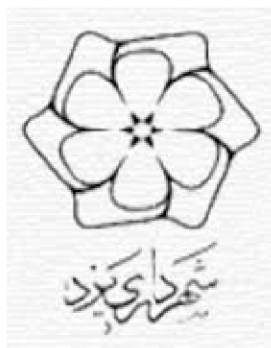


بسمه تعالی



سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

خلاصه اطلاعات فراخوان

وسایل بازی پارکها

نام طرح :

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد

متولی پروژه :

مهرماه ۱۳۹۷

وسایل بازی پارکها

۱- نام طرح:

پارک های کوهستان، بزرگ شهر، شادی و شهدا

۲- آدرس:

۳- بررسی حریم های لازم الرعايه:

کلیه حریم ها و طراحیها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

۴- وضعیت مالکیت:

شهرداری یزد

۵- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری:

محل تأمین زیر ساخت	امکان دسترسی	زیرساخت مورد نیاز	ردیف
گذر موجود	دارد	آب	۱
گذر موجود	دارد	برق	۲

۶- مشخصات پروژه: طبق مشخصات مندرج در جداول پیوست

۷- آورده شهرداری: زمین، امتیازات انشعاب برق و آب

۸- آورده سرمایه گذار: طراحی، خریداری (تهیه)، نصب، راه اندازی، تعمیر و نگهداری

۹- روش مشارکت:

ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار طرف مشارکت پس از پایان قرارداد

- آگهی فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب (فرم شماره یک)
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- فرم پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)
- جداول مشخصات وسایل بازی
- پیش نویس قرارداد

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می رساند شهرداری یزد به استناد بند ششم از مصوبات جلسه پانزدهم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۶/۹/۵ و در راستای توسعه و گسترش خدمات شهری و ارتقاء کیفیت خدمت رسانی به شهروندان در نظر دارد از طریق مشارکت به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد، نسبت به انتخاب سرمایه گذار اقدام نماید. در اجرای این پروژه آورده سرمایه گذار شامل سرمایه گذاری جهت کلیه مراحل ذیربط جهت بهره برداری شامل خریداری (تهیه)، نصب، راه اندازی، استانداردسازی، تعمیر، نگهداری، راهبری و غیره وسایل استاندارد بازی در پارک یا پارک های مورد نظر در فراخوان خواهد بود. علاقه مندان به سرمایه گذاری و مشارکت می توانند با در نظر داشتن ضوابط ذیل و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه شهرداری یزد اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. پیشنهادات دریافتی ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری و کمیسیون معاملات در محل سازمان مفتوح می گردد.

نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

۱- هرگونه هزینه مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد. هزینه های ذیربط بین کلیه برندگان تقسیم می گردد.

۲- سایر شرایط و مفاد شرکت در فراخوان در شرایط عمومی فراخوان اعلام گردیده است که متقاضیان می بایست نسبت به خرید اسناد و مطالعه دقیق آنها اقدام نمایند.

۳- پیشنهاددهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.

۴- پیشنهاد می بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده، میزان سرمایه گذاری، سهم شهرداری از فروش، مدت بهره برداری، مدت اجرا و مدت زمان جمع آوری و تخلیه محل مشخص و معین باشد.

- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی مراکز استانها می باشد.
- ۶- به پیشنهادات خارج از فراخوان ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۷- بررسی پیشنهادهای دریافتی، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت یک هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات فراخوان

نشانی: پارک های کوهستان، بزرگ شهر و شهدا

آورده شهرداری: زمین

مشخصات فراخوان: طراحی و اجرای "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد، براساس طرح و مشخصات مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب ۱۰/۴۷۱۰۷۸۷/۲ نزد بانک رسالت شعبه شهید رجایی به نام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری، به مبلغ عنوان شده در جدول مشخصات وسایل بازی.

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد به استناد بند یک از مصوبات جلسه بیست و دوم هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه‌های شهری در نظر دارد نسبت به مشارکت در تامین "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه‌گذار پس از پایان قرارداد، با توجه به متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ روزنامه همشهری (کثیرالانتشار) و مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد مشارکت می‌بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ به دبیرخانه محرمه شهرداری مرکز واقع در اداره حراست شهرداری یزد به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تحویل گردد.
پاکت(الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان بصورت ضمیمه نام معتبر بانکی، اوراق مشارکت بدون نام و و یا واریز وجه نقد به حساب ۱۰/۴۷۱۰۷۸۷/۲ نزد بانک رسالت شعبه شهید رجایی به نام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری براساس جدول مشخصات وسایل بازی که می‌بایست به ازای هر وسیله بازی بصورت جداگانه واریز گردد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال غیر قابل برگشت) به ازای هر دستگاه می‌باشد که می‌بایست به حساب درآمد سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری به شماره ۲۰۱۸۰۵۴۶۶۶ نزد بانک تجارت شعبه دهم فروردین واریز گردد. بدیهی است برای انتخاب بسته سرمایه‌گذاری به تعداد دستگاه‌های هر بسته رقم ذیربط محاسبه و توسط متقاضی واریز می‌گردد.

- برگ شرایط عمومی قرارداد که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می‌شود، باید تمامی برگ‌های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

پاکت(ب) محتوی:

- در صورت داشتن رزومه فعالیت مرتبط در زمینه شهر بازی متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم شماره دو که جزء لاینفک فراخوان می‌باشد اقدام نمایند.

- برای اشخاص حقیقی یک نسخه تصویر شناسنامه، کارت ملی و کارت پایان خدمت و برای اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی می‌بایست ارائه گردد.

نکته مهم: تصاویر مستندات لازم می‌بایست برابر با اصل شده باشد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار که ممهور به مهر و امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده می‌باشد.

- پیش نویس قرارداد و جدول مشخصات وسایل بازی که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می‌باشد.

- مشخصات فنی وسیله بازی انتخاب شده به همراه طرح توجیه فنی اقتصادی ذیربط

پاکت (ج) محتوی:

فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

در تکمیل فرم شماره سه که جزء لاینفک اسناد فراخوان می باشد و می بایست پیشنهاد مشارکت برای هر وسیله بصورت جداگانه تکمیل گردد، در ردیف چهارم باید مدت زمان نصب و راه اندازی دستگاه مورد نظر درج شود که متقاضی با در نظر داشتن کلیه موضوعات مورد نیاز جهت راه اندازی دستگاه شامل خریداری، حمل، اخذ استانداردها و مجوزهای مربوطه، نصب و غیره نسبت به ارائه پیشنهاد خود اقدام نماید. ضمن اینکه مدت زمان لازم جهت جمع آوری و انتقال دستگاه بعد از پایان قرارداد نیز باید در ردیف ۵ این فرم اعلام گردد.

۲. تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسبیدن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.
 ۳. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه مفتوح می گردد.
 ۴. سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود و شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر سازمان می باشد.
 ۵. هرگونه هزینه مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد. هزینه های ذیربط بین کلیه برندگان تقسیم می گردد.
 ۶. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از سرمایه گذار ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت و یا وجه نقد واریزی به حساب معرفی شده به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد می باشد] به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری برای هر وسیله بازی بصورت جداگانه دریافت و سپرده شرکت در فراخوان پس از انعقاد قرارداد مسترد می گردد.
 ۷. پیشنهادها به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام و عنداللزوم بتواند گواهی لازم جهت انجام کار را از مراجع قانونی ذیربط اخذ نماید.
 ۸. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده سرمایه گذار طرف مشارکت خواهد بود.
 ۹. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهرداری یزد می باشد.
 ۱۰. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.
 ۱۱. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.
- نکته مهم: از آنجاییکه حداکثر مدت زمان سال آخر هر قرارداد تا ۳۰ آبان ماه می باشد و سازمان می بایست مقدمات لازم جهت برگزاری فراخوان بعدی و آماده سازی فضای پارک از ابتدای سال آینده را فراهم نماید، متقاضیان می بایست موضوع فوق را مدنظر داشته باشند که زمان پایان مدت قرارداد در سال آخر حداکثر تا ۳۰ آبان ماه می باشد.
۱۲. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل بیمه، مالیات، استاندارد و غیره به عهده سرمایه گذار خواهد بود و سرمایه گذار می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی (آب، برق و غیره)، اخذ مجوزات و غیره به عهده سرمایه گذار می باشد.
 ۱۳. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد و نظر سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهرداری یزد و قبول مفاد پیش نویس قرارداد (پیوست) که جزء لاینفک فراخوان می باشد.
 ۱۴. به ازای هر وسیله قرارداد جداگانه ای منعقد خواهد شد.
 ۱۵. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت و یا شخص پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
 ۱۶. لازم است برنده فراخوان، با هماهنگی و نظر سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد، ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به انعقاد قرارداد، تجهیز، شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۷. پیشنهاد می‌بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده، سهم شهرداری از فروش، میزان سرمایه‌گذاری، مدت بهره‌برداری، مدت اجرا و مدت زمان جمع‌آوری و تخلیه محل مشخص و معین باشد.
۱۸. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می‌شود.
۱۹. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می‌کنند، ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و سرمایه‌گذار واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۰. کلیه اسناد و مدارک ارائه شده به متقاضی که می‌بایست با توجه به بند یکم شرایط عمومی فراخوان توسط متقاضی مهیور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده شده باشد جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می‌شود.
۲۱. متقاضیان می‌بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری یا سازمان سیملا، منظر و فضای سبز ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه‌گذار اخذ می‌گردد.
۲۲. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده‌ای که مناسب‌ترین پیشنهاد را از حیث کمی و کیفی ارائه نموده باشد، به‌عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم و سوم در صورتی اعلام می‌شوند که طرح، سهم در نظر گرفته شده برای شهرداری، میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت، مدت اجرای پروژه و مدت زمان جمع‌آوری و تخلیه محل ارائه شده از نظر کمی و کیفی مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضامین برنده اول و دوم و سوم نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می‌شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم و سوم مسترد می‌گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته بعد از اعلام برنده شدن نسبت به انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت حسن انجام تعهدات را ارائه ننماید، سپرده شرکت در فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع از انعقاد قرارداد و یا عدم ارائه ضمانت توسط نفر دوم، تضمین وی نیز به نفع سازمان ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد می‌گردد چنانچه برنده سوم نیز از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت نامه مورد لزوم را ارائه ننماید سپرده شرکت در فراخوان نفر سوم نیز ضبط و براساس نظر هیات مدیره سازمان اقدام خواهد شد. در هر صورت اسناد و مدارک دریافتی به جز ضمانت نامه به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد. تبصره: بدیهی است گزینه اصلی در پذیرش پیشنهاد متقاضیان، درصد سهم شهرداری از فروش وسیله یا وسایل بازی مورد نظر می‌باشد و سایر گزینه‌های جدول شماره ۳، برای پیشنهادات دریافتی در شرایط برابر و به عنوان مبانی قرارداد تنظیمی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
۲۳. در بررسی پیشنهادات دریافتی مربوط به جدول شماره یک اولویت با متقاضیانی است که دارای سرمایه‌گذاری یا تعداد وسایل پیشنهادی بیشتری می‌باشند و در این رابطه نظر هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد به اجرا در خواهد آمد.
۲۴. سرمایه‌گذار می‌بایست با توجه به نظر و ایده خود نسبت به ارائه پیشنهاد با در نظر داشتن مشخصات درج شده در بند ۲۵ شرایط عمومی و سایر الزامات قید شده در اسناد فراخوان اقدام و بر همین اساس سهم در نظر گرفته شده برای شهرداری، برآورد سرمایه‌گذاری، مدت زمان بهره‌برداری، اجرا، جمع‌آوری و تخلیه محل پروژه را تعیین نماید.
۲۵. سرمایه‌گذار در ارائه طرح مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری می‌بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد
 الف) در نظر گرفتن مسائل فنی، مهندسی و استانداردهای ذیربط با توجه به قرار گرفتن در محل پارک و ماهیت فعالیت
 ب) هویت فرهنگی
 ج) ملاحظات اقلیمی
 د) نوآوری و خلاقیت و بروز بودن
 ه) اصول طراحی جهت بهره‌برداری کودکان در فضاسازی هر دستگاه و حصارکشی پیرامون آن
 و) ملاحظات اقتصادی و هزینه پروژه
 ز) رعایت اصل هماهنگی طرح با موقعیت اجرای پروژه
۲۶. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف مشارکت ملتزم و متعهد می‌گردد در پایان مدت قرارداد محل انجام سرمایه‌گذاری را بدون هیچ‌گونه ادعایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و نسبت به انتقال وسیله بازی از محل پارک اقدام نماید.
۲۷. سرمایه‌گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر تحت هیچ عنوان را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۸. شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود.

۲۹. حق فسخ در تمامی مدت قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه گذار برای شهرداری یزد و یا سازمان پارکها محفوظ می باشد.
۳۰. پرداخت هزینه هرگونه خسارت وارده به تاسیسات شهری به عهده سرمایه گذار می باشد.
۳۱. اپراتور دستگاه های بازی و بلیط فروشها می بایست نسبت به پوشیدن لباس متحد الشکل که دارای انیکت می باشد و از لحاظ جنس، طرح و رنگ به تایید سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری برسد اقدام نماید. بدیهی است هزینه تهیه لباس بر عهده سرمایه گذار می باشد
۳۲. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود
۳۳. از آنجائیکه به مناسبتهای مختلف ملی و مذهبی برابر تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران و لزوم رعایت احترام در مناسبتهای یادشده، پارکهای مذکور حسب نظر دستگاه نظارت تعطیل خواهند شد، سرمایه گذاران می بایست موضوع فوق را مدنظر قرار دهند.
۳۴. با توجه به شرایط جوی در فصول پاییز و زمستان و عدم استقبال شهروندان از فضای پارکها و شهر بازیها، تعطیلی و یا ادامه فعالیت پارکها حسب نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواهد بود.
۳۵. پرسنل شرکتهای تامین نیرو و طرف مشارکت با سازمان و شهرداری یزد حق شرکت در فراخوان را ندارند و در صورت شرکت، پاکت ایشان باز نمی شود و بعدا حق هیچگونه ادعایی را نخواهند داشت.
۳۶. به منظور ایجاد وحدت رویه و تسهیل در انجام تعهدات و ارائه خدمات بهینه، هیات مدیره سازمان نسبت به ارائه بسته سرمایه گذاری در پارک شهداء با شرایط مندرج در جدول شماره ۲ نموده است. بدیهی است افراد یا شرکتهای سرمایه گذاری که بسته یادشده را انتخاب می نمایند ضمن در نظر داشتن کلیه مندرجات موجود در اسناد فراخوان، می توانند در سایر پارک های مندرج در جدول شماره یک نیز نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

این فرم پس از تکمیل شدن
بر روی پاکت اصلی الصاق
گردد

فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) وسایل بازی پارکها

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت: نام مدیر عامل: نوع فعالیت:			
حقیقی: خانم یا آقای: نوع فعالیت:			
آدرس دقیق:			
تلفن:	فکس:	ایمیل:	وب سایت:

سوابق

۱. توضیح مختصر:
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با وسیله انتخابی و اینکه تاکنون چه وسایلی را در اندازه فیزیکی و ریالی ذیربط با انجام رسانده اید؟)

۲. پروژه‌های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه‌هایی که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده‌اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید؟

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام:

- ۱- فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهاى منعقد در ۵ سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب سرمایه گذار حائز اهمیت باشد
- ۸- جداول مشخصات وسایل بازی
- ۹- پیش نویس قرارداد امضاء شده
- ۱۰- طرح توجیه فنی اقتصادی ذیربط
- ۱۱- مشخصات فنی دستگاه مدنظر و عکس واضح و شفاف رنگی از دستگاه از زوایای مختلف

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات کامل راجع به وسیله بازی فوق الذکر که در فراخوان قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت مشارکت در نصب و راه اندازی وسیله بازی "به روش ساخت بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد در پارک اعلام می نمایم.

مهر و امضاء سرمایه گذار / مدیر عامل

فرم شماره دو

فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه وسایل بازی پارک ها

مشخصات کلی:

نام شرکت/شخص	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کدپستی:

صندوق پستی:

رزومه و سوابق فعالیت

نام وسیله بازی	۱	۲	۳	۴
نوع قرارداد				
طرف مشارکت				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت				
مبلغ سرمایه گذاری				
سهام سرمایه گذار از درآمد				

توضیحات:

محل مهر و امضا و اثر انگشت سرمایه گذار

فرم شماره سه

پیشنهاد مشارکت

اینجانب شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار در وسیله بازی/ بسته در پارک به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و براساس مشخصات وسایل بازی و مصالح کاربردی قیدشده موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سهم شهرداری از فروش درصد		
۲	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، خریداری، نصب و راه اندازی مبلغ (ریال)		
۳	مدت زمان بهره برداری ماه		
۴	مدت زمان نصب و راه اندازی دستگاه ماه		
۵	مدت زمان جمع آوری و تخلیه محل ماه		

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی/ شناسه ملی (شرکت):

سمت:

تلفن همراه / تلفن ثابت:

مهر/ امضا/ تاریخ:

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بلیمه سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیمه	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرایط
۱	ترابولین نظر	پارک بزرگ شهر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۴ سال	شامل ۱۰ تخت لباس فرم با نظر سازمان، میمبل، منظر جهت ایراتور دستگاه و بلیمه فروش رنگ آمیزی شد دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری حصار کفی با توده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پنجیرفته نمیگردد
۲	قصر بادی	پارک بزرگ شهر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۰٪	۳ سال	ظرفیت حداقل یک دستگاه سربروه بادی بزرگ دستگاه باید دارای حرکت چرخشی و حرکت پلانو پایین داشته باشد لباس فرم با نظر سازمان جهت ایراتور دستگاه و بلیمه فروش رنگ آمیزی شد دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری حصار کفی با توده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پنجیرفته نمیگردد
۳	قایق بدالی	پارک بزرگ شهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۴ سال	حداقل ۱۰ دستگاه لباس فرم با نظر سازمان جهت ایراتور دستگاه و بلیمه فروش رنگ آمیزی شد دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری حصار کفی با توده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پنجیرفته نمیگردد

<p>ظرفیت ۲۴ نفر با ارتفاع ۲۴ متری از سطح زمین لباس فرم با تنگ سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی مثل دارای استاندارد ساخت ، تمب ویژه برداری حصار کفگی با نرده مناسب و با تنگ ملبورت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</p>	۱۰ سال	/۱۵	۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک بزرگ شهر	اسکای فلای	
<p>ظرفیت حداقل ۴۰ نفر رنگ آمیزی مثل لباس فرم با تنگ سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش دارای استاندارد ساخت ، تمب ویژه برداری حصار کفگی با نرده مناسب و با تنگ ملبورت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</p>	۷ سال	/۳۰	۳۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک بزرگ شهر	گشتی صبا	۵
<p>حداقل ۶ دستگاه رنگ آمیزی مثل لباس فرم با تنگ سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش دارای استاندارد ساخت ، تمب ویژه برداری حصار کفگی با نرده مناسب و با تنگ ملبورت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</p>	۳ سال	/۳۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان	تکان دهنده	۶
<p>ظرفیت ۲۴ نفر شامل ۱۲ صندلی دو نفره لباس فرم با تنگ سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی مثل دارای استاندارد ساخت ، تمب ویژه برداری حصار کفگی با نرده مناسب و با تنگ ملبورت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</p>	۶ سال	/۳۵	۲۵۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان	صندلی پرزده	۷

<p>حداقل ظرفیت ۴۰ نفر لباس فرم با نظر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری حصار کفی با نرده مناسب و با نخل مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p>	<p>۱۰ سال</p>	<p>٪۲۰</p>	<p>۴۰۰۰۰</p>	<p>۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک کوهستان</p>	<p>قطار بزرگسالان (ریلی)</p>	<p>۸</p>
<p>ظرفیت ۲۰ نفر با طول مسیر ۵۰ متر لباس فرم با نظر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری حصار کفی با نرده مناسب و با نخل مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p>	<p>۷ سال</p>	<p>٪۳۰</p>	<p>۳۰۰۰۰</p>	<p>۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک کوهستان</p>	<p>تون گردان ریلی کودکی</p>	<p>۹</p>
<p>دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمی شود ۳۰ متری با ظرفیت ۲۴ کابین ۴ نفره لباس فرم با نظر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری حصار کفی با نرده مناسب و با نخل مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p>	<p>۱۰ سال</p>	<p>٪۲۵</p>	<p>۴۰۰۰۰</p>	<p>۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک کوهستان</p>	<p>چرخ و فلک بزرگسالان (الف)</p>	<p>۱۰</p>

۴۰ متری باظرفیت ۳۲ کلین ۴ تیره لباس فرم با نئتر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شلا دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری حصار کفی با نوده مناسب و با نئتر منبریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر	۱۰ سال	۷/۳۵	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان	جرخ و فلک بزرگسالان (ب)	
حداقل فضای مورد استفاده ۱۰۰ متر مربع لباس فرم با نئتر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش دارای افکنهای متناطح(استفاده از صفا ، تصویر و عروسکهای مرتبط و) دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری ایجاد جلوه های صوتی و بصری خاص در هر مرحله انقای حسن ترس از طریق محیط اطراف روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED طراحی مکانهای ثابت و متحرک	۴ سال	۷/۳۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان	کلیه وحشت	۱۱
حداقل ۶ دستگاه لباس فرم با نئتر سازمان جهت ایراتورر دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شلا دارای استاندارد ساخت ، نصب ویژه برداری حصار کفی با نوده مناسب و با نئتر منبریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر	۳ سال	۷/۳۰	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	پارک شادی	فایق بدالی کودکی	۱۲

نکته:

- ۱- در خصوص چرخ و فلک موضوع ردیفهای ۱۰(الف و ب) تنها یک مورد از آن پذیرفته خواهد شد. بدیهی به بهترین پیشنهاد از نظر سهم سازمان از فروش ترتیب اثر داده خواهد شد و مورد پذیرش قرار خواهد گرفت در شرایط برابر انتخاب با ردیف ۱۰ ب می باشد
- ۲- سرمایه گذار موظف است قبل از ارسال پیشنهاد نسبت به بازدید از محل نصب دستگاه مورد نظر با هماهنگی مدیر پارک مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت هیچ گونه عذری در این خصوص در زمان عقد قرار داد پذیرفته نیست.

جدول شماره دو پارک شهید (بیسته سرمایه گذاری)

<p>شرایط فنی دستگاه های بازی مطابق باشرایط دستگاه ها در پارکهای دیگر می باشد لیاس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کفی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیگردد</p>	<p>عمل ۷۲۰</p>	<p>۲۵۰۰۰ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک شهید</p>	<p>قصر بادی</p>	<p>۱</p>
<p>محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهید می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فرخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد</p>	<p>عمل ۷۲۰</p>	<p>۲۵۰۰۰ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک شهید</p>	<p>قطار کودکی ترامبولین</p>	<p>۲ ۳</p>
<p></p>	<p>عمل ۷۲۰</p>	<p>۲۵۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک شهید</p>	<p>بالگرد کودکی</p>	<p>۴</p>
<p></p>	<p>عمل ۷۲۰</p>	<p>۲۵۰۰۰ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>پارک شهید</p>	<p>تکان دهنده</p>	<p>۵</p>

نکته ۱: مدت زمان قرارداد اعلام شده در جداول، حداکثر زمانی می باشد که سرمایه گذاران می توانند پیشنهاد دهند.

نکته ۲: بهای بلیط جهت سالهای دوم به بعد بر اساس نظر هیات مدیره سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد مشخص خواهد شد.

نکته ۳: برندگان در فراخوان مشارکت می بایست نسبت به نصب دستگاه های نو اقدام نمایند. بدیهی است نصب دستگاه های مستعمل، فرسوده و دست دوم پذیرفته نمی شود.

تبصره: در صورت برنده شدن مجدد اشخاصی که قبلا با سازمان قرارداد مشارکت داشته اند و در حال حاضر همان دستگاه یا دستگاه ها را در همان پارک برنده شده اند به شرط داشتن عمر مفید و تایید اداره استاندارد و اخذ مجوزات لازم ادامه فعالیت با همان دستگاه در همان پارک بلا مانع می باشد و در صورت نیاز به بهینه سازی جهت دستگاه و محل نصب لازم است اقدام لازم صورت پذیرد. بدیهی است که در صورت برنده شدن فرد جدید، می بایست وسایل بازی مستعمل توسط نفر قبلی جمع آوری تا وسایل بازی نو جایگزین گردد.

نکته ۵: در صورتیکه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد در نظر داشته باشد نسبت به ارائه خدمات وسایل بازی به صورت گروهی همراه با تخفیف در قیمت بلیط به ارگان یا نهاد و یا شرکت ها و گروه ها مراجعه کننده اقدام نماید سرمایه گذار موظف به همکاری با سازمان در این رابطه می باشد. بدیهی است تخفیف در بلیط از سهم هر دو طرف و با اخذ مجوز لازم از سوی سازمان اقدام خواهد شد.

نکته ۶ (خیلی مهم): با توجه به تنوع دستگاه های بازی در بازار، متقاضیان می بایست به همراه پیشنهاد خود مشخصات فنی دستگاه مد نظر و عکس واضح و شفاف رنگی از زوایای مختلف دستگاه را به همراه پیشنهاد خود ارائه نمایند. بدیهی است به پیشنهاد هایی که فاقد ارائه مشخصات فنی و عکس باشد ترتیب اثری داد نخواهد شد.

تبصره: مشخصات فنی دستگاه پیشنهادی نباید از مشخصات ارائه شده در فراخوان کمتر باشد.

شرایط عمومی بسته سرمایه گذاری:

۱. شرکت کننده می بایست نسبت به زیرسازی، نرده کشی و محوطه سازی آن مجموعه طبق نظر کارفرما و برآورد پیوست اقدام نماید. میزان هزینه کرد آماده سازی مجموعه طبق فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۷ بدون هیچگونه بالاسری و تعدیل و ضریب منطقه ای محاسبه می گردد.
۲. کارفرما هیچگونه مبلغی بابت اجرای عملیات عمرانی به مشارکت کننده پرداخت نمی نماید و مشارکت کننده می بایست کلیه هزینه های اجرای آن را در سرمایه گذاری خود لحاظ نماید.
۳. مشارکت کننده می بایست کلیه عملیات عمرانی خود را زیر نظر ناظر عمرانی سازمان اجرا نموده و در هر مرحله صورت وضعیت گزارش پیشرفت خود را به سازمان اعلام نماید.
۴. مجموع آورده مشارکت کننده می بایست از حداقل ۹۷ درصد مبلغ پیشنهاد شده جهت سرمایه گذاری، مندرج در فرم شماره ۳ کمتر نبوده و در صورت کمتر بودن در محاسبات مربوط به درصد یا مدت زمان بهره برداری به تناسب اعمال می شود.
۵. احجام و مقادیر اعلام شده به صورت تقریبی بوده و در صورت تشخیص کارفرما دستور کار متناسب با عملیات عمرانی مورد نیاز ابلاغ می گردد و لازم به ذکر است نحوه محاسبه هزینه کرد هرگونه عملیات عمرانی ابلاغی مطابق بند ۱ شرایط عمومی بسته سرمایه گذاری خواهد بود.

۶. حداکثر مدت زمان آماده سازی محوطه برای انجام کار پس از شروع قرارداد حداکثر ۲ ماه خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم در جهت آماده سازی مجموعه در موعد مقرر علاوه بر اینکه مشارکت کننده حق راه اندازی و شروع به کار وسایل بازی را نخواهد داشت پس از یکبار اخطار و عدم توجه به آن کارفرما حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه قرارداد را خواهد داشت.
۷. در صورتیکه به هر دلیل مشارکت کننده یک یا تعدادی از دستگاه های بازی بسته سرمایه گذاری را در موعد مقرر راه اندازی ننماید و یا در طول اجرای قرارداد به نحوی عمل نماید که وسایل بازی تعطیل شوند علاوه بر اینکه معادل مبلغ ضمانت نامه مشخص شده برای هر وسیله بازی به نفع سازمان ضبط خواهد شد، روزانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه جبران ضرر سازمان بابت عدم کارکرد وسایل بازی از محل ضمانت نامه و یا مطالبات پیمانکار به ازای عدم کارکرد هر وسیله بازی به نفع سازمان قابل وصول خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تکفوی ضمانت ارائه شده مبلغ محاسباتی جریمه براساس نظر سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی از محل سهم شریک در فروش بلیط و یا از مدت زمان بهره برداری کسر خواهد گردید.
۸. متقاضیان بسته مورد اشاره می بایست پیشنهاد خود را برای همه وسایل بازی موجود در بسته با یک درصد واحد ارائه نمایند.
۹. قبل از آماده سازی محوطه و تحویل و تایید انجام کار توسط دستگاه نظارت، مشارکت کننده به هیچ عنوان حق راه اندازی وسایل بازی خود را نداشته و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- تبصره: بدیهی است موضوع فوق هیچگونه حقی را برای مشارکت کننده ایجاد نمی کند و موضوع فوق الذکر در صورت تایید و پس از رعایت مراحل قانونی اقدام خواهد شد.
۱۰. پس از پایان مدت زمان قرارداد مشارکت کننده مکلف به تحویل زمین محل نصب وسایل بازی بدون هیچگونه آسیب و صدمه ای به سازمان می باشد.

برآورد احجام و مبالغ مربوط به زیرسازی و نرده گذاری زمین های شهر بازی داخل پارکها (پارک شهدا)				
مقدار		واحد	ابعاد سایت	
۵۵		متر	طول (تقریبی)	
۳۵		متر	عرض (تقریبی)	
۱۹۲۵		متر مربع	مساحت	
۱۸۰		متر	محیط	
نوع عملیات	شرح	واحد	مقدار	مبالغ تقریبی بر حسب فهارس سال ۱۳۹۷ (میلیون ریال)
خاک برداری	شامل پی کبی، خاکبرداری، حمل و.. طبق دستور کار ناظر	مترمکعب	۷۷۰	۴۰
شن	شامل تامین شن با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	مترمکعب	۲۰۰	۷۰
بتن ریزی	اجرای کلیه عملیات مربوط به بتن ریزی با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	مترمکعب	۲۰۰	۲۳۰
لیسه ای کردن	اجرای کلیه عملیات مربوط به لیسسه ای کردن سطوح بتن ریزی شده با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	متر مربع	۲۰۰	۷۰
سنگ جدول	اجرای کلیه عملیات مربوط به اجرای سنگ جدول با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	متر	۱۸۰	۴۰
تخریب موزاییک	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	متر مربع	۲۰۰	۲۰
تخریب آسفالت	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	متر مربع	۱۰۰	۲
غلاف	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.			۱۲
نرده گذاری و ...	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.		۱۸۰	۴۳۰
پلیت	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.			۲۰
مجموع با ضریب			میلیون ریال	۹۳۴

کلیه عملیات عمرانی بر اساس دستور کار ناظر و مشخصات فنی اعلام شده توسط وی انجام می شود. مقادیر دقیق پس از اجرا و تهیه صورت وضعیت و تایید ناظر عمرانی بر حسب فهارس بهای سال ۱۳۹۷ محاسبه خواهد شد.

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد

**نصب و بهره برداری از دستگاه پارک به روش ساخت ، بهره برداری ، مالکیت
وسیله در اختیار طرف مشارکت پس از پایان قرارداد در شهر یزد**

کارفرما : سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

سرمایه گذار :

دستگاه نظارت : سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

**پیش نویس قرارداد ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار، پس از پایان قرارداد دستگاه پارک
در شهر یزد**

طرفین قرارداد :

این قرارداد به استناد فراخوان عمومی و بند از مصوبات جلسه هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری یزد مورخ ، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود در تاریخ فی ما بین سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد به نمایندگی آقای مهندس محمد صفدرپور مدیر عامل سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای به شماره ملی به شماره شناسنامه فرزند عنوان طرف مشارکت که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود از طرف دیگر در شهر یزد منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

۱-۱- سرمایه گذاری جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری از دستگاه مورد نیاز در پارک به نشانی به منظور استفاده از فضاهای موجود تعیین شده جهت فعالیت های تفریحی و رفاهی در راستای توسعه و ترویج فرهنگ شهروندی که در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد .
تبصره: زمین مورد نیاز صرفاً از طرف کارفرما بعنوان سرمایه تحت اختیار سرمایه گذار جهت نصب و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد تحویل می گردد.

ماده ۲. مدت قرارداد

مدت انجام موضوع قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ بشرح مراحل ذیل می باشد

مراحل انجام قرارداد و مدت هر مرحله به شرح ذیل است :

۱-۲- مرحله اول: خرید، ساخت ، تجهیز، نصب، راه اندازی و استانداردسازی موضوع قرارداد از تاریخ به مدت ماه
۲-۲- بدیهی است در صورت تاخیر بیش از یک ماه ، کارفرما می تواند ضمن ضبط ضمانت نامه ، بدون مراجعه قضایی راسا نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید از طرف مشارکت و اتمام پروژه اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی از سرمایه گذار سلب و ساقط می گردد.

۲-۳- مرحله دوم: بهره برداری ، از تاریخ لغایت/۸/۳۰ (سال آخر قرارداد) که با هماهنگی کارفرما انجام می پذیرد. مدت دوره بهره برداری ماه شمسی است. بدیهی است در صورت تاخیر در شروع مرحله دوم به هر دلیل ، سرمایه گذار موظف به جبران ضرر و زیان حسب نظر سازمان تا زمان بهره برداری خواهد بود

۲-۴- مرحله سوم انتقال، حداکثر یکماه همزمان با پایان مرحله بهره برداری از تاریخ/۸/۰۱ (سال آخر قرارداد) لغایت/۸/۳۰ (همان سال) است در صورت عدم جمع آوری دستگاه در موعد مقرر سازمان می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به جمع آوری دستگاه اقدام و هزینه های آن به اضافه ۱۵ درصد جریمه را از سرمایه گذار اخذ نماید.

ماده ۳. مبلغ قرارداد

۳-۱- در مرحله دوم قرارداد (مرحله بهره برداری) سهم کارفرما درصد از محل درآمد فروش بلیط یا شارژ کارت و سهم سرمایه گذار درصد از محل فروش بلیط و یا شارژ کارت تعیین میگردد که کارفرما موظف است سهم سرمایه گذار را پس از وصول سهم خود و کسر هزینه های مترتب به آن نظیر حق الزحمه فروشنده بلیط، هزینه های برق مصرفی دستگاه و طی صورتجلسه پرداخت نماید.

ماده ۴. شرایط و نحوه پرداخت

۴-۱- از زمان شروع مرحله دوم، سهم سرمایه گذار پس از تنظیم صورتجلسه به حساب اعلام شده وی نزد بانک به شماره حساب واریز می گردد.

۴-۲- طبق توافق بعمل آمده با سرمایه گذار فروش بلیط یا شارژ کارت توسط بانه هایی که کارفرما مشخص و مستقر می نماید صورت خواهد گرفت و کنترل اخذ بلیط و پاره نمودن آنها یا استفاده از کارت بصورت محسوس و غیر محسوس توسط کارفرما صورت می پذیرد.

۴-۳- زمان بهره برداری با هماهنگی کارفرما پس از زمان تجهیز مندرج در بند ۲-۱ قرارداد می باشد .

۴-۴- کلیه وجوه دریافتی از محل فروش بلیط یا کارت در طول مدت قرارداد مطابق بند ۳-۱ قرارداد عمل گردیده و حتی الامکان هر ۱۵ روز یکبار سهم درصد سرمایه گذار به حساب معرفی شده از سوی نامبرده واریز می شود و سهم درصد کارفرما به حساب کارفرما واریز می گردد.

ماده ۵. تعهدات کارفرما

۵-۱- در صورتی که در طول مدت قرارداد به هر دلیل از جانب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یا ادارات دولتی، سرمایه گذار مجبور به تغییر موقعیت مکانی محل نصب مورد توافق گردد سازمان، مکان جدیدی را با نظر و توافق سرمایه گذار جهت نصب وسیله بازی جهت ادامه باقی مانده از مدت زمان قرارداد در اختیار وی قرار خواهد داد و در صورت عدم توافق در تعیین محل، سازمان نسبت به جبران خسارت سرمایه گذار حسب نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد اقدام خواهد نمود. بدیهی است پذیرش نظریه کارشناس برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و قابل قبول خواهد بود .

۵-۲- تعیین تعرفه خدمات فروش بلیط و مدت زمان کارکرد روزانه استفاده از دستگاه بر عهده کارفرما بوده و سرمایه گذار موظف است بر اساس تصمیمات اخذ شده توسط کارفرما اقدام نماید و هر گونه عدم توجه به این مورد بر اساس جدول جرایم اقدام خواهد شد

ماده ۶. تعهدات سرمایه گذار

۶-۱- هزینه های در تعهد انجام سرمایه گذار که از نظر کیفی لزوماً مطابق استاندارد شهر بازیها صورت می پذیرد شامل موارد زیر میباشد :

الف) طراحی، نقشه کشی، ساخت تاسیسات، خرید، نصب و راه اندازی وسیله بازی موضوع قرارداد به نحوی که قابل استفاده شهروندان باشد و به تایید اداره استاندارد و عنداللزوم سایر مراجع قانونی نیز رسیده باشد.

ب) هزینه های سربار و نگهداری: هزینه کارگر، پوشش بیمه تمام خطر کارکنان عملیات احداث و شهروندان، آب و برق مصرفی، حصار کشی، تعویض قطعات، نگهداری و تعمیرات، چاپ بلیط و سایر هزینه های سربار و نگهداری مورد لزوم از زمان ابلاغ تا پایان مدت قرارداد.

۶-۲- اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف کارفرما و صورتجلسات در طول اجرای پروژه

۶-۳- سرمایه گذار متعهد میگردد پس از ابلاغ قرارداد، وسیله بازی موضوع قرارداد را ظرف مدت ذکر شده در بند ۲-۱ قرارداد و با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما، آماده بهره برداری نماید.

۶-۴- رعایت کامل قوانین و مقررات و دستورالعمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایا و ایمنی کارگران، مهندسین و... بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر به صورت وکالت کاری و یا تحت هیچ عنوان دیگر را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۶-۵- در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلائل (خرابی دستگاه، عدم رعایت نظامات، شاکی خصوصی، استاندارد، بهداشت و غیره) دستگاه مذکور تعطیل گردد خسارت ناشی از آن به عهده سرمایه گذار می باشد و طبق جدول جرایم می بایست نسبت به پرداخت مبلغ جرایم و جبران خسارات وارد اقدام نموده و حق هرگونه اعتراض از سرمایه گذار ساقط است.

تبصره ۱- در صورت عدم پرداخت خسارت وارد از سوی سرمایه گذار، سازمان می تواند از محل مطالبات و یا ضمانت نامه قرارداد نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۶-۶- نظافت و نگهداری از وسیله موضوع این قرارداد و کلیه تأسیسات و تعویض و تعمیر قطعات آن در طول دوره قرارداد جزء هزینه های نگهداری و بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۶-۷- سرمایه گذار موظف است در خصوص ایجاد امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه سرمایه گذار را ندارد.

۶-۸- سرمایه گذار موظف و متعهد میگردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و همچنین دستگاه به گونه ای اقدام نماید تا هیچگونه صدمه ای به اشخاص ثالث مراجعه کننده و پرسنل رخ ندهد و در صورت بروز هرگونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث مراجعه کننده و یا عوامل مربوطه شخصاً جوابگو و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت. در صورت تقاضای فسخ که ناشی از تخلف از مفاد قرارداد نباشد قبل از اتمام مدت زمان از سوی سرمایه گذار، ملزم به پرداخت خسارت وارد به کارفرما بر اساس نظریه کارشناس رسمی منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد به نسبت مدت زمان باقی مانده قرارداد خواهد بود.

۶-۹- دریافت مجوز اداره استاندارد برای نصب و راه اندازی دستگاه الزامی بوده و در صورت عدم دریافت مجوز از اداره استاندارد از فعالیت دستگاه ممانعت بعمل می آید.

۱۰-۶- در صورتیکه سرمایه گذار به هر گونه ساخت و ساز در محل موضوع قرارداد نیاز داشته باشد باید با کسب مجوز کتبی از کارفرما و یا نماینده قانونی وی و هماهنگی اداره معماری و شهرسازی شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت عمل وی تخلف محسوب و نسبت به لغو قرارداد اقدام و خسارت وارده به کارفرما از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و در صورت گرفتن مجوز، لازم است هر گونه ساخت و ساز بصورت ابزار پیش ساخته و سبک استفاده شود و در پایان قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای جمع آوری گردد در غیر اینصورت کارفرما راسا اقدام به جمع آوری نموده و هزینه آن را از سرمایه گذار دریافت خواهد کرد.

۱۱-۶- کارفرما در خصوص سود و زیان سرمایه گذار هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۱۲-۶- اسقاط کفه اختیارات غبن و لو فاحش از ناحیه سرمایه گذار بعمل آمد.

۱۳-۶- سرمایه گذار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثبت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان سرمایه گذار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود.

۱۴-۶- سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. سرمایه گذار ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد

تبصره: بدیهی است در صورت اثبات عدم صحت مراتب اعلامی در بندهای ۱۳-۶ و ۱۴-۶، این قرارداد بصورت یکجانبه از سوی کارفرما فسخ ضمانت نامه قرارداد ضبط نامبرده مسئول جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود

۱۵-۶- سرمایه گذار ملزم به بیمه استفاده کنندگان از وسایل بازی، اشخاص ثالث، کارکنان و ماشین آلات و سیستمهای مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادث و خسارات وارده به اشخاص می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر سرمایه گذار پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۶-۶- سرمایه گذار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کارگیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهد سرمایه گذار می باشد.

۱۷-۶- سرمایه گذار پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۱۸-۶- سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه موارد انضباطی و خط مشی های کارفرما می باشد و حق هیچگونه تغییری در ساختار، اسلوب و محل قرارداد را ندارد.

۱۹-۶- سرمایه گذار ملزم به پرداخت کلیه هزینه های پرسنل اعم از حقوق و مزایای پرسنل و فروشنده بلیط و همچنین هر گونه کسورات قانونی می باشد و کارفرما در قبال هر گونه ادعایی در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و در پایان مدت قرارداد الزامی بر بکارگیری کارکنان موضوع قرارداد ندارد.

۲۰-۶- سرمایه گذار متعهد میگردد طبق موضوع قرارداد اقدام و از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد و دستگاه مشخص شده جداً پرهیز نماید و حق تغییر کاربری و استفاده از دیگر امکانات را ندارد.

تبصره: به منظور افزایش سطوح تفریحی و حفظ یک پارچگی در ارائه خدمات به همشه‌ریان، در صورت وجود فضای مناسب جهت نصب دستگاه جدید در کنار بسته سرمایه‌گذاری پارک مربوطه، سرمایه‌گذار می‌تواند با ارائه پیشنهاد ذیربط به همراه جزئیات به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و کسب مجوزهای لازم پس از توافق نسبت به نصب و راه‌اندازی دستگاه جدید در قالب قراردادی مجزا اقدام نماید.

۲۱-۶- سرمایه‌گذار موظف است پس از ابلاغ قرارداد در خصوص اخذ مجوز از اداره استاندارد (استاندارد نصب و راه‌اندازی و مجوز استاندارد بودن دستگاه) اقدام نماید.

۲۲-۶- سرمایه‌گذار موظف است هنگام نصب و راه‌اندازی دستگاه هماهنگی لازم را با کارفرما و اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی یزد بعمل آورده و هزینه‌های جانبی ساخت و ساز و استاندارد سازی برعهده وی بوده و در پایان قرارداد موظف به جمع‌آوری آنها می‌باشد و بدیهی است کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت هزینه‌های صورت گرفته بر عهده نخواهد داشت و هزینه‌ای نیز پرداخت نمی‌نماید.

۲۳-۶- سرمایه‌گذار قرار می‌نماید که هیچ‌گونه وجهی بابت سرقتی و حقوق محل کسب و پیشه به کارفرما نپرداخته و در پایان مدت زمان قرارداد، حق هیچگونه مطالبه‌ای در این خصوص ندارد.

۲۴-۶- سرمایه‌گذار موظف است نسبت به نصب کنتور برق در محل اقدام و هزینه برق مصرفی را براساس مقدار مصرف طبق اعلام نظر کتبی مدیر پارک و یا نماینده قانونی کارفرما پرداخت نماید. در غیر این صورت کارفرما هزینه برق را از محل سهم مشارکت سرمایه‌گذار کسر و در مدت قرارداد هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تامین برق سرمایه‌گذار بر عهده نخواهد داشت.

۲۵-۶-

سرمایه‌گذار ملتزم و متعهد می‌گردد در پایان مدت قرارداد محل نصب دستگاه و استقرار را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و در صورت تخلف سرمایه‌گذار، کارفرما برابر مقررات حق تخلیه محل را دارد و سرمایه‌گذار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید و متعهد میگردد پس از مهلت قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و پیشه و سرقتی و مستحذات احداثی احتمالی نداشته و نسبت به تخلیه محل و ارائه تسویه حسابهای برق و تامین اجتماعی اقدام نماید. ضمناً سرمایه‌گذار موظف به جمع‌آوری و انتقال موضوع قرارداد به مدت حداکثر یک ماه پس از فسخ یا پایان قرارداد می‌باشد بدیهی است در غیر این صورت سازمان هیچگونه تعهدی در خصوص دستگاه ندارد.

سرمایه‌گذار ملتزم و متعهد میگردد طبق نظر کارفرما و یا نماینده قانونی وی نسبت به فعالیت اقدام و به دستورات و تذکرات کارفرما و یا نماینده قانونی وی احترام گذاشته و اقدام لازم بعمل آورد. ضمناً فعالیت دستگاه در شبهای شهادت ائمه اطهار و مناسبت‌های ویژه منوط به نظر دستگاه نظارت می‌باشد

سرمایه‌گذار متعهد میگردد بهداشت محیط کار را رعایت و نسبت به نظافت محدوده محل استقرار دستگاه اقدام نماید که در صورت تذکر و عدم رعایت برابر جدول جرایم اقدام خواهد شد

۲۶-۶- لازمست نیروهای بکار گمارده شده از طرف سرمایه‌گذار از افراد متعهد و ترجیحاً متاهل بوده و سرمایه‌گذار متعهد میگردد نسبت به بیمه نمودن آن افراد اقدام نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص بکارگیری آنها نخواهد داشت.

۶-۲۷- سرمایه گذار متعهد میگردد در صورت نیاز کارفرما به مجوز از ارگانها و نهادهای دولتی و یا خصوصی در اسرع وقت اقدام و نتیجه را ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما از فعالیت سرمایه گذار جلوگیری و حق هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع قرارداد را خواهد داشت و سرمایه گذار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۲۸- با توجه به اصل موضوع قرارداد در صورتیکه سرمایه گذار دستگاه مورد نظر را به محل تعیین شده در پارک منتقل و در خصوص راه اندازی و نصب نیز اقدام نموده، بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما حق تخلیه دستگاه (سرمایه گذاری خود) را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت اقدام بدون مجوز، تخلف محض محسوب و مشخصا در این تفاهم نامه اعتراف می نماید بدون در نظر گرفتن هیچ گونه اغماض از نظر کارفرما محکوم بوده و کارفرما حق هرگونه ادعا و شکایت و ادعای خسارت را از سرمایه گذار خواهد داشت.

۶-۲۹- تامین امنیت و حفاظت دستگاه و وسائل سرمایه گذار در پارک بعهده سرمایه گذار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی را بر عهده نخواهد گرفت.

۶-۳۰- انجام عملیات نصب و راه اندازی بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری؛

۶-۳۱- سرمایه گذار اقرار مینماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد.

۶-۳۲- کارفرما مسئولیتی در قبال برق اضطراری ندارد و سرمایه گذار موظف است تمهیدات لازم را در نظر بگیرد.

ماده ۷. کسورات قانونی

۷-۱- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر عهده سرمایه گذار است؛

۷-۲- کلیه عوارض و مالیاتهای گمرکی و سایر هزینه های ترخیص و واردات کالا بر عهده سرمایه گذار است.

ماده ۸. جرائم و خسارات

۸-۱- سرمایه گذار موظف است نسبت به جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات این قرارداد اقدام نماید.

تبصره یک: در صورتی که تاخیرات پیش آمده در مرحله اول نصب و راه اندازی برعهده سرمایه گذار نباشد بدون اعمال جریمه تاخیر، مجموع تاخیرات به کل زمان قرارداد اضافه می شود

۸-۲- در صورت عدم رعایت ضوابط، مفاد قرارداد و تعهدات از سوی سرمایه گذار برابر جدول جرایم پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد اقدام خواهد شد و سرمایه گذار موظف به پرداخت جرایم پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما خواهد بود در غیر اینصورت سازمان می تواند از محل مطالبات و یا سپرده های سرمایه گذار نسبت به دریافت جرایم سرمایه گذار اقدام نماید.

ماده ۹. حوادث فورس ماژور

در موارد فورس ماژور و یا حوادث غیرمترقبه که انجام قرارداد حاضر یا بخشهایی از آن برای هر یک از طرفین غیر ممکن شود، طی جلسه ای با حضور نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت و نماینده تام الاختیار سرمایه گذار نسبت به نحوه ادامه کار تصمیم گیری می شود.

ماده ۱۰. نحوه حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود، طبق ماده ۳۸ اصلاحی آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها عمل خواهد شد. سرمایه گذار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد نسبت به سرمایه گذار انجام خواهد داد بدیهی است رای صادره از سوی کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید و نسبت به ضبط ضمانت نامه یا سپرده های سرمایه گذار اقدام نماید .

- ۱-۱۱- عدم انجام تعهدات و یا اعدم انجام هر یک از مفاد موضوع قرارداد و الحاقیه ها و ابلاغیه‌های صادره بر اساس مفاد قرارداد
- ۲-۱۱- واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد به شخص ثالث
- ۳-۱۱- تأخیر و یا تعلل سرمایه گذار در شروع و راه اندازی موضوع قرارداد و یا اجرای ناقص موضوع قرارداد و یا عدم ارائه سرویس مناسب و پشتیبانی کامل در طول مدت قرارداد و عدم اخذ مجوزهای لازم و عدم اخذ گواهی استاندارد بر اساس مفاد قرارداد
- ۴-۱۱- تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما با توجه به جدول جرایم
- ۵-۱۱- ورشکستگی سرمایه گذار یا توقیف اموال سرمایه گذار از سوی محاکم قضایی، بگونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.
- ۶-۱۱- انحلال شرکت سرمایه گذار و همچنین اعلام عدم فعالیت
- ۷-۱۱- هرگاه ثابت شود که سرمایه گذار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهیم کرده است.
- ۸-۱۱- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که سرمایه گذار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

۹-۱۱- در صورت عدم تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح و اداره حراست شهرداری یزد

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، به سرمایه گذار با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و سرمایه گذار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور سرمایه گذار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام نماید.

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

هر گاه کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه سرمایه گذار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به سرمایه گذار ابلاغ می‌کند، سپس کارفرما ضمن لحاظ نمودن هزینه‌های مورد تأیید طرفین با سرمایه گذار تسویه حساب می‌نماید.

ماده ۱۳. دستگاه نظارت

- ۱۳-۱- نظارت این قرارداد بر عهده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد می‌باشد.
- ۱۳-۲- دستگاه نظارت وظیفه نظارت بر مسائلی نظیر فرهنگی، مدیریتی و مالی بر بهره برداری از دستگاه های سرمایه گذار در چارچوب این قرارداد را برعهده دارد و سرمایه گذار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تایید دستگاه نظارت برساند.
- ۱۳-۳- سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال خرید و نصب، راه اندازی، مسائل فنی، استاندارد سازی، بازدیدهای دوره ای، مامور فنی و آموزش اپراتور و غیره را در طول مدت قرارداد ندارد.
- ۱۳-۴- بررسی و رسیدگی به مغایرت‌های احتمالی در تعاملات و اعلام نظر طی مدت مشخص.

ماده ۱۴. تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

- ۱۴-۱- به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری معادل مبلغ ریال (..... میلیون ریال) بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات عملیات بهره برداری سرمایه گذار، تا پایان مدت بهره برداری موضوع قرارداد به استناد بند ۲-۲ قرارداد در قالب ضمانتنامه یا هر تعهد قانونی مورد قبول کارفرما، از سوی سرمایه گذار به کارفرما تسلیم که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و تحویل محل نصب وسیله بازی موضوع قرارداد و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تملکی مفاد و تعهدات قرارداد، به سرمایه گذار مسترد می‌گردد. بدیهی است ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می‌باشد ضمناً در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد یا فسخ قرارداد از سوی طرف مشارکت قسمتی یا کل خسارت وارده به سازمان از محل ضبط سپرده و یا سایر مطالبات سرمایه گذار به نفع سازمان اقدام خواهد شد.

ماده ۱۵. قوانین جاری بر قرارداد

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۶. آدرس و نشانی طرفین

- ۱۶-۱- نشانی کارفرما: یزد- بلوار دانشجو- پارک شادی- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - تلفن: ۳۸۲۵۱۵۰۰ - فاکس:

۳۸۲۵۴۷۲۲

- ۱۶-۲- نشانی سرمایه گذار:

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد. باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات با پست سفارشی به نشانی فوق الذکر ارسال و تمام آن ابلاغ شده تلقی خواهد شد

ماده ۱۷. شرایط دستگاه

۱- لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش

۲- رنگ آمیزی شاد و زیبا

۳- دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری

۴- حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیز مناسب به ارتفاع ۲ متر

۵- کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد

۶- روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپ کم مصرف LED

۷- دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمی شود.

۹- رعایت شرایط مندرج در جدول مشخصات وسایل بازی فراخوان

ماده ۱۸ مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و دو نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین، در تاریخ امضاء و مبادله شد.

جدول جرایم دستگاه های شهر بازی (پیوست قراردادها)

ردیف	مورد تخلف	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	عدم رعایت شئونات اسلامی و مذهبی و عدم رضایت استفاده کنندگان	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و پرداخت مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه
۲	عدم رعایت نظافت و زیبایی غرفه و مسائل بهداشتی محل دستگاه	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و پرداخت مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت	اخطار و لزوم رعایت بهداشت و نظافت محل و پرداخت مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تعطیلی دستگاه تا زمان انجام نظافت
۳	عدم وجود روشنایی و روشنایی کافی در محوطه دستگاه	اخطار	اخطار	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	عدم وجود لباس متحد الشکل اپراتور و نداشتن انیکت و عدم هماهنگی در خصوص بکارگیری اپراتور جدید	اخطار	اخطار	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۵	عدم رعایت زمان سانس هر دستگاه ویا تاخیر و تعجیل در شروع بکار دستگاه به هر دلیل	اخطار	اخطار و جریمه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	اخطار و پرداخت مبلغ جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	تعطیلی دستگاه در زمان بهره برداری به هر دلیل (اعم از ارائه مجوز اداره استاندارد، خرابی دستگاه و...)	اخطار	اخطار و پرداخت جریمه به میزان ۲ برابر سهم سازمان از میانگین روزانه یک ماهه آخر کارکرد دستگاه	اخطار و پرداخت جریمه به میزان ۳ برابر سهم سازمان از میانگین روزانه یک ماهه آخر کارکرد دستگاه مربوطه به ازای هر روز تعطیلی
۷	خرابی دستگاه	در صورت خرابی و یا از کارافتادن مکرر دستگاه در طول مدت فعالیت پارک بیش از حد معمول سازمان با نظر مدیریت پارک می تواند بعد از یکبار اخطار و در صورت عدم توجه و عدم رفع نقص و تکرار آن می تواند برابر ردیف ۶ جدول جرایم اقدام نماید		

تذکر:

۱- در صورت عدم پرداخت جرایم توسط طرف مشارکت (سرمایه گذار) سازمان می تواند از محل سپرده ها و یا مطالبات ایشان نسبت به انجام این کار اقدام نماید.

۲- سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت جرایم ابلاغی از سوی کارفرما اقدام نماید.

۳- سرمایه گذار می بایست در رابطه با جبران خسارات وارده بنا به زمان بقیمانده از مدت قرارداد و پاسخگویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد بوده و سازمان میتواند راسا و بدون مراجعه به مراجع قضایی محل و دستگاه مربوطه را تصرف نماید. مبنای محاسبه خسارت این بند از قرارداد، نظریه هیئت کارشناسی مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق، کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۸۱۰۶۲	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	www.mosharekat.yazd.ir
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	www.yazd.ir
سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۶۴۴۷۰	۰۳۵۳۷۲۶۴۴۷۱	www.parks.yazd.ir