فنی و زیرساخت های پروژه برعهده شهرداری می باشد.

۱۱. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۲. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

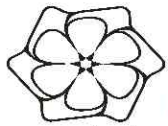


۱۳. هزینه‌های مترتب بر اجرای پروژه شامل انواع بیمه‌های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات، رفع معارض، نظام مهندسی، هزینه‌های مربوط به دستگاه نظارت، هزینه‌های بالاسری و سایر هزینه‌های پیش‌بینی نشده در پروژه به عهده مشارکت‌کننده خواهد بود و مشارکت‌کننده می‌بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در این خصوص، در تنظیم پیشنهاد هزینه‌های مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه‌های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت‌کننده می‌باشد.
۱۴. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات شهرداری و هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد می‌باشد.
۱۵. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممه‌ور به مهر شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
۱۶. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به احداث، تجهیز و آماده‌سازی کارگاه در محل اجرای پروژه و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۷. پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث پروژه مشخص و معین باشد.
۱۸. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می‌شود.
۱۹. شرکت‌کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می‌کنند، ثانیاً کمیسیون معاملات شهرداری یزد پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۰. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده‌ای که مناسب‌ترین مدت زمان بهره‌برداری را ارائه نموده باشد با در نظر داشتن تناسب میزان سرمایه‌گذاری و مدت اجرا، به عنوان برنده اول تعیین خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که پیشنهاد مدت زمان بهره‌برداری، میزان سرمایه‌گذاری و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضمین برنده‌های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می‌شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می‌گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط خواهد شد.
۲۱. پیشنهادات واصله در زمان تعیین شده مفتوح و مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت، بدین ترتیب که ابتدا پاکت الف بازگشایی و چنانچه سپرده شرکت در فراخوان و فیش واریز هزینه خرید اسناد در فرآیند ارجاع کار مورد قبول کمیسیون معاملات شهرداری قرار گرفت، پاکت ب مفتوح و پس از تایید شکلی مدارک متقاضی، اسناد ارزیابی کیفی در اختیار کمیته فنی قرار می‌گیرد و در صورت تایید کمیته فنی و کسب امتیاز ارزیابی کیفی، پاکت ج بازگشایی خواهد شد. پاکت ج نیز حسب نیاز جهت آنالیز قیمت و ارزیابی مالی به کمیته فنی ارجاع می‌شود و پس از بررسی، نتیجه به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.
۲۲. متقاضیان می‌بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه‌گذار اخذ می‌گردد.
۲۳. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه‌گذاری، پیش‌بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب‌کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید، مدت زمان بهره‌برداری از پروژه با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۴. متقاضیان در تنظیم پیشنهاد خود برای طراحی مراحل مختلف انجام پروژه مساحت‌های درج شده در جدول مساحت



- عناصر تشکیل دهنده ی پروژه را مد نظر داشته باشند. بدیهی است که مبنای انجام کلیه ی محاسبات می بایست مساحت عرصه ی محدوده مورد نظر به مساحت ۵۶۰۰ و زیربنای ۵۳۸۰ متر مربع باشد.
۲۵. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۶. شهرداری یزد هیچگونه مسئولیتی درخصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود.
۲۷. برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۸. برنده فراخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۲۹. متقاضیان می بایست نسبت به دریافت و ارائه مدارک و مستندات لازم درخصوص مجوز استاندارد درخصوص تمامی تجهیزات مشمول استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، تاییدیه سازمان آتش نشانی و در صورت لزوم سایر دستگاه ها و ارگانهای ذیربط اقدامات لازم را به عمل آورند.
۳۰. برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با پیمانکاران و سایر دست اندرکاران پروژه اعم از حقیقی و حقوقی دستورالعملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۳۱. سرمایه گذار در اجرای پروژه می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:
الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی ب) هویت فرهنگی، اسلامی ج) ملاحظات اقلیمی د) نوآوری و خلاقیت ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه و هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد ز) رعایت صرفه و صلاح طرفین در اجرای پروژه
۳۲. انجام عملیات اجرایی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری و رفع معارض احتمالی به عهده طرف قرارداد می باشد.
- تبصره: در صورت افزایش بی دلیل و غیر موجه در مدت احداث پروژه، حق فسخ قرارداد برای شهرداری محفوظ خواهد بود. تشخیص این موضوع با شهرداری یزد می باشد.
۳۳. مدت تعیین شده برای اجرای پروژه حداکثر ۲۴ ماه می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل فرم شماره سه اقدام نمایند.
۳۴. پیشنهادات براساس شاخص های مندرج در جدول ارزیابی ذیل امتیاز دهی و انتخاب می شود.
۳۵. متقاضیان می بایست حداقل یک پروژه در ابعاد یا با مشخصات مشابه پروژه ی موضوع فراخوان داشته باشند.
۳۶. متقاضیان می بایست نسبت به تهیه و تنظیم پیوست فرهنگی پروژه اقدام و متن تهیه شده را در پاکت ب قرار دهند.
۳۷. مقاضیان می بایست ضمن انتخاب مشاورین واجد صلاحیت برای انجام مراحل مختلف این پروژه، اسناد و مدارک مربوط به مشاورین مراحل مطالعه، ساخت و بهره برداری را نیز در پاکت ب قرار دهند.
۳۸. شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل اجرای پروژه و کلیه اموال منقول و غیر معقول را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف شهرداری درآورد و در صورت تخلف شریک طرف قرارداد، شهرداری برابر مقررات حق تصرف محل را دارد و شریک طرف قرارداد حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید و متعهد می





شرکت سرمایه گذاری یزد



سازمان سرمایه گذاری و
مشارکت های مردمی یزد

گردد پس از مهلت قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و پیشه و سرقتی و مستحذات احداثی احتمالی نداشته و نسبت به تحویل محل و کلیه مستحذات ، تجهیزات و غیره و ارائه تسویه حسابهای برق، آب، تلفن، گاز و تامین اجتماعی و غیره اقدام نماید.



جدول ارزیابی کیفی و فنی متقاضیان مشارکت در پروژه پارک موضوعی فضا پایه"

نتیجه ارزیابی کمیته فنی		حداقل امتیاز لازم جهت احراز صلاحیت شخص حقیقی/حقوقی معادل ۶۰٪ می باشد			مشخصات پروژه	مشخصات متقاضی مشارکت		
درصد کسب شده	امتیاز کسب شده	درصد	حداکثر امتیاز	امتیاز	نام شخص/شرکت			
					شماره ملی / اقتصادی			
			۱۰	۵	دارای سوابق اجرای پروژه های عمرانی	شخصیت حقیقی / حقوقی	احراز شخصیت و سوابق	
				۵	دارای سوابق اجرای پروژه های فرهنگی تفریحی			
			۲۰	۵	دارای مجوزات لازم مورد تایید مراجع ذیصلاح	مشاور مرحله مطالعه	مشاور	
				۵	دارای مجوزات لازم مورد تایید مراجع ذیصلاح			مشاور مرحله ساخت
				۱۰	دارای مجوزات لازم مورد تایید مراجع ذیصلاح			مشاور مرحله بهره برداری
			۱۰	۵	میزان انطباق با اسناد فراخوان	طرح مفهومی	طرح	
				۵	انسجام، هماهنگی درونی و انطباق با موضوع فراخوان			عناصر تشکیل دهنده طرح
			۱۵	۵	بومی بودن و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	آشنایی با محل انجام پروژه	سایر	
				۵	بهره گیری از مدل ها و شاخصهای اقتصادی و فنی روزآمد			طرح توجیه فنی اقتصادی
				۵	توجه به شاخص ها و اصول اسلامی در تولید محتوا			پیوست فرهنگی
			۳۰	۱۰	متوسط مانده حساب ماهانه ۲ سال گذشته	اعتبارسنجی مالی		
				۵	جمع مبالغ برداشت از حساب طی ۲ سال گذشته			
				۱۵	موجودی فعلی			
			۱۵	۵	بهره گیری از فن آوری روز دنیا	خلاقیت و نوآوری		
				۱۰	ارائه ایده اجرایی نو مبتنی بر فرهنگ و مبانی اسلامی			

توضیحات: کلیه اسناد درخواستی در جدول فوق باید به صورت کامل و قابل بررسی در پاکت ب پیوست گردد

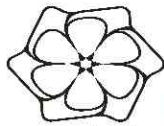


مساحت عناصر تشکیل دهنده ی پروژه پارک موضوعی فضایی

کاربری	زیربنا (مترمربع)
فرهنگی	۱۲۰۰
تجاری	۲۲۶۰
اداری	۲۶۰
خدماتی و سایر	۱۶۶۰
جمع	۵۳۸۰

تذکر: متقاضیان می بایست در مراحل مختلف طراحی و ساخت و انجام محاسبات ذیربط مساحت های فوق الذکر را مد نظر داشته باشند.





این فرم پس از تکمیل شدن بر
روی پاکت اصلی الصاق گردد

فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)

"پارک موضوعی فضایپایه"

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت: نام مدیرعامل: نوع فعالیت:

حقیقی: خاتم یا آقای: نوع فعالیت:

آدرس دقیق:

تلفن:	فکس:	ایمیل:	وبسایت:

سوابق

۱. توضیح مختصر:
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه‌ای را در اندازه فیزیکی و ربالی پروژه انتخابی به انجام رسانده‌اید؟)

.....

.....

۲. پروژه‌های به انجام رسیده و با عقد قرارداد شده:
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه‌هایی که تاکنون به انجام رسانیده و با عقد قرارداد نموداید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ربالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید؟

.....

.....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام:

- ۱- فرم شناسایی اشخاص یا شرکت های فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز (برای اشخاص حقیقی تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی)
- ۶- روزمه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.
- ۸- مشخصات فنی و اجرایی مجتمع های تجاری، اداری و تفریحی شهرداری یزد
- ۹- طرح توجیه فنی، اقتصادی.
- ۱۰- صورت مالی حسابرسی شده
- ۱۱- پیوست فرهنگی پروژه
- ۱۲- اسناد و مدارک مربوط به مشاورین مراحل مطالعه، ساخت و بهره برداری

مهر و امضاء سرمایه گذار / صاحبان امضاء مجاز





فرم شماره دو (فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری) "پارک موضوعی فضاپایه"

مشخصات کلی:

نام شرکت	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

اطلاعات ثبتی:

نوع شرکت: شماره ثبت: تاریخ تأسیس:

موضوع فعالیت: سرمایه ثبت شده (ریال) به حروف:

آدرس کامل پستی:

کدپستی: صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت:

زمینه تخصص					جمع
تعداد نفر					

۴	۳	۲	۱	رزومه و سوابق فعالیت
				نام پروژه
				موضوع قرارداد
				طرف قرارداد
				شماره قرارداد
				تاریخ قرارداد
				شهر محل اجرا
				نام پروژه
				آخرین وضعیت پروژه
				مبلغ قرارداد / ریال بحروف
				متراژ زیربنا

سایر توضیحات:

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شناسه ملی / شماره ملی

سمت

امضاء صاحبان امضاء مجاز

مهر

تاریخ



فرم شماره سه (برگ پیشنهاد)

مشارکت در احداث " پارک موضوعی فضاییه "

اینجانب دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان مشارکت به روش مطالعه، طراحی، تجهیز، ساخت و انتقال در اجرای پروژه " پارک موضوعی فضاییه " با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه که کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس طرح پیشنهادی شهرداری و مشخصات فنی که از سوی شهرداری اعلام گردیده، موارد ذیل را اعلام می‌نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل ساخت، تجهیز و راه اندازی پروژه	مبلغ (ریال)	
۲	طول دوران مشارکت	ماه	
۳	مدت اجرای پروژه	ماه	

همچنین متعهد می‌شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی اقدام و پروژه را حداکثر ظرف مدت پیشنهادی فوق الذکر اجرا نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام

نام خانوادگی

شناسه ملی / شماره ملی

سمت

امضا صاحبان امضاء مجاز

مهر

تاریخ



مشخصات فنی و اجرایی مجتمع های تجاری ، اداری و تفریحی شهرداری یزد

مشخصات ذکر شده ذیل جهت عملکردهای تجاری اداری، دفاتر تجاری و شهرسازی، رستوران، پارکینگ، انبار و تأسیسات تهیه و تنظیم شده است.

ردیف	نام فضا	زیر فضا	مشخصات مصالح مصرفی
۱	تپه	عایق بام	عایق رطوبتی ایزوگام پشم شیشه ایران یا مرجان دلیجان یا مشابه
۲		درپوش جان پناه	فلاشینگ فلزی از ورق سیاه ۱/۲ میلی متری با زیر سازی مناسب، ضد زنگ، و رنگ کوره ای مرغوب و در اتصالات رنگ اپوکسی
۳		پوشش دیوار جان پناه	سنگ ازاره لاشر به ارتفاع ۲۰ سانتی متر و ما بقی با پوشش سیمان سفید
۴		پوشش بیرونی ریزرها	مشابه جان پناه
۵		پوشش داخلی ریزرها	گچ و خاک یا پلاستر سیمان سیاه
۶		درب ورودی	کلاف فلزی ترکیب ورق فولادی و شیشه
۷		پوشش کف بام	موزاییک درجه یک ایرانی ۳۰×۳۰
۸	راه پله	پوشش کف پله و پاگرد	کف پله با ضخامت ۳ سانتی متر و زیرپله ۲ سانتی متر از سنگ مرمریت گوهره، پاگرد سنگ ۴۰×۴۰ تراورتن یا مرمریت قهوه ای
۹		نرده حفاظ پله	آهنی مطابق طرح (با المان های عمودی طبق ضوابط آتش نشانی) با هندریل فلزی و پوشش رنگ
۱۰		پوشش سقف راه پله	اندود گچ با پوشش رنگ آکرلیک مات
۱۱		نور پرداری پله	چراغ LED یا چشمی در هر پاگرد
۱۲		پوشش دیوار راه پله	سنگ مرمریت گوهره یا آبنده طولی به عرض ۴۰ سانتی متر مطابق طرح
۱۳		درب ورودی طبقات	درب ضد حریق آرام بند مورد تایید آتش نشانی
۱۴	محوطه	پوشش کف	شیب بندی با پوکه یا بتن سبک + عایق ایزوگام یا فیروگونی + کفسازی با موزاییک و آتش بتن مطابق طرح + محوطه سازی طبق طرح
۱۵		پوشش دیوار	بر اساس طرح نما
۱۶		درب های ورودی	فلزی دو لنگه با رنگ متناسب روغنی به همراه شیشه سکوریت
۱۷		درپوش دیوار	فلاشینگ فلزی از ورق سیاه ۱/۲ میلی متری با زیر سازی مناسب، ضد زنگ و رنگ کوره ای مرغوب و در اتصالات رنگ اپوکسی



سنگ مرمریت ۶۰×۶۰ گوهره یا مشابه ترکیب با باند مرمریت دهیید مشکی	پوشش کف	لایه طبقات	۱۸
قرنیز سنگ مرمریت طولی به عرض ۴۰ سانتی متر + ترکیب سنگ و گچ مطابق طرح + رنگ روغن	پوشش دیوار		۱۹
اجرای سقف دکوراتیو کناف با پوشش رنگ آکرلیک سفید	پوشش سقف		۲۰
اجرای قاب حجمی مطابق طرح از سنگ مرمریت دهیید مشکی	پوشش دیوار دور آسانسور		۲۱
استیل یا چوب دو لنگه مطابق طرح کارفرما با رنگ آمیزی + شیشه سکوریت	درب ورودی بلوک		۲۲
عایق رطوبتی اندود قیر	عایق کف	رسمی و پارکینگ	۲۳
سنگ گرانیت یا سنگ بادبر (لاشه) یا سنگ بتن آجدار بنا به نظر و طرح کارفرما به صورت کرکره ای	پوشش کف رمپ		۲۴
شیب بندی یا بتن الیافی (هاردبتن) ماله پروانه ای با پوشش رنگ و رزین	پوشش کف پارکینگ		۲۵
سنگ مرمریت لاشتر به عرض ۲۰ سانتی متر به همراه سرامیک ۶۰×۳۰ درجه یک ایرانی به صورت افقی تا زیر سقف + ستونهای میانی رنگ	پوشش دیوار		۲۶
سقف کاذب کناف	پوشش سقف		۲۷
درب شیشه ای سکوریت	درب ورودی طبقات		۲۸
سیلندری سقف + چراغ روکار دیواری	روشنایی پارکینگ		۲۹
موزاییک درجه یک ۳۰×۳۰	پوشش کف		۳۰
سیمانکاری + اندود نرمه سفید	پوشش دیوار		۳۱
اندود سیمان + نرمه به همراه زیر سازی مطابق دیتایل ارائه شده	پوشش سقف		۳۲
درب آهنی ورق پانچ یا گریل دار + ضد زنگ و رنگ	درب ورودی انباری	انباری	۳۳
موزاییک درجه یک	پوشش کف		۳۴
سنگ مرمریت لاشتر به عرض ۲۰ سانتی متر به همراه سرامیک ۶۰×۳۰ درجه دو ایرانی به صورت افقی تا زیر سقف	پوشش دیوار	موتورخانه	۳۵
اندود گچ با پوشش رنگ روغنی تیره	پوشش سقف		۳۶
فلزی دو لنگه گریل دار	درب ورودی		۳۷
ضد سرقت ایرانی طرح دار درجه یک	درب ورودی واحد ها	طبقات/واحد ها	۳۸
فلزی فرانسوی با ضد زنگ و رنگ آمیزی	چهار چوب درب های داخلی		۳۹
خوابها HDF طرح دار، سرویس ها ABS	درب های داخلی		۴۰
UPVC دو جداره مرغوب (وین تک، همارشتن یا مشابه) با پیش فریم ۳۰×۵۰	چهارچوب و درب بالکن		۴۱



سرامیک درجه یک ایرانی ۱۲۰×۶۰ تبریز ، الوند یا مشابه	پوشش کف سالن و آشپزخانه	۴۲
سرامیک درجه یک ایرانی ۱۲۰×۶۰ تبریز ، الوند یا مشابه	پوشش کف اتاق ها	۴۳
عایق کاری + سرامیک درجه یک ایرانی الوند یا تبریز یا مشابه	پوشش کف سرویس ها و حمام	۴۴
عایق کاری + سنگ ۲۰×۲۰ گوهره یا تراورتن مطابق طرح کارفرما	پوشش کف بالکن	۴۵
سفید کاری به همراه رنگ روغن	پوشش دیوار سالن	۴۶
سفید کاری به همراه رنگ روغن	پوشش دیوار اتاق ها	۴۷
کاشی درجه یک ایرانی الوند یا تبریز یا مشابه تا زیر سقف کاذب مطابق طرح	پوشش دیوار سرویس ها	۴۸
کاشی درجه یک ایرانی ۶۰×۳۰ الوند یا تبریز یا مشابه تا ارتفاع ۲.۱۰ مطابق طرح مطابق با نما	پوشش دیوار بالکن	۴۹
سقف کاذب کناف به همراه رنگ	پوشش دیوار بالکن	۵۰
سقف کاذب کناف به همراه رنگ	پوشش سقف سالن	۵۱
سقف کاذب کناف به همراه رنگ	پوشش سقف اتاق ها	۵۲
سقف کاذب کناف به همراه رنگ	پوشش سقف آشپزخانه	۵۳
سقف کاذب یا اندود گچ با رنگ متناسب با نما	پوشش سقف بالکن	۵۴
PVC روکش دار به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	قرنیز دیوار اتاق ها	۵۵
فلزی با قوطی ۳۰*۵۰	چهار چوب پنجره ها	۵۶
UPVC دو جداره مرغوب (وین تک، همارشتن یا مشابه)	پنجره ها	۵۷
دو جداره	شیشه ها	۵۸
کناف ضد رطوبت یا تایل نواری PVC	پوشش سقف سرویس ها و حمام	۵۹
فلزی با درب MDF یا HDF	چهار چوب و درب کمد دیواری	۶۰
اندود گچ سفید	پوشش داخلی کمد ها	۶۱
دستگیره ایران یا مشابه	یراق آلات	۶۲
چینی کرد، گلسار	سرویس فرنگی	۶۳
چینی کرد، گلسار	سرویس ایرانی	۶۴
چینی کرد، گلسار	روشویی	۶۵
راسان یا شودر یا مشابه	شیر آلات	۶۶
ترکیبی از آجر نما + سیمان شسته + سنگ طبق نقشه مصوب کارفرما	نما	۶۷
طبق نقشه مصوب کارفرما	سر در ورودی و نگهبانی	۶۸





تذکر: کلیه مصالح مصرفی در پروژه باید از نوع درجه یک ایرانی و کلیه تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده از برندهای معتبر و استاندارد ایرانی و در صورت نبود مشابه ایرانی از نوع مرغوب خارجی با تأیید دستگاه نظارت قابل استفاده می باشد.

تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۰	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	www.invest.yazd.ir
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	www.yazd.ir

