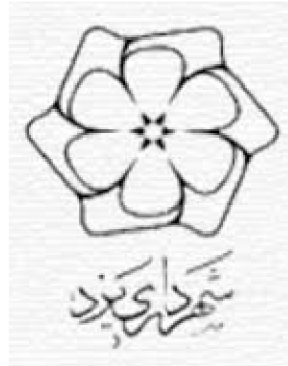


بِسْمِ تَعَالَى



دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتها

# خلاصه اطلاعات فراخوان

بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

نام طرح :

شهرداری یزد

متولی پروژه :

فروردین ماه ۱۳۹۵

# فهرست

مطالب	صفحه
۱- نام طرح.....	۱
۲- آدرس دقیق.....	۱
۳- بررسی حریم های لازم الرعايه.....	۱
۴- وضعیت مالکیت.....	۱
۵- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری.....	۱
۶- جدول سطح و سطوح.....	۱
۷- مشخصات پروژه.....	۲
۸- روش مشارکت.....	۲
۹- آورده شهرداری.....	۲
۱۰- ضمایم و پیوست ها در پروژه مربوطه.....	۲
- آگهی فراخوان.....	۳
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان.....	۴
- فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) (فرم شماره یک).....	۸
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه (فرم شماره دو).....	۹
- فرم پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه).....	۱۰
- فرم جدول سطح و سطوح پیشنهادی سرمایه گذار (فرم شماره چهار).....	۱۱
۱۱- مشخصات فنی.....	۱۲
۱۲- تماس با ما.....	۱۶

۱- نام طرح :

بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

۲- آدرس :

یزد، تقاطع خیابان (آیت اله کاشانی - چمران) تا تقاطع (بلوار دانشجو - تعاون)

۳- بررسی حریم های لازم الرعایه :

کلیه حریم ها و عقب کشیهای مورد نیاز طرح رعایت و طراحیها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

۴- وضعیت مالکیت :

شهرداری یزد و مالکین حقیقی و حقوقی املاک واقع در طرح

۵- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	گذر های موجود
۲	برق	دارد	گذر های موجود
۳	گاز	دارد	گذر های موجود
۴	مخابرات	دارد	گذر های موجود
۵	راه اصلی	دارد	-

۶- مشخصات پروژه (پیش فرض)

مجموع عرصه مداخله بالغ بر ۳۳۷۰۰۰ مترمربع شامل کاربری های ذیل:

عرصه معابر، خیابانها و فضاهای عمومی (مترمربع)				مسکونی		تجاری		
بلوارها و خیابان های فرعی و دسترسی های محلی	سایر کاربری های عمومی	فضای سبز و بوستان	پارکینگ طبقاتی	بلوار اصلی	زیربنا	عرصه	زیربنا	عرصه
۷,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۶,۱۷۱	۱,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۳۵۸,۴۸۹	۱۳۰,۶۲۵	۱۶۲,۳۶۶	۸۲,۲۰۴

۷- روش مشارکت :

مدنی

۸- آورده شهرداری :

نوع آورده	مقدار (مترمربع)	ارزش کل (ریال)
زمین (معابر و گذرهای موجود)	۴۵۰۰۰	
عوارض *		۳/۴۷۶/۳۵۴/۸۵۰/۷۵۰

\* توضیح: محاسبات مربوط به عوارض پروژه (آزادسازی و احداث) بصورت علی الحساب بوده و قیمت منطقه بندی نیز براساس میانگینی از قیمت‌های خیابان کاشانی و بلوار امام جعفر صادق (ع) در نظر گرفته شده است.

۹- آورده شریک:

تامین مالی جهت طراحی، تملک و احداث بلوار

۱۰- ضامنه و پیوست های فراخوان :

- آگهی فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب (فرم های شماره یک)
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- فرم پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)
- فرم جدول سطح و سطوح پیشنهادی سرمایه گذار (فرم شماره چهار)
- مشخصات فنی، عمومی و مصالح کاربردی

## آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد در راستای توسعه و گسترش خدمات شهری با هدف بهبود وضع ترافیک و ایجاد دسترسی‌های بهتر شهری، کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا و در جهت اجرای طرح‌های عمرانی و نوسازی بافت‌های فرسوده، به استناد مصوبه هیأت عالی سرمایه‌گذاری در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به انتخاب شریک جهت اجرای پروژه بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد) اقدام نماید. در احداث این پروژه آورده شریک شامل سرمایه‌گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، تملک و اجرای پروژه خواهد بود. علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری و مشارکت در طرح‌های عمران شهری می‌توانند با در نظر داشتن ضوابط ذیل و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۴ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۱ برای دریافت اسناد فراخوان به دفتر سرمایه‌گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد یا پورتال دفتر مذکور مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه حراست شهرداری یزد اقدام نمایند.

بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت‌کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و طبق ضوابط شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی شهرداری: میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، شماره تماس: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۰۰۲، نمابر: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۱۶۶.

نشانی دفتر سرمایه‌گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد: بلوار آتش‌نشان، طبقه فوقانی مرکز آموزش آتش‌نشانی

شماره تماس ۰۳۵-۳۸۲۰۷۷۱۲ و ۰۳۵-۳۸۲۰۷۷۱۳ نشانی پورتال <http://mosharekat.yazd.ir>

۱- هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۳- پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.

۴- پیشنهاد می‌بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده پروژه، سطح و سطوح، نقشه‌ها، میزان سرمایه‌گذاری، سهم الشراکه طرفین و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.

۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه‌گذاری شهرداری یزد می‌باشد.

۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت‌کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات پروژه :

به استناد: بند یکم از مصوبات جلسه یازدهم هیات عالی سرمایه‌گذاری مورخ ۱۳۹۴/۶/۴

نشانی محل اجرای پروژه: یزد، تقاطع خیابان (آیت‌الله کاشانی - چمران) تا تقاطع (بلوار دانشجو - تعاون)

آورده شهرداری: شامل ارزش زمین به مساحت ۴۵۰۰۰ مترمربع (معاپر و گذرها) و عوارض صدور پروانه جمعاً به ارزش

۰/۷۵۰/۸۵/۳۵۴/۴۷۶/۳ ریال

مشخصات پروژه: براساس پیش‌فرض ارائه شده در بند ۸ "خلاصه اطلاعات فراخوان"

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد به مبلغ ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال).

### شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به احداث " بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد) " بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۲ روزنامه سیاست روز (کثیرالانتشار) و مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ روزنامه بشارت نو (محلی) و مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به اعلام درصد سهم پیشنهادی خود و مدت مشارکت اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد مشارکت می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف ، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف ، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) تکمیل و بر روی پاکت ب الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ به دبیرخانه حراست شهرداری مرکز به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان به مبلغ ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف پنجاه هزار ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری (غیر قابل استرداد).

- برگ شرایط عمومی فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که باید تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد .

پاکت (ب) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، مشخصات فنی، عمومی و مصالح کاربردی که باید تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

- فرم تکمیل شده سطح و سطوح پیشنهادی سرمایه گذار جهت مشارکت در پروژه بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (فرم شماره چهار) که متقاضی می تواند در صورت مد نظر داشتن هر کونه پیشنهاد، نسبت به درج در جدول ذیربط به همراه کلیات طرح پیشنهادی، جداول و نقشه های مشخصات فنی اجرائی پیشنهادی در این پروژه اقدام نماید.

۲. پیشنهادات در ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در محل سالن جلسات شهرداری یزد مفتوح می گردد.

۳. هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود.

۴. هزینه چاپ آگهی فراخوان برعهده برنده فراخوان می باشد.

۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۵٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات عالی سرمایه گذاری دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۶. پیشنهادها به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به توانایی مالی و فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان مورد نظر نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۷. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد و هزینه آن بر حسب سهم شرکت برعهده طرفین خواهد بود.

۹. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۰. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۱. خرید امتیازات شامل آب، برق و ... به عنوان قسمتی از هزینه های اجرای تأسیسات پروژه و سایر هزینه های مترتب بر اجرا شامل بیمه، مالیات، نظام مهندسی و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می‌بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد.
۱۲. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری یزد می باشد .
۱۳. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی مهیور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده امضا شود.
۱۴. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه، شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۵. پیشنهاد می بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده پروژه، سطح و سطوح، نقشه ها، میزان سرمایه گذاری، سهم الشراکه طرفین و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.
۱۶. هر گونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقض باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۱۷. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۱۸. هنگام ارزیابی مالی، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین قیمت را حائز شده باشد، به‌عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از ۵٪ نرخ پیشنهادی نفر اول باشد. پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می‌شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می‌گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
- بدیهی است که در انتخاب سرمایه گذار استطاعت مالی، توانمندی های فنی و تطابق طرح ارائه شده با خصوصیات فرهنگی، اقلیمی و بومی و نوآوری و خلاقیت از اولویت خاصی برخوردار می باشد.
۱۹. مقادیر محاسباتی مربوط به زیربنای کل پروژه در اسناد ارائه شده، جنبه تقریبی داشته و مقادیر مندرج در پروانه ساختمانی و پایان کار مبنای محاسبات قطعی و نهایی سطوح زیربنا و تقسیم سهام خواهد بود. افزایش یا کاهش سطوح کاربری تا میزان ۳٪ تأثیری در درصد مشارکت ندارد، لیکن مازاد بر این مقدار با تنظیم صورتجلسه مورد توافق طرفین در محاسبه سهم شرکت هر طرف محاسبه خواهد شد. ضمناً شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در جریان اجرای پروژه حق



افزایش یا کاهش درصد های مشارکت به میزان حداکثر ۲ درصد را براساس تغییرات در کیفیت و مشخصات ساختمانی برای خود محفوظ خواهد داشت.

۲۰. تکمیل فرمهای یک، دو، سه و چهار ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد .

۲۱. در صورت بروز هرگونه تغییر در جدول سطح و سطوح، تراکم، سطح اشغال و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید، قدرالسهم طرفین با توجه به شرایط جدید در چارچوب تعیین شده در قرارداد محاسبه و درصد مشارکت طرفین به تناسب تفاوت بین درصد مندرج در فصل سوم و درصد پایه در برآورد اولیه تغییر خواهد نمود.

۲۲. نرخ محاسباتی جهت برآورد طراحی و احداث معابر و گذرها براساس نت فهرست بهاء راه و باند و ضرایب مربوطه می باشد.

۲۳. سرمایه گذار در ارائه طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل فنی، مهندسی و شهرسازی با توجه به ماهیت طرح

ب) شرایط اجتماعی، اقتصادی و هویت فرهنگی منطقه

ج) ملاحظات اقلیمی و حفظ باغات و جایگزینی مناسب فضای سبز

د) نوآوری و خلاقیت

ه) ترجیحا استفاده از طراحی و معماری ایرانی- اسلامی و بومی

و) ملاحظات اقتصادی و هزینه پروژه

ز) رعایت اصل هماهنگی طرح با موقعیت اجرای پروژه

ح) پیش بینی زیرساختهای خدمات شهری

این فرم پس از تکمیل

شدن بر روی پاکت

اصلی الصاق گردد

### فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)

بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

مشخصات پیشنهاد دهنده:

حقوقی: نام شرکت: .....			
نام مدیرعامل: .....			
نوع فعالیت: .....			
حقیقی: خانم یا آقای: .....			
نوع فعالیت: .....			
آدرس دقیق: .....			
.....			
.....			
تلفن:	فکس:	ایمیل:	وبسایت:
.....	.....	.....	.....

سوابق:

۱. توضیح مختصر:

(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی انجام رسانده اید؟)

.....

۲. پروژه های انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:

چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه هایی که تاکنون انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید؟

.....

مدارک زیر را ضمیمه این برگه نموده ام:

۱-  فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)

۲-  تصویر مصدق اساسنامه شرکت

۳-  تصویر مصدق آگهی تاسیس

۴-  تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی

۵-  تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز

۶-  روزمه کاری مرتبط یا غیرمرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد در ۵ سال اخیر

۷-  اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

۸-  مشخصات فنی، عمومی و مصالح کاربردی

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع به پروژه ای فوق الذکر که در وبسایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه مشارکتی "بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)" اعلام می نمایم.

مهر و امضاء مدیر عامل

## فرم شماره دو

### فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

مشخصات کلی:

ایمیل	فکس	شماره تلفن	زمینه فعالیت شرکت	مدیر عامل	نام شرکت

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت:

جمع	-۴	-۳	-۲	-۱	زمینه تخصص
	.....	.....	.....	.....	
					تعداد نفر

رزومه و سوابق فعالیت

۴	۳	۲	۱		نام پروژه
					موضوع قرارداد
					طرف قرارداد
					شماره و تاریخ قرارداد
					شهر و محل اجراء
					آخرین وضعیت پروژه
					مبلغ قرارداد به ریال به حروف
					متراژ زیربنا

رزومه مالی شرکت:

تاریخ تلمیس شرکت و نوع شرکت	سرمایه ثبت شده به حروف به ریال	مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به حروف (ریال)

مهر و امضاء مدیر عامل

## فرم شماره سه

### پیشنهاد مشارکت در پروژه بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

اینجانب ..... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان مشارکت مدنی در اجرای پروژه "بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)" با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس طرح و مشخصات فنی عمومی و مصالح کاربردی مورد استفاده موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرکاء	آورده			
		نوع	درصد		مبلغ / ریال
			بعده	بحروف	
۱	شهرداری یزد	زمین و عوارض ساخت			بحروف
۲	متقاضی	تامین مالی، طراحی، تملک و اجرا			بعده
۳		جمع کل	۱۰۰	صد	
۴		مدت اجرای پروژه (ماه)			

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۵٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات عالی سرمایه گذاری اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی

شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه

تلفن ثابت

مهر/ امضا/ تاریخ

### فرم شماره چهار

## جدول سطح و سطوح پیشنهادی سرمایه گذار جهت مشارکت در پروژه بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)

مجموع عرصه مداخله..... مترمربع

کاربری های طرح (مترمربع)

عرصه معابر، خیابانها و فضاهای عمومی					مسکونی		تجاری	
بلوارها و خیابان های فرعی و دسترسی های محلی	سایر کاربری های عمومی	فضای سبز و بوستان	پارکینگ طبقاتی	بلوار اصلی	زیربنا	عرصه	زیربنا	عرصه

### هزینه های تملک، آماده سازی و ساخت

سهم هزینه (درصد)	مبلغ کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	مساحت (مترمربع)	شرح هزینه ها
				هزینه های طراحی، تملک و آزادسازی
				آماده سازی و ساخت معابر و خیابانها و فضاهای عمومی
				هزینه ساخت ساختمان ها و تاسیسات
٪۱۰۰				جمع کل هزینه های تملک، آماده سازی و ساخت

سایر:

## ۱۱- مشخصات فنی، عمومی و مصالح کاربردی

مشخصات ذیل جهت عملکرد های تجاری، رفاهی، شهرسازی، رستوران، پارکینگ، و تأسیسات "بازگشایی بلوار دکتر پیرنیا (پردیس یزد)" تنظیم شده است.

### ۱- کف سازی :

#### ۱-۱- کف سازی تجاری :

- ۱-۱-۱- فضای تجاری و راهرو عمومی در طبقات تجاری (مشاعات) : سنگ گرانیت در طبقه اول از نوع خارجی و در طبقات و راهروها از نوع سرامیک گرانیتی خارجی.
- ۲-۱-۱- فضاهای سرویس : سرامیک خارجی یا ایرانی درجه یک .
- ۳-۱-۱- فضای موتورخانه مرکزی ، هوارسان ها ، تأسیسات برقی : موزائیک اتوماتیک یزد یا میبد درجه یک ۳۰\*۳۰ و ساب .
- ۴-۱-۱- فضای پارکینگ : موزائیک اتوماتیک یزد یا میبد و طرح دار ترافیکی .
- ۵-۱-۱- کف سازی رستوران :
- ۶-۱-۱- فضای رستوران و آشپزخانه و شهرسازی : سرامیک و سنگ خارجی و سرامیک ایرانی درجه یک .
- ۷-۱-۱- فضای انبارها و سردخانه ها : موزائیک گرانیتی یزد یا میبد با طرح ترافیکی .

### ۲- دیوارچینی :

- ۱-۲- دیوارهای کلیه زیرزمین ها : دیوار حائل بتنی مطابق مشخصات نقشه های سازه و ایزولاسیون رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر .
- ۲-۲- فضای خارج از زیرزمین : آجر سفال و لیکا به ضخامت های لازم و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی .
- ۳-۲- عایق رطوبتی : عایق رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر .

### ۳- نازک کاری دیوارها :

- ۱-۳- نازک کاری مجتمع های تجاری
- ۱-۱-۳- نازک کاری مجتمع های تجاری و راهروهای عمومی : آجر سفال و نازک کاری سرامیک به ابعاد ۵۰\*۵۰ یا بالاتر (با رعایت آئین نامه ۲۸۰۰) در داخل واحدهای تجاری و در راهروها و مشاعات سنگ گرانیت حکمی ابزار خورده به ارتفاع ۳ متر با نظر دستگاه نظارت .
- ۲-۳- نازک کاری رستوران : آجر سفال و نازک کاری سرامیک به ابعاد ۵۰\*۵۰ یا بالاتر با نظر دستگاه نظارت .
- ۳-۳- نازک کاری پارکینگ طبقاتی :
- ۱-۳-۳- پلاستر سیمان و کینتکس روغنی به رنگ تیره .
- ۴-۳- نازک کاری دیوار پله ها :
- ۱-۴-۳- سنگ گرانیت با تأیید دستگاه نظارت .

<p>۴- سقف و سقف کاذب :</p> <p>۱-۴- سقف مجتمع تجاری</p> <p>۴-۱-۱- سقف کاذب (GB) طرح دار به همراه نور مخفی با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲-۴- سقف رستوران :</p> <p>۴-۲-۱- سقف کاذب (GB) طرح دار به همراه نور مخفی .</p> <p>۴-۳- پارکینگ طبقاتی :</p> <p>۴-۳-۱- سقف کاذب طرح دار و اسکلت نمایان با لایه رنگ ضد حریق تا ۲ ساعت .</p>	
<p>۵- نمای ساختمان :</p> <p>۵-۱- ترکیب سنگ و آجر و نمای آلومینیوم با نام تجاری COTA و نمای شیشه ای با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۶- درب ها :</p> <p>۶-۱- درب واحدهای تجاری چوب گردوئی با دو دست رنگ سیلر کیلر .</p> <p>۶-۲- واحدهای تجاری مشرف به گذر با کرکره آلومینیومی با تأیید دستگاه نظارت .</p> <p>۶-۳- درب ورودی اصلی مجتمع تجاری از نوع اتوماتیک خارجی با تأیید دستگاه نظارت.</p> <p>۶-۴- درب ورودی رستوران از نوع اتوماتیک خارجی با تأیید دستگاه نظارت.</p> <p>۶-۵- درب کمدها : چارچوب و درب از جنس MDF طرح دار با طبقه بندی و کشوی مناسب طبق نقشه های فاز ۲ .</p>	
<p>۷- پنجره ها :</p> <p>۷-۱- پنجره ها از نوع دو جداره آلومینیومی خارجی .</p>	
<p>۸- شیشه :</p> <p>۸-۱- شیشه کلیه پنجره ها و نمادهای شیشه ای دو جداره (جداره داخل ۴ میلیمتر ساده و بدون موج و جداره خارجی شیشه ۶ میلیمتر رفلکت بلژیک) با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۹- بام :</p> <p>۹-۱- جهت بام : فوم بتن جهت شیب بندی و عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک استاندارد به ضخامت ۴ میلیمتر به همراه فرش موزائیک ایرانی ۳۰*۳۰ به همراه درز انبساط (با رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان) .</p>	
<p>۱۰- پراق آلات :</p> <p>۱۰-۱- دستگیره درب ها از نوع خارجی .</p>	
<p>۱۱- ابزارهای گچی :</p> <p>۱۱-۱- مطابق نقشه های فاز ۲ تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۲- نرده تراس ها ، راه پله ها :</p> <p>۱۲-۱- دست انداز تراس ها و پله ها استنلس استیل خارجی .</p>	

	<p>۱۳- اسکلت :</p> <p>۱-۱۳- اسکلت از نوع بتنی .</p> <p>۲-۱۳- فونداسیون : به صورت تکی یا نواری با توجه به مقاومت زمین محل اجرای آن مطابق نقشه های سازه .</p> <p>۳-۱۳- سقف : سقف تیرچه بلوک یا دال مطابق نقشه های سازه .</p>
	<p>۱۴- سیستم تهویه مطبوع و حرارت مرکزی :</p> <p>۱-۱۴- چیلر جذبی و موتورخانه مرکزی با تجهیزات مربوطه مطابق نقشه های تأسیسات مکانیکی با تست و راه اندازی .</p> <p>۲-۱۴- سیستم آب مصرفی سرد و گرم و برگشت آب گرم :</p> <p>۱-۲-۱۴- سیستم آب مصرفی سرد و گرم و برگشت آب گرم وسائل بهداشتی و شیرآلات آنها ، بوستر پمپ های آبرسانی ، شیرهای قطع و وصل ، عایق کاری لوله های گرم و برگشت و کارهای تکمیلی مربوط به آنها با تست و آب بندی .</p> <p>۳-۱۴- منابع ذخیره آب و آتش نشانی : ساخت در محل از ورق گالوانیزه خارجی ، از داخل نقاط جوش اپوکسی آشامیدنی گردد . مخازن دیگرمی آبرسانی و آتش نشانی استاندارد ایرانی .</p>
	<p>۱۵- سیستم آتش نشانی :</p> <p>۱-۱۵- سیستم آتش نشانی شامل کابینت های آتش نشانی و وسایل داخلی آن ، سیستم اسپرینکلر در پارکینگ ها ، لوله کشی ها ، بوستر پمپ مربوط به آتش نشانی ، منبع ذخیره آب و آتش نشانی (به طور مشترک) ، شیرآلات و سایر وسائل تکمیلی مربوط به آنها تست و آب بندی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی (لوله های آتش نشانی sch۴۰ گالوانیزه)</p> <p>۲-۱۵- سیستم گاز سوختنی : سیستم گاز سوختنی شامل لوله کشی ها و عایق کاری روی آن ، رگلاتور و شیرآلات قطع و وصل و سنسورهای قطع سریع گاز و سایر کارهای تکمیلی طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران با اخذ تأییدیه از شرکت گاز .</p> <p>۳-۱۵- سیستم فاضلاب و آب باران : سیستم فاضلاب و آب باران شامل لوله کشی های آن از نوع پلی اتیلن با کلیه اتصالات ، چاه های جذبی و شبکه فاضلاب شهری و سایر کارهای تکمیلی با تست و آب بندی .</p> <p>۴-۱۵- لوله های آبرسانی : رایزرها گالوانیزه (سپنتا) - داخل واحدها Pex-Al-Pex ساخت کارخانه استاندارد ایرانی با نظر دستگاه نظارت .</p> <p>۵-۱۵- لوله های مدار تهویه مطبوع : سیاه کلاس متوسط سپنتا ساوه با نظر دستگاه نظارت .</p> <p>۶-۱۵- شیرآلات بهداشتی : شیرآلات چدنی ایرانی و شیرآلات برنجی ایرانی با نظر دستگاه نظارت .</p> <p>۷-۱۵- شیرآلات بهداشتی از نوع ایرانی .</p> <p>۸-۱۵- پمپ های سیرکولاسیون سیستم گرمایش : پمپبران زمین یا خطی ETA .</p> <p>۹-۱۵- سینک ظرفشویی واحدهای اداری : دو لنگه صادراتی ایرانی .</p> <p>۱۰-۱۵- طرح فاضلاب دو منظوره باشد : ۱ - پیش بینی به آگو شهری ۲ - چاه جذبی .</p>



<p>۱۱-۱۵- پمپ های آب رسانی و آتش نشانی مطابق مشخصات مندرج در نقشه ها .</p> <p>۱۲-۱۵- سرویس های بهداشتی (توالت فرنگی ، ایرانی ، زیردوش و دستشوئی) : ساخت کارخانه مروارید یا مشابه درجه یک با تأیید دستگاه نظارت فلاش تانک درجه یک ایران .</p> <p>۱۳-۱۵- بستن لوله های عمودی و افقی : مطابق استاندارد و ساخت کارخانه بستیران با تأیید دستگاه نظارت .</p> <p>۱۴-۱۵- سیستم هوشمند انرژی جهت تأسیسات منظور می گردد .</p>	
<p>۱۶- چراغ ها :</p> <p>۱-۱۶- جهت فضای تجاری چراغ فلورسنت لووردار و یا سرپیچ لامپ بسته به نیاز پیش بینی و جهت فضاهای سرویس چراغ گریفی و جهت پارکینگ ها و موتورخانه ها و هوارسان ها چراغ فلورسنت رفلکتوری .</p>	
<p>۱۷- لوله کشی :</p> <p>۱-۱۷- نوع لوله های برق برای قسمت های توکار از نوع پی وی سی و جهت فضاهائی که لوله به صورت روکار کشیده می شود لوله گالوانیزه مخصوص برق .</p>	
<p>۱۸- کلید و پریز :</p> <p>۱-۱۸- کلید و پریزهای توکار و روکار بسته به نوع فضا با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۱۹- سیم کشی :</p> <p>۱-۱۹- سیم های برق از نوع چند لایه ترموپلاستیک از نوع NYA به مقاطع لازم با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۰- کابل کشی :</p> <p>۱-۲۰- کابل کشی کل مجموعه برای فشار ضعیف از نوع NYA و همچنین سینی کابل بسته به نوع نیاز پروژه با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۱- تابلوهای برق :</p> <p>۱-۲۱- تابلوهای برق استاندارد دارای نوع ایستاده یا دیواری به همراه کلید و فیوز ، کنتاکتور ، رله ، چراغ های سیگنال و سیم کشی ها و کابل کشی های داخلی و ترمینال ها و سایر وسایل تکمیلی با تأیید دستگاه نظارت .</p>	
<p>۲۲- سیستم اعلام حریق :</p> <p>۱-۲۲- سیستم اعلام حریق از نوع آدرس پذیر دارای مرکز و تکرار کننده ها و دتکتورهای دودی و حرارتی و شاسی های فرمان با دست قطعات و تجهیزات تولید شرکت های معتبر اروپائی .</p>	
<p>۲۳- سیستم های صوتی و پیجینگ :</p> <p>۱-۲۳- سیستم های صوتی و پیجینگ با تقویت کننده ها ، بلندگوها ، سیم کشی و سایر کارهای تکمیلی در نظر گرفته می شود .</p>	
<p>۲۴- سیستم تلفن :</p>	

	<p>۲۴-۱- سیستم تلفن شامل لوله کشی سیم کشی و کابل زوجی های اصلی و فرعی با پریز سه سوراخه و سایر کارهای تکمیلی مشابه .</p> <p>نکته : کلیه امور تأسیسات برق بر اساس نقشه های برقی و جزئیات نقشه های فاز دو مربوطه با رعایت کامل امور ایمنی و سیستم ارت اجراء ، راه اندازی و تست خواهد شد .</p>
بخش تأسیسات الکتریکی	<p>۲۵- مشخصات تابلوهای برق :</p> <p>۲۵-۱- کلید اتوماتیک ، کنتاکتور تله مکانیک ، کلید فیوز ، ترانس جریان ، نشانگرها ، کلید گردان با مارک خارجی و معتبر ایرانی با تأیید دستگاه نظارت .</p>
	<p>۲۶- آسانسورها و پله برقی ها :</p> <p>۲۶-۱- آسانسورها و پله برقی های پروژه ترجیحاً شرکت های معتبر با تأیید دستگاه نظارت .</p>
	<p>۲۷- رعایت کلیه مفاد آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .</p>
	<p>۲۸- نورپردازی :</p> <p>۲۸-۱- نورپردازی طبق طرح جهت نمای بیرونی و محوطه سازی اجرا می گردد .</p>
محوطه سازی	<p>۲۹- پیاده روهای اطراف پروژه :</p> <p>۲۹-۱- پیاده روهای اطراف پروژه از سنگ تراورتن تیشه ای به ضخامت ۴ سانتیمتر با مدول ۴۰*۴۰ ایزارخورده طبق طرح .</p> <p>۳۰- نور پردازی و آب نما :</p> <p>۳۰-۱- نورپردازی و آب نما طبق طرح اجرا می گردد .</p>

۱۲- تماس با ما :

سایت	فاکس	تلفن	عنوان
www.mosharekat.yazd.ir	۰۳۵۳۸۲۰۷۷۱۳	۰۳۵۳۸۲۰۷۷۱۲	دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد
www.yazd.ir	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	شهرداری یزد