



سازمان سیمانظر فضای سبز شهری
شیراز

بسمه تعالی

بسمه تعالی

قرارداد

نصب و بهره برداری از دستگاه در پارک به روش ساخت ، بهره برداری ، مالکیت وسیله در اختیار طرف مشارکت
پس از پایان قرارداد در شهر یزد

کارفرما : سازمان سیمانظر و فضای سبز شهری

سرمایه گذار :

دستگاه نظارت : سازمان سیمانظر و فضای سبز شهری



بسمه تعالی

قرارداد ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار، پس از پایان قرارداد دستگاه پارک در شهر یزد

طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد فراخوان عمومی مورخ و نامه شماره مورخ سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری یزد، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود در تاریخ فی ما بین سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد به نمایندگی آقای مهندس محمد صفدرپور مدیر عامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای به شماره ملی فرزند عنوان طرف مشارکت که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود از طرف دیگر در شهر یزد منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

۱- سرمایه گذاری جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری از دستگاه مورد نیاز در پارک به منظور استفاده از فضاهای موجود تعیین شده جهت فعالیت های تفریحی و رفاهی در راستای توسعه و ترویج فرهنگ شهروندی که در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد.
تبصره: زمین مورد نیاز صرفاً از طرف کارفرما بعنوان سرمایه تحت اختیار سرمایه گذار جهت نصب و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد تحویل می گردد.

ماده ۲. مدت قرارداد

مدت انجام موضوع قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ بشرح مراحل ذیل می باشد

مراحل انجام قرارداد و مدت هر مرحله به شرح ذیل است:

۲- ۱ - مرحله اول: خرید، ساخت، تجهیز، نصب، راه اندازی و استانداردسازی موضوع قرارداد از تاریخ به مدت ماه

بدیهی است در صورت تاخیر بیش از یک ماه، کارفرما می تواند ضمن ضبط ضمانت نامه، بدون مراجعه به مراجع قضایی راساً نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید از طرف مشارکت و اتمام پروژه اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی از سرمایه گذار سلب و ساقط می گردد.



بسمه تعالی

- ۴۲ - مرحله دوم: بهره‌برداری، از تاریخ ۰۰۰۰۰۰ لغایت ۰۰/۰۸/۳۰ (سال آخر قرارداد) که با هماهنگی کارفرما انجام می‌پذیرد. مدت دوره بهره‌برداری .. ماه شمسی است. بدیهی است در صورت تاخیر در شروع مرحله دوم به هر دلیل، سرمایه‌گذار موظف به جبران ضرر و زیان طبق جدول جرایم پیوست خواهد بود
- ۴۲ - مرحله سوم انتقال، حداکثر یکماه همزمان با پایان مرحله بهره‌برداری از تاریخ ۰۰۰۰۰۰ (سال آخر قرارداد) لغایت ۰۰۰۰۰۰ (همان سال) است در صورت عدم جمع‌آوری دستگاه در موعد مقرر سازمان می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به جمع‌آوری دستگاه اقدام و هزینه‌های آن به اضافه ۱۵ درصد جریمه را از سرمایه‌گذار اخذ نماید ضمناً علاوه بر طی مراحل فوق طبق جدول جرایم اقدام خواهد شد

ماده ۳. مبلغ قرارداد

- ۴۳ - در مرحله دوم قرارداد (مرحله بهره‌برداری) سهم کارفرما ۰۰ درصد از محل درآمد فروش بلیط یا شارژ کارت و سهم سرمایه‌گذار ۰۰ درصد از محل فروش بلیط و یا شارژ کارت تعیین میگردد که کارفرما موظف است سهم سرمایه‌گذار را پس از وصول سهم خود و کسر هزینه‌های مترتب به آن نظیر حق الزحمه فروشنده بلیط، هزینه‌های برق مصرفی دستگاه و طی صورتجلسه پرداخت نماید.

ماده ۴. شرایط و نحوه پرداخت

- ۴۴ - از زمان شروع مرحله دوم، سهم سرمایه‌گذار پس از تنظیم صورتجلسه به حساب اعلام شده وی نزد بانک به شماره حساب واریز می‌گردد.
- ۴۴ - طبق توافق بعمل آمده با سرمایه‌گذار فروش بلیط یا شارژ کارت توسط باجه‌هایی که کارفرما مشخص و مستقر می‌نماید صورت خواهد گرفت و کنترل اخذ بلیط و پاره نمودن آنها یا استفاده از کارت بصورت محسوس و غیر محسوس توسط کارفرما صورت می‌پذیرد
- ۴۴ - زمان بهره‌برداری با هماهنگی کارفرما پس از زمان تجهیز مندرج در بند ۲-۱ قرارداد می‌باشد.
- ۴۴ - کلیه وجوه دریافتی از محل فروش بلیط یا کارت در طول مدت قرارداد مطابق بند ۳-۱ قرارداد عمل گردیده و حتی الامکان هر ۱۵ روز یکبار سهم ۰۰ درصد سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده از سوی نامبرده واریز می‌شود و سهم ۰۰ درصد کارفرما به حساب کارفرما واریز می‌گردد.

ماده ۵. تعهدات کارفرما

- ۴۵ - در صورتی که در طول مدت قرارداد به هر دلیل از جانب سازمان سیمای منظر و فضای سبز شهری شهرداری یا ادارات دولتی، سرمایه‌گذار مجبور به تغییر موقعیت مکانی محل نصب مورد توافق گردد سازمان، مکان جدیدی را با نظر و توافق سرمایه‌گذار جهت نصب وسیله بازی جهت ادامه باقی مانده از مدت زمان قرارداد در اختیار وی قرار خواهد داد و در صورت عدم توافق در تعیین محل، سازمان نسبت به جبران خسارت سرمایه‌گذار حسب نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد اقدام خواهد نمود بدیهی است پذیرش نظریه کارشناس برای طرفین قرارداد لازم الجرا و قابل قبول خواهد بود.



بسمه تعالی

۴۵ - تعیین تعرفه خدمات فروش بلیط و مدت زمان کارکرد روزانه استفاده از دستگاه بر عهده کارفرما بوده و سرمایه گذار موظف است بر اساس تصمیمات اخذ شده توسط کارفرما اقدام نماید و هر گونه عدم توجه به این مورد بر اساس جدول جرایم اقدام خواهد شد

ماده ۶. تعهدات سرمایه گذار

۴۶ - ۱ - هزینه های در تعهد انجام سرمایه گذار که از نظر کیفی لزوماً مطابق استاندارد شهر بازیها صورت می پذیرد شامل موارد زیر میباشد :
الف (طراحی ، نقشه کشی ، ساخت تاسیسات، خرید، نصب و راه اندازی وسیله بازی موضوع قرارداد به نحوی که قابل استفاده شهروندان باشد و به تایید اداره استاندارد و عنداللزوم سایر مراجع قانونی نیز رسیده باشد.

ب (هزینه های سربار و نگهداری : هزینه کارگر ، پوشش بیمه تمام خطر کارکنان عملیات احداث و شهروندان ، آب و برق مصرفی ، حصار کشی، تعویض قطعات ، نگهداری و تعمیرات، چاپ بلیط و سایر هزینه های سربار و نگهداری مورد لزوم از زمان ابلاغ تا پایان مدت قرارداد.

۴۶ - ۲ - اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف کارفرما و صورتجلسات در طول اجرای پروژه

۴۶ - ۳ - سرمایه گذار متعهد میگردد پس از ابلاغ قرارداد ، وسیله بازی موضوع قرارداد را ظرف مدت ذکر شده در بند ۲-۱ قرارداد و با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما، آماده بهره برداری نماید.

۴۶ - ۴ - رعایت کامل قوانین و مقررات و دستورالعمل های وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایا و ایمنی کارگران ، مهندسیین و ... بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر به صورت وکالت کاری و یا تحت هیچ عنوان دیگر را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۴۶ - ۵ - در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلائل (خرابی دستگاه ، عدم رعایت نظامات ، شاکی خصوصی ، استاندارد ، بهداشت و غیره) دستگاه مذکور تعطیل گردد خسارت ناشی از آن به عهده سرمایه گذار می باشد و طبق جدول جرایم می بایست نسبت به پرداخت مبلغ جرایم و جبران خسارات وارده اقدام نموده و حق هرگونه اعتراض از سرمایه گذار ساقط است.

تبصره ۱- در صورت عدم پرداخت خسارت وارده از سوی سرمایه گذار ، سازمان می تواند از محل مطالبات و یا ضمانت نامه قرارداد نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۴۶ - ۶ - نظافت و نگهداری از وسیله موضوع این قرارداد و کلیه تاسیسات و تعویض و تعمیر قطعات آن در طول دوره قرارداد جزء هزینه های نگهداری و بر عهده سرمایه گذار می باشد .

۴۶ - ۷ - سرمایه گذار موظف است در خصوص ایجاد امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه سرمایه گذار را ندارد.



بسمه تعالی

۶ ۸ - سرمایه گذار موظف و متعهد میگردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و همچنین دستگاه به گونه ای اقدام نماید تا هیچگونه صدمه ای به اشخاص ثالث مراجعه کننده و پرسنل رخ ندهد و در صورت بروز هر گونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث مراجعه کننده و یا عوامل مربوطه شخصاً جوابگو و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت. در صورت تقاضای فسخ که ناشی از تخلف از مفاد قرارداد نباشد قبل از اتمام مدت زمان از سوی سرمایه گذار، ملزم به پرداخت خسارت وارده به کارفرما بر اساس نظریه کارشناس رسمی منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد به نسبت مدت زمان باقی مانده قرارداد خواهد بود.

۶ ۹ - دریافت مجوز اداره استاندارد برای نصب و راه اندازی دستگاه الزامی بوده و در صورت عدم دریافت مجوز از اداره استاندارد از فعالیت دستگاه ممانعت بعمل می آید.

۶ ۱۰ - در صورتیکه سرمایه گذار به هر گونه ساخت و ساز در محل موضوع قرارداد نیاز داشته باشد باید با کسب مجوز کتبی از کارفرما و یا نماینده قانونی وی و هماهنگی اداره معماری و شهرسازی شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت عمل وی تخلف محسوب و نسبت به لغو قرارداد اقدام و خسارت وارده به کارفرما از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و در صورت گرفتن مجوز، لازم است هر گونه ساخت و ساز بصورت ابزار پیش ساخته و سبک استفاده شود و در پایا ن قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای جمع آوری گردد در غیر اینصورت کارفرما راساً اقدام به جمع آوری نموده و هزینه آن را از سرمایه گذار دریافت خواهد کرد.

۶ ۱۱ - کارفرما در خصوص سود و زیان سرمایه گذار هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۶ ۱۲ - اسقاط کافه خیارات غبن و لو فاحش از ناحیه سرمایه گذار بعمل آمد.

۶ ۱۳ - سرمایه گذار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان سرمایه گذار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود.

۶ ۱۴ - سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. سرمایه گذار ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد.

تبصره: بدیهی است در صورت اثبات عدم صحت مراتب اعلامی در بندهای ۶-۱۳ و ۶-۱۴، این قرارداد بصورت یکجانبه از سوی کارفرما فسخ ضمانت نامه قرارداد ضبط و نامبرده مسئول جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود.

۶ ۱۵ - سرمایه گذار ملزم به بیمه استفاده کنندگان از وسایل بازی، اشخاص ثالث، کارکنان و ماشین آلات و سیستمهای مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادث و خسارات وارده به اشخاص می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر سرمایه گذار پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.



بسمه تعالی

۱۶ ۶ - سرمایه گذار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کار گیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهدده سرمایه گذار می باشد.

۱۷ ۶ - سرمایه گذار پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۱۸ ۶ - سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه موارد انضباطی و خط مشی های کارفرما می باشد و حق هیچگونه تغییری در ساختار، اسلوب و محل قرار داد را ندارد.

۱۹ ۶ - سرمایه گذار ملزم به پرداخت کلیه هزینه های پرسنل اعم از حقوق و مزایای پرسنل و فروشنده بلیط و همچنین هر گونه کسورات قانونی می باشد و کارفرما در قبال هر گونه ادعایی در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و در پایان مدت قرارداد الزامی بر بکارگیری کارکنان موضوع قرارداد ندارد.

۲۰ ۶ - سرمایه گذار متعهد میگردد طبق موضوع قرارداد اقدام و از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد و دستگاه مشخص شده جداً پرهیز نماید و حق تغییر کاربری و استفاده از دیگر امکانات را ندارد.

تبصره: به منظور افزایش سطوح تفریحی و حفظ یک پارچگی در ارائه خدمات به همشهریان، در صورت وجود فضای مناسب جهت نصب دستگاه جدید در کنار بسته سرمایه گذاری پارک مربوطه، سرمایه گذار می تواند با ارائه پیشنهاد ذیربط به همراه جزئیات به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی و کسب مجوزهای لازم پس از توافق نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه جدید در قالب قراردادی مجزا اقدام نماید.

۲۱ ۶ - سرمایه گذار موظف است پس از ابلاغ قرارداد در خصوص اخذ مجوز از اداره استاندارد (استاندارد نصب و راه اندازی و مجوز استاندارد بودن دستگاه) اقدام نماید.

۲۲ ۶ - سرمایه گذار موظف است هنگام نصب و راه اندازی دستگاه هماهنگی لازم را با کارفرما و اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی یزد بعمل آورده و هزینه های جانبی ساخت و ساز و استاندارد سازی برعهده وی بوده و در پایان قرارداد موظف به جمع آوری آنها می باشد و بدیهی است کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت هزینه های صورت گرفته بر عهده نخواهد داشت و هزینه ای نیز پرداخت نمی نماید.

۲۳ ۶ - سرمایه گذار اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت سرقتی و حقوق محل کسب و پیشه به کارفرما نپرداخته و در پایان مدت زمان قرارداد، حق هیچگونه مطالبه ای در این خصوص ندارد.

۲۴ ۶ - سرمایه گذار موظف است نسبت به نصب کنتور برق در محل اقدام و هزینه برق مصرفی را براساس مقدار مصرف طبق اعلام نظر کتبی مدیر پارک و یا نماینده قانونی کارفرما پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه برق را از محل سهم مشارکت سرمایه گذار کسر و در مدت قرارداد هی چ گونه تعهدی در خصوص تامین برق سرمایه گذار بر عهده نخواهد داشت.



بسمه تعالی

- ۲۵ ۶ - سرمایه گذار ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل نصب دستگاه و استقرار را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و در صورت تخلف سرمایه گذار، کارفرما برابر مقررات حق تخلیه محل را دارد و سرمایه گذار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید و متعهد میگردد پس از مهلت قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و پیشه و سرقتی و مستحقات احتمالی نداشته و نسبت به تخلیه محل وارائه تسویه حسابهای برق وتامین اجتماعی اقدام نمایدضمنا سرمایه گذار موظف به جمع آوری وانتقال موضوع قرارداد به مدت حداکثر یک ماه پس از فسخ یا پایان قرارداد می باشد بدیهی است در غیر اینصورت سازمان هیچگونه تعهدی در خصوص دستگاه ندارد
- ۲۶ ۶ - سرمایه گذار ملتزم و متعهد میگردد طبق نظر کارفرما و یا نماینده قانونی وی نسبت به فعالیت اقدام و به دستورات و تذکرات کارفرما و یا نماینده قانونی وی احترام گذاشته و اقدام لازم بعمل آورد. ضمنا فعالیت دستگاه در شبهای شهادت ائمه اطهار و مناسبتهای ویژه منوط به نظر دستگاه نظارت می باشد
- ۲۷ ۶ - سرمایه گذار متعهد میگردد بهداشت محیط کار را رعایت و نسبت به نظافت محدوده محل استقرار دستگاه اقدام نماید که در صورت تذکر و عدم رعایت برابر جدول جرایم اقدام خواهد شد.
- ۲۸ ۶ - لازمست رپروهای بکار گمارده شده از طرف سرمایه گذار از افراد متعهد و ترجیها متاهل بوده و سرمایه گذار متعهد میگردد نسبت به بیمه نمودن آن افراد اقدام نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص بکار گیری آنها نخواهد داشت.
- ۲۹ ۶ - سرمایه گذار متعهد میگردد در صورت نیاز کارفرما به مجوز از ارگانها و نهادهای دولتی و یا خصوصی در اسرع وقت اقدام و نتیجه را ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما از فعالیت سرمایه گذار جلوگیری و حق هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع قرارداد را خواهد داشت و سرمایه گذار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳۰ ۶ - با توجه به اصل موضوع قرارداد در صورتیکه سرمایه گذار دستگاه مورد نظر را به محل تعیین شده در پارک منتقل و در خصوص راه اندازی و نصب نیز اقدام نموده، بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما حق تخلیه دستگاه (سرمایه گذاری خود) را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت اقدام بدون مجوز، تخلف محض محسوب و شخصا در این تفاهم نامه اعتراف می نماید بدون در نظر گرفتن هیچ گونه اغماض از نظر کارفرما محکوم بوده و کارفرما حق هر گون ه ادعا و شکایت و ادعای خسارت را از سرمایه گذار خواهد داشت.
- ۳۱ ۶ - تامین امنیت و حفاظت دستگاه و وسائل سرمایه گذار در پارک بعهدده سرمایه گذار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی را بر عهده نخواهد گرفت.
- ۳۲ ۶ - انجام عملیات نصب و راه اندازی بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری ؛



بسمه تعالی

- ۳۴ ۶ - سرمایه گذار اقرار مینماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد
- ۳۴ ۶ - کارفرما مسئولیتی در قبال برق اضطراری ندارد و سرمایه گذار موظف است تمهیدات لازم را در نظر بگیرد.

ماده ۷. کسورات قانونی

- ۷ ۱ - کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر عهده سرمایه گذار است؛
- ۷ ۴ - کلیه عوارض و مالیات‌های گمرکی و سایر هزینه های ترخیص و واردات کالا بر عهده سرمایه گذار است.

ماده ۸. جرائم و خسارات

- ۸ ۱ - سرمایه گذار موظف است نسبت به جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات این قرارداد اقدام نماید. تبصره یک: در صورتی که تاخیرات پیش آمده در مرحله اول نصب و راه اندازی برعهده سرمایه گذار نباشد بدون اعمال جریمه تاخیر، مجموع تاخیرات به کل زمان قرارداد اضافه می شود
- ۸ ۴ - در صورت عدم رعایت ضوابط، مفاد قرارداد و تعهدات از سوی سرمایه گذار برابر جدول جرایم پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد اقدام خواهد شد و سرمایه گذار موظف به پرداخت جرایم پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما خواهد بود در غیر اینصورت سازمان می تواند از محل مطالبات و یا سپرده های سرمایه گذار نسبت به دریافت جرائم سرمایه گذار اقدام نماید.

ماده ۹. حوادث فورس ماژور

- در موارد فورس ماژور و یا حوادث غیرمترقبه که انجام قرارداد حاضر یا بخشهایی از آن برای هر یک از طرفین غیر ممکن شود، طی جلسه ای با حضور نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت و نماینده تام‌الاختیار سرمایه گذار نسبت به نحوه ادامه کار تصمیم‌گیری می‌شود.

ماده ۱۰. نحوه حل اختلاف

- کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود، طبق ماده ۳۸ اصلاحی آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها عمل خواهد شد. سرمایه گذار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد نسبت به سرمایه گذار انجام خواهد داد بدیهی است رای صادره از سوی کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.



بسمه تعالی

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید و نسبت به ضبط ضمانت نامه یا سپرده های سرمایه گذار اقدام نماید .

۱۱ -۱ عدم انجام تعهدات و یا اعدم انجام هر یک از مفاد موضوع قرارداد و الحاقیه ها و ابلاغیه های صادره بر اساس مفاد قرارداد

۱۱ -۲ واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد به شخص ثالث

۱۱ -۳ تأخیر و یا تعلل سرمایه گذار در شروع و راه اندازی موضوع قرارداد و یا اجرای ناقص موضوع قرارداد و یا عدم ارائه سرویس م ناسب و پشتیبانی کامل در

طول مدت قرارداد و عدم اخذ مجوزهای لازم و عدم اخذ گواهی استاندارد بر اساس مفاد قرارداد

۱۱ -۴ تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما با توجه به جدول جرایم

۱۱ -۵ ورشکستگی سرمایه گذار یا توقیف اموال سرمایه گذار از سوی محاکم قضایی، بگونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۱ -۶ انحلال شرکت سرمایه گذار و همچنین اعلام عدم فعالیت

۱۱ -۷ هرگاه ثابت شود که سرمایه گذار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در

منافع خود سهیم کرده است.

۱۱ -۸ هرگاه بر کارفرما ثابت شود که سرمایه گذار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

۱۱-۹- در صورت عدم تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح و اداره حراست شهرداری یزد

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، به سرمایه گذار با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد

کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و سرمایه گذار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد . در صورتیکه در پایان

مدت مذکور سرمایه گذار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده

اقدام نماید.

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

هر گاه کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه سرمایه گذار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرار داد بگیرد، خاتمه

قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به سرمایه گذار ابلاغ می کند، سپس کارفرما ضمن لحاظ نمودن هزینه های مورد تائید طرفین با سرمایه گذار تسویه حساب

می نماید.

ماده ۱۳. دستگاه نظارت

۱۳ -۱ نظارت این قرارداد بر عهده سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد می باشد.



بسمه تعالی

۱۳ ۴ - دستگاه نظارت و وظیفه نظارت بر مسائلی نظیر فرهنگی، مدیریتی و مالی بر بهره برداری از دستگاه های

سرمایه گذار در چارچوب این قرارداد را برعهده دارد و سرمایه گذار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۳ ۴ - سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال خرید و نصب، راه اندازی، مسائل فنی، استاندارد سازی، بازدیدهای دوره ای، مامور فنی و آموزش اپراتور و غیره را در طول مدت قرارداد ندارد.

۱۳ ۴ - بررسی و رسیدگی به مغایرتهای احتمالی در تعاملات و اعلام نظر طی مدت مشخص.

ماده ۱۴. تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱۴ ۱ - به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری معادل مبلغ ۰۰۰۰ ریال (میلیون ریال) بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات عملیات بهره برداری سرمایه گذار، تا پایان مدت بهره برداری موضوع قرارداد به استناد بند ۲-۲ قرارداد در قالب ضمانتنامه یا هر تعهد قانونی مورد قبول کارفرما، از سوی سرمایه گذار به کارفرما تسلیم که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و تحویل محل نصب وسیله بازی موضوع قرارداد و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد، به سرمایه گذار مسترد می گردد. بدیهی است ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می باشد ضمناً در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد یا فسخ قرارداد از سوی طرف مشارکت قسمتی یا کل خسارت وارده به سازمان از محل ضبط سپرده و یا سایر مطالبات سرمایه گذار به نفع سازمان اقدام خواهد شد.

ماده ۱۵. قوانین جاری بر قرارداد

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۶. آدرس و نشانی طرفین

۱۶ ۱ - نشانی کارفرما: یزد- بلوار شهید منتظر قائم- کوچه شهید نقیب زاده- سازمان سیمایمنظر و فضای سبز شهری - تلفن: ۳۶۲۷۴۴۰۱ - فاکس:

۳۶۲۷۴۴۰۵

۱۶ ۴ - نشانی سرمایه گذار: ۰۰۰۰۰۰۰۰

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد. باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات با پست سفارشی به نشانی فوق الذکر ارسال و تمام آن ابلاغ شده تلقی خواهد شد



شهرداری شیراز
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسمه تعالی

ماده ۱۷. شرایط دستگاه

- ۱- لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش
- ۲- رنگ آمیزی شاد و زیبا
- ۳- دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری
- ۴- حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیز مناسب به ارتفاع ۲ متر
- ۵- کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد
- ۶- روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپ کم مصرف LED
- ۷- دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمی شود.
- ۹- رعایت شرایط مندرج در جدول مشخصات وسایل بازی فراخوان

۱۰- شرایط دستگاه

ماده ۱۸ مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و دو نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین، در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ امضاء و مبادله شد.

کارفرما:

سرمایه گذار:



بسمه تعالی

جدول جرایم دستگاه های شهر بازی (پیوست قراردادها)

ردیف	مورد تخلف	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	عدم رعایت شئونات اسلامی و مذهبی و عدم رضایت استفاده کنندگان	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و پرداخت مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه
۲	عدم رعایت نظافت و زیبایی غرفه و مسائل بهداشتی محل دستگاه	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و پرداخت مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت
۳	عدم وجود روشنایی مناسب کافی در محوطه دستگاه	اخطار	اخطار	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	عدم وجود لباس متحد الشکل اپراتور و نداشتن اتیکت و عدم هماهنگی در خصوص بکارگیری اپراتور جدید	اخطار	اخطار	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	عدم رعایت زمان سانس هر دستگاه و یا تاخیر و تعجیل در شروع بکار دستگاه به هر دلیل	اخطار	اخطار و جریمه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	تعطیلی دستگاه در زمان بهره برداری به هر دلیل (اعم از ارائه مجوز اداره استاندارد، خرابی دستگاه و...)	اخطار	اخطار و پرداخت جریمه به میزان ۲ برابر سهم سازمان از میانگین روزانه یک ماهه آخر کارکرد دستگاه مربوطه به ازای هر روز تعطیلی	اخطار و پرداخت جریمه به میزان ۳ برابر سهم سازمان از میانگین روزانه یک ماهه آخر کارکرد دستگاه مربوطه به ازای هر روز تعطیلی
۷	خرابی دستگاه	در صورت خرابی و یا از کار افتادن مکرر دستگاه در طول مدت فعالیت پارک بیش از حد معمول سازمان با نظر مدیریت پارک می تواند بعد از یکبار اخطار و در صورت عدم توجه و عدم رفع نقص و تکرار آن می تواند برابر ردیف ۶ جدول جرایم اقدام نماید		
۸	عدم شروع موضوع قرارداد در هر یک از مراحل (دوم و سوم)	دفعه اول و تا حداکثر تا یک ماه تاخیر غیر مجاز اخطار	دفعه دوم و تا حداکثر دو ماه تاخیر غیر مجاز منظور نمودن جریمه ای روزانه معادل مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال	دفعه سوم و حداکثر تا سه ماه تاخیر غیر مجاز علاوه بر دریافت جریمه معادل جریمه دفعه دوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد

در صورت عدم پرداخت جرایم توسط پیمانکار (سرمایه گذار) سازمان می تواند از محل سپرده ها و یا مطالبات ایشان نسبت به انجام این کار اقدام نماید

سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت جرایم ابلاغی از سوی کارفرما اقدام نماید

سرمایه گذار می بایست در رابطه با جبران خسارات و راده بنا به زمان باقیمانده از مدت قرارداد و پاسخگویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد بوده و سازمان می تواند راسا و بدون مراجعه به مراجع قضایی محل و دستگاه مربوطه را تصرف نماید مبنای محاسبه خسارت این بند از قرارداد، نظریه هیات کارشناسی مرض الطرفین و در صورت عدم توافق، کارشناس رسمی دادگستری می باشد