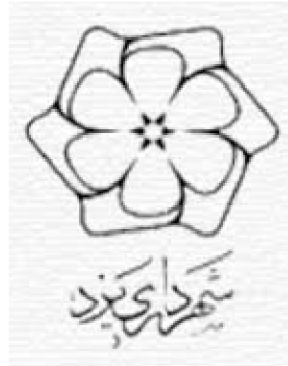


بِسْمِ تَعَالَى



سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی

اطلاعات فراخوان

کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی

نام پروژه :

شهرداری یزد

متولی پروژه :

اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

۱- نام طرح :

کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی

۲- محل اجرای طرح :

مسجد جامع یزد- انتهای کوچه بازارچه صرافها- پارکینگ درون محله ای جنب خانه شکوهی

۳- بررسی حریم های لازم الرعایه :

کلیه حریم ها و طراحی ها پس از اعمال حریم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

۴- وضعیت مالکیت :

شهرداری یزد

۵- آورده شهرداری: زمین و مجوزات ذیربط(درحوزه اختیارات)

۶- آورده طرف مشارکت: طراحی، احداث و تجهیز

۹- روش مشارکت :

B.O.T(ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال)

۱۰- ضمیمه و پیوست ها:

آگهی فراخوان

شرایط شرکت در فراخوان

(فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب

(فرم شماره دو) شناسائی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری

(فرم شماره سه) فرم پیشنهاد مشارکت

پلان پیشنهادی شهرداری

مشخصات فنی

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد با توجه به مصوبه هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲ در نظر دارد از طریق مشارکت به روش (ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال) جهت اجرای طرح "کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی" نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه گذاری می‌توانند، جهت ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح‌ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

- ۱- هزینه‌های مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ۲- کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۳- پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث، نصب و راه اندازی پروژه مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره و کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد می‌باشد.
- ۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه: یزد مطابق جدول مشخصات پروژه: طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری برای مدت معلوم از "کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی" در شهر یزد به روش ساخت، بهره برداری و انتقال، براساس طرح و مشخصات مورد تایید کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین. سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا اریز وجه نقد به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) به حساب سپرده سازمان به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد و قبل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد براساس بند دوم از مصوبات هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه‌های شهری در نظر دارد نسبت به اجرای طرح "کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی" به روش ساخت، بهره برداری و انتقال" بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ روزنامه قدس (کثیرالانتشار) و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد فراخوان می‌بایست مهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.
- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده، موضوع فراخوان روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۹ به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، اداره حراست شهرداری یزد تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.
- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۴۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری.
- برگ شرایط عمومی فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که باید تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

پاکت (ب) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، گواهینامه های ذیربط و مجوزهای مرتبط با فعالیت و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و شرایط عمومی فراخوان

- مشخصات فنی و پلان پیشنهادی شهرداری

پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

- تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۲. پیشنهادات در ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۰ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی در محل دفتر سازمان مفتوح می گردد.

۳. کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است

در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.

۴. هزینه چاپ آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.

۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا

پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۶. پیشنهادهای می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و انتقال، تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۷. شهرداری یزد در رابطه با کیفیت ارائه خدمات، نوع و میزان آن هیچگونه مسئولیتی نداشته و تمامی مسئولیت های ذیربط متوجه سرمایه گذار می باشد.

۸. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۹. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۰. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی و فنی جهت انعقاد قرارداد بوده و در این رابطه منعی نداشته باشند.

۱۱. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل انواع بیمه های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در اینخصوص، در تنظیم پیشنهاد هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت کننده می باشد.

۱۲. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد می باشد.

۱۳. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.

۱۴. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به احداث، تجهیز و آماده سازی کارگاه در محل اجرای پروژه و راه اندازی و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۵. پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.

۱۶. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.

۱۷. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۱۸. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول انتخاب و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضمین برنده های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد با نفر اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
۱۹. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.
۲۰. انجام هرگونه تبلیغات محیطی در محل اجرای پروژه ممنوع بوده و در صورت نیاز با درخواست سرمایه گذار و با توجه به ماهیت قرارداد و در نظر گرفتن الزامات قانونی که از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، شهرداری و سایر مراکز ذیصلاح تدوین می شود و کسب رضایت شهرداری توسط سرمایه گذار و با هزینه سرمایه گذار انجام می پذیرد و در این رابطه پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و شهرداری به عهده سرمایه گذار خواهد بود.
۲۱. شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات، مشخصات پروژه را برای خود محفوظ خواهد داشت. بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد.
۲۲. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید، طول دوران مشارکت (بهره برداری) با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت (بهره برداری) به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۳. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۴. برنده فراخوان موظف به رعایت اصول، قوانین و ضوابط فنی در خصوص ساخت، نصب و راه اندازی کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی می باشد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۲۵. شهرداری یزد هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود.
۲۶. برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد و بهره برداری اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۷. برنده فراخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگویی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۲۸. برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با مشتریان اعم از حقیقی و حقوقی، دستورالعملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارات احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۲۹. سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:
- الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت پروژه
- ب) هویت فرهنگی، اسلامی
- ج) ملاحظات اقلیمی
- د) نوآوری و خلاقیت
- ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه
- و) همپندگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد
- ز) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه
- ح) الزامات، ضوابط و مقررات مربوط به بافت تاریخی
۳۰. طول دوران مشارکت پیشنهادی توسط متقاضی می بایست متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره برداری تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳۱. حداکثر مدت زمان در نظر گرفته شده برای تجهیز و راه اندازی ۳ ماه می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل فرم شماره سه اقدام نمایند.

۳۲. برنده فراخوان ملزم به اجرای یک باب سرویس بهداشتی جنب و یا در نزدیکی کیوسک راهنمای تور با توجه به پلان و مشخصات فنی مورد نظر در فراخوان می باشد. بدیهی است محل دقیق نصب و اجرای سرویس بهداشتی با هماهنگی شهرداری یزد صورت خواهد پذیرفت.
۳۳. ارائه خدمات مورد نظر در کیوسک راهنمای تور ۱۷ ساعت و نگهداری و نظافت کامل سرویسهای بهداشتی در طول مدت قرارداد و برای تمامی ساعات شبانه روز به عهده طرف قرارداد می باشد. در این رابطه در صورت عدم دقت و رعایت موارد مذکور توسط برنده فراخوان، در قرارداد فی مابین جرایمی در نظر گرفته می شود.
- تبصره: بدیهی است انجام تعمیرات مورد نیاز و هزینه های ذیربط با در نظر داشتن اصول فنی و رعایت صرفه و صلاح در اجرای طرح با سرمایه گذار بوده و موضوع می بایست ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت به نحوی کارسازی گردد که کیوسک و سرویس بهداشتی همیشه آماده ارائه خدمات ذیربط به گردشگران و متقاضیان ذیربط باشد.
۳۴. در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلیلی (تعمیرات، شاکی خصوصی و غیره) بهره برداری از کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی متوقف گردد، هرگونه خسارت، صدمه و غیره ناشی از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نظر شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده طرف قرارداد می باشد. بدیهی است توقف ارائه خدمات به هرشکل با توجه به تمهیدات لحاظ شده در قرارداد مشمول جریمه خواهد بود و می بایست خدمات ذیربط در محل به نحو مطلوب ارائه گردد.
۳۵. دکوراسیون، نظافت، نگهداری و نگهداری از کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی به نحو مطلوب و به شکل مناسب و درخور فضا و منظر شهری و در شان شهرداری در طول دوره قرارداد و با توجه به ماده ۲۹ این فراخوان بر عهده برنده فراخوان می باشد.
۳۶. انجام عملیات اجرا و راه اندازی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری به عهده طرف قرارداد می باشد.
۳۷. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد کیوسک و سرویس بهداشتی و کلیه تجهیزات و منصوبات محاسبه شده در سرمایه گذاری را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی پس از انجام تعمیرات و مرمت مورد نیاز بروز رسانی کرده و به تصرف شهرداری درآورد. لازم به ذکر است که مدت پیشنهاد شده برای اجرای پروژه (مدت پیشنهاد شده در بند سوم فرم شماره ۳) به زمان طول دوران مشارکت پیشنهادی اضافه گردیده و مدت قرارداد را تشکیل می دهد. بدیهی است افزایش مدت زمان در عملیات احداث پروژه مشمول جرایم و مقررات تعیین شده در قرارداد نیز خواهد بود.
- تبصره: در صورت افزایش بی دلیل و غیر موجه در مدت احداث و راه اندازی پروژه، حق فسخ قرارداد برای شهرداری محفوظ خواهد بود. تشخیص این موضوع با شهرداری می باشد.
۳۸. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود و با در نظر داشتن مشخصات درج شده در شرایط عمومی، مشخصات فنی و پلان پیشنهادی شهرداری برای کیوسک و سرویس بهداشتی، اقدام و بر همین اساس میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و اجرای پروژه را تعیین نماید.
۳۹. در نظر گرفتن قابلیت های توسعه مناسب نرم افزاری و سخت افزاری لازم برای ارائه بهتر خدمات مجازی به متقاضیان توسط برنده فراخوان الزامیست.
۴۰. برنده فراخوان حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید و متعهد میگردد پس از مدت انجام قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و موظف است پیشه و سرقتی و مستحذات احداثی احتمالی نداشته و نسبت به تخلیه محل و ارائه تسویه حسابهای برق، آب، گاز، تلفن و تامین اجتماعی اقدام نماید.

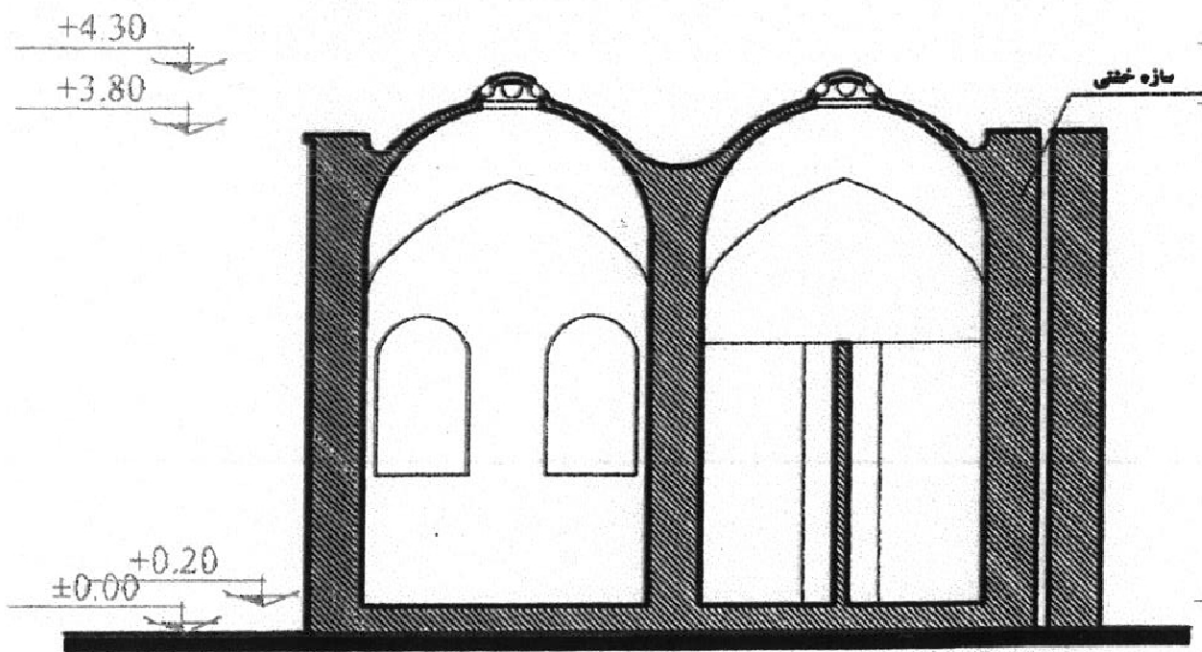
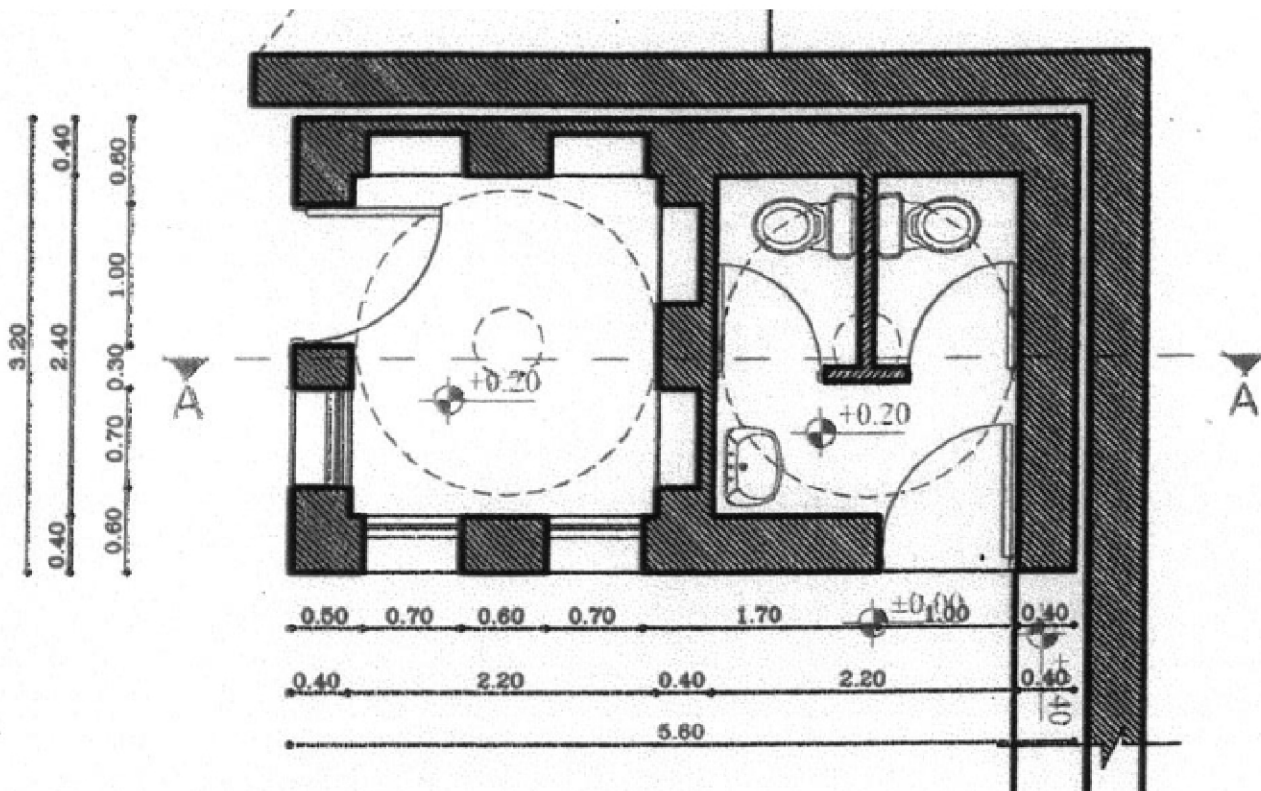
شرح خدمات

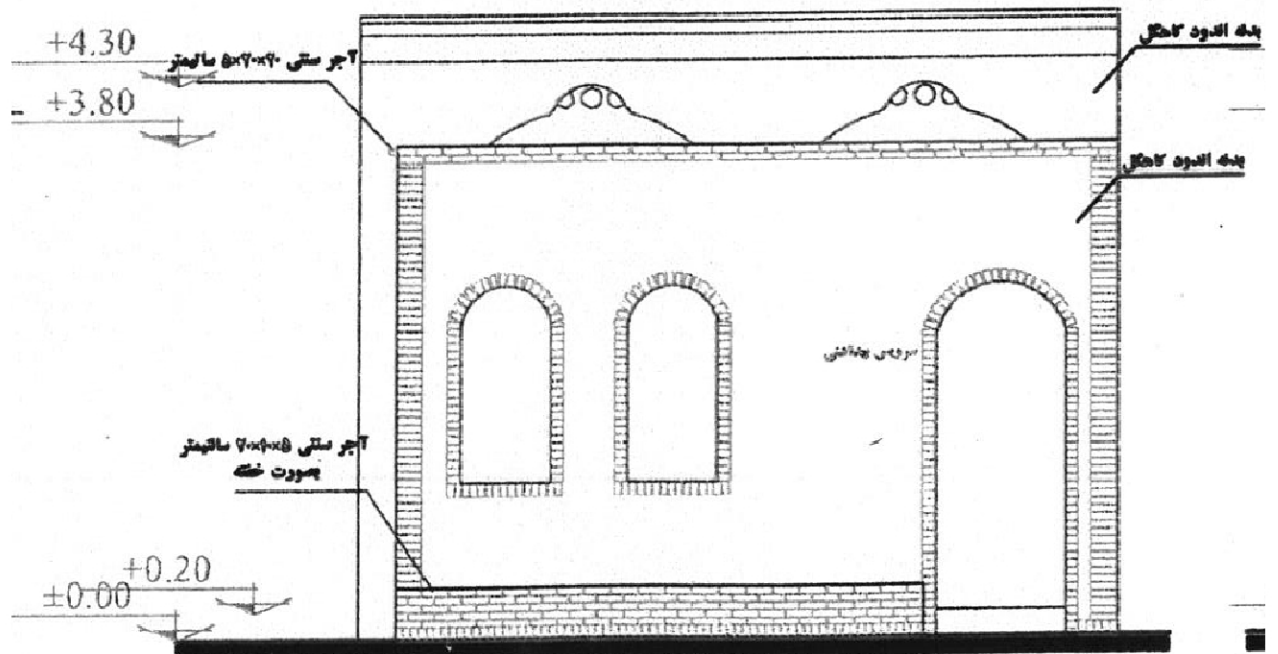
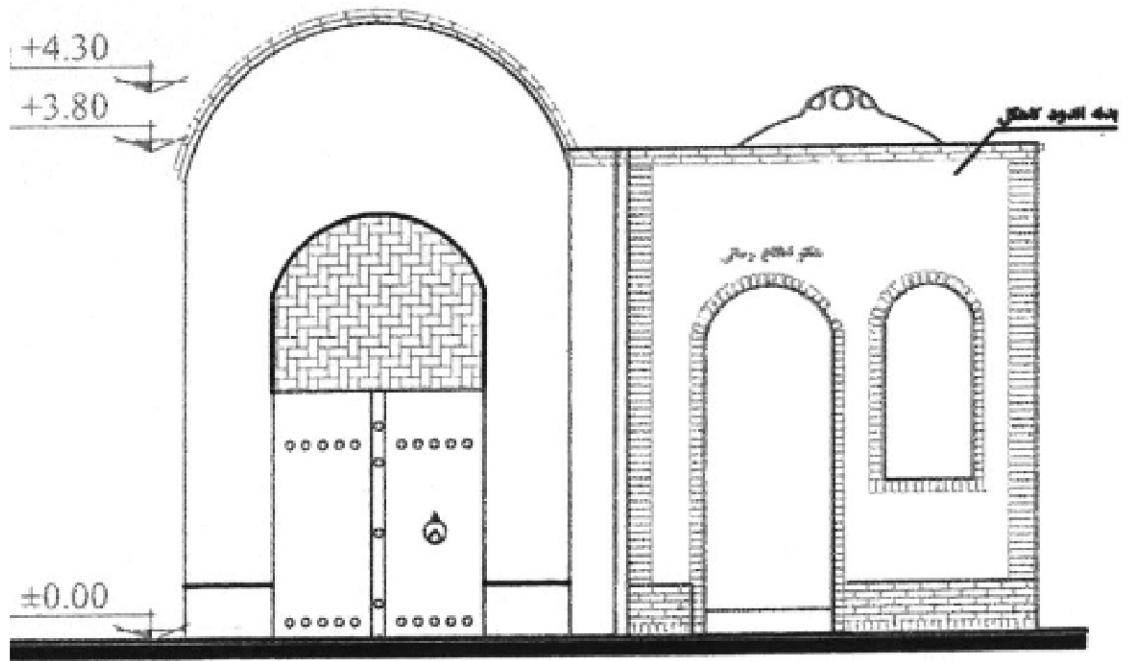
- کلیه خدمات ارائه شده در چارچوب مقررات و قوانین مورد تایید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری یزد مانند فروش تورهای مجاز گردشگری
- راهنمایی مناسب مراجعین جهت دریافت خدمات مورد نیاز
- معرفی جاذبه های گردشگری و سرمایه گذاری یزد
- تکمیل فرمهای نظر خواهی ارجاعی از شهرداری
- تهیه گزارش های مورد نظر شهرداری (مالی و عملیاتی) در مقاطع زمانی مورد نظر

مشخصات فنی

براساس ضوابط بافت تاریخی با رعایت تکنیک ساخت سنتی و استفاده از مصالح سنتی

پلان پیشنهادی شهرداری





این فرم پس از تکمیل شدن
بر روی پاکت اصلی الصاق
گردد

فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) " کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی "

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت: نام مدیرعامل: نوع فعالیت:
حقیقی: خاتم یا آقای: نوع فعالیت:

آدرس دقیق:

تلفن:	فکس:	ایمیل:	وبسایت:
-------	------	--------	---------

سوابق

۱. توضیح مختصر:

(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی به انجام رسانده اید؟)

۲. پروژه های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:

چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه های که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام بیاورید؟

مدارک ذیل را ضمیمه این برگه نموده ام:

- ۱- فرم شناسایی اشخاص یا شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزمه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.
- ۸- مشخصات فنی و پلان پیشنهادی شهرداری برای کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی
- ۹- طرح توجیه فنی، اقتصادی.

این شرکت / اینجناب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع به پروژه فوق الذکر که در وبسایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه مشارکتی " کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی " به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) اعلام می نمایم.

مهر و امضاء سرمایه گذار / مدیر عامل

فرم شماره دو

فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری

" کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی "

مشخصات کلی:

نام شرکت	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت:

زمینه تخصص	- ۱	- ۲	- ۳	- ۴	جمع
	
تعداد نفر					

رزومه و سوابق فعالیت

نام پروژه	۱	۲	۳	۴
موضوع قرارداد				
طرف قرارداد				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت پروژه				
مبلغ قرارداد به ریال به حروف				

رزومه مالی شرکت:

تاریخ تلمیس شرکت و نوع شرکت	سرمایه ثبت شده به حروف به ریال	مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به حروف (ریال)

مهر و امضاء مدیر عامل

فرم شماره سه

پیشنهاد مشارکت در پروژه " کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی "

اینجانب شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار در اجرای طرح " کیوسک راهنمای تور و سرویس بهداشتی " به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال)، با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس ابعاد و احجام کلی عملیات و خدمات پروژه و متن فراخوان، موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، ساخت و تجهیز پروژه	مبلغ (ریال)	
۲	طول دوران مشارکت	ماه	
۳	مدت زمان احداث پروژه	ماه	

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

۱۰ - تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۰	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	www.mosharekat.yazd.ir
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	www.yazd.ir