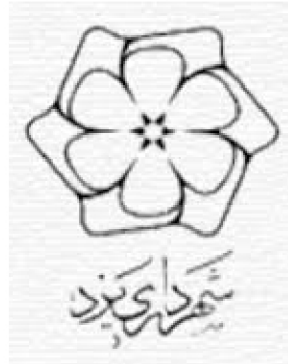


بِسْمِ تَعَالَى



سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

خلاصه اطلاعات فراخوان

وسایل بازی پارکها

نام طرح :

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد

متولی پروژه :

آذر ماه ۱۳۹۶

وسایل بازی پارکها

۱- نام طرح :

پارک های کوهستان، هفتم تیر، بزرگ شهر، حسن آباد، آزادگان، شادی و
آزادشهر

۲- آدرس:

۳- بررسی حریم های لازم الرعایه :

کلیه حریم ها و طراحیها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

۴- وضعیت مالکیت :

شهرداری یزد

۵- بررسی برخورداری از تأسیسات شهری :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	گذر موجود
۲	برق	دارد	گذر موجود

۶- مشخصات پروژه : طبق مشخصات مندرج در جداول پیوست

۷- آورده شهرداری: زمین ، امتیازات اتشعاب برق و آب

۸- آورده سرمایه گذار: طراحی، خریداری(تهیه)، نصب، راه اندازی ، تعمیر و نگهداری

۹- روش مشارکت:

ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار طرف مشارکت پس از پایان قرارداد

- آگهی فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب (فرم شماره یک)
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- فرم پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)
- جداول مشخصات وسایل بازی
- پیش نویس قرارداد

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می رساند شهرداری یزد به استناد بند ششم از مصوبات جلسه پانزدهم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۶/۹/۵ و در راستای توسعه و گسترش خدمات شهری و ارتقاء کیفیت خدمت رسانی به شهروندان در نظر دارد از طریق مشارکت به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد، نسبت به انتخاب سرمایه گذار اقدام نماید. در اجرای این پروژه آورده سرمایه گذار شامل سرمایه گذاری جهت کلیه مراحل ذیربط جهت بهره برداری شامل خریداری (تهیه)، نصب، راه اندازی، استانداردسازی، تعمیر، نگهداری، راهبری وغیره وسایل استاندارد بازی در پارک یا پارک های مورد نظر در فراخوان خواهد بود. علاقه مندان به سرمایه گذاری و مشارکت می توانند با در نظر داشتن ضوابط ذیل و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۷ تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۴ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه شهرداری یزد اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. پیشنهادات دریافتی ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری در محل سازمان مفتوح می گردد.

نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

۱- هرگونه هزینه مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد. هزینه های ذیربط بین کلیه برندگان تقسیم می گردد.

۲- سایر شرایط و مفاد شرکت در فراخوان در شرایط عمومی شرکت در فراخوان اعلام گردیده است که متقاضیان می بایست نسبت به خرید اسناد و مطالعه دقیق آنها اقدام و نسبت به شرکت در فراخوان اقدام نمایند.

۳- پیشنهاددهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.

۴- پیشنهاد می بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده، میزان سرمایه گذاری، سهم شهرداری از فروش، مدت بهره برداری، مدت اجرا و مدت زمان جمع آوری و تخلیه محل مشخص و معین باشد.

۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی مراکز استانها می باشد.

۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات فراخوان

نشانی: پارک های کوهستان، هفتم تیر، بزرگ شهر، حسن آباد، غدیر و آزادشهر

آورده شهرداری: زمین

مشخصات فراخوان: طراحی و اجرای "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد براساس طرح و مشخصات مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی به مبلغ عنوان شده در جدول مشخصات وسایل بازی.

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد به استناد بند ششم از مصوبات جلسه پانزدهم هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۶/۹/۵ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه‌های شهری در نظر دارد نسبت به مشارکت در تامین "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه‌گذار پس از پایان قرارداد با توجه به متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۷ روزنامه آفرینش (کثیرالانتشار) و مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد مشارکت می‌بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۴ به دبیرخانه محرمانه شهرداری مرکز واقع در اداره حراست شهرداری یزد به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان بصورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی براساس جدول مشخصات وسایل بازی که می‌بایست به ازای هر وسیله بازی بصورت جداگانه واریز گردد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به ازای هر دستگاه می‌باشد که می‌بایست به حساب درآمد سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۴۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی واریز گردد. بدیهی است برای انتخاب بسته‌های سرمایه‌گذاری به تعداد دستگاه‌های هر بسته رقم ذریبط محاسبه و توسط متقاضی واریز می‌گردد.

- برگ شرایط عمومی قرارداد که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می‌شود، باید تمامی برگ‌های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

پاکت (ب) محتوی:

- در صورت داشتن رزومه فعالیت مرتبط در زمینه شهر بازی متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم شماره دو که جزء لاینفک فراخوان می‌باشد اقدام نمایند

- برای اشخاص حقیقی یک نسخه تصویر شناسنامه، کارت ملی و کارت پایان خدمت و برای اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی می‌بایست ارائه گردد.

نکته مهم: تصاویر مستندات لازم می‌بایست برابر با اصل سند شده باشد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار که ممهور به مهر و امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده می‌باشد.

- پیش نویس قرارداد و جدول مشخصات وسایل بازی که ممه‌ور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

- مشخصات فنی وسیله بازی انتخاب شده به همراه طرح توجیه فنی اقتصادی ذریبط

پاکت (ج) محتوی:

فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

- در تکمیل فرم شماره سه که جزء لاینفک اسناد فراخوان می باشد و می بایست پیشنهاد مشارکت برای هر وسیله بصورت جداگانه تکمیل گردد. در ردیف چهارم باید مدت زمان نصب و راه اندازی دستگاه مورد نظر درج شود که متقاضی با در نظر داشتن کلیه موضوعات مورد نیاز جهت راه اندازی دستگاه شامل خریداری، حمل، اخذ استانداردها و مجوزهای مربوطه، نصب و غیره نسبت به ارائه پیشنهاد خود اقدام نماید. ضمن اینکه مدت زمان لازم جهت جمع آوری و انتقال دستگاه بعد از پایان قرارداد نیز باید در ردیف ۵ این فرم اعلام گردد.

۲. تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذریبط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۳. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه مفتوح می گردد.

۴. سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود و شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر سازمان می باشد.

۵. هرگونه هزینه مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد. هزینه های ذریبط بین کلیه برندگان تقسیم می گردد.

۶. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از سرمایه گذار ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت و یا وجه نقد واریزی به حساب معرفی شده به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد می باشد] به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری برای هر وسیله بازی بصورت جداگانه دریافت و سپرده شرکت در فراخوان پس از انعقاد قرارداد مسترد می گردد.

۷. پیشنهادها به گونه‌ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام و عنداللزوم بتواند گواهی لازم جهت انجام کار را از مراجع قانونی ذریبط اخذ نماید.

۸. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده سرمایه گذار طرف مشارکت خواهد بود.

۹. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد می باشد.

۱۰. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۱. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.
- نکته مهم: از آنجاییکه حداکثر مدت زمان سال آخر هر قرارداد تا ۳۰ آبان ماه می باشد و سازمان می بایست مقدمات لازم جهت برگزاری فراخوان بعدی و آماده سازی فضای پارک از ابتدای سال آینده را فراهم نماید، متقاضیان می بایست موضوع فوق را مدنظر داشته باشند که زمان پایان مدت قرارداد در سال آخر حداکثر تا ۳۰ آبان ماه می باشد.
۱۲. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل بیمه، مالیات، استاندارد و غیره به عهده سرمایه گذار خواهد بود و سرمایه گذار می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی (آب، برق و غیره)، اخذ مجوزات و غیره به عهده سرمایه گذار می باشد.
۱۳. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد و نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد و قبول مفاد پیش نویس قرارداد (پیوست) که جزء لاینفک فراخوان می باشد.
۱۴. به ازای هر وسیله قرارداد جداگانه ای منعقد خواهد شد.
۱۵. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت و یا شخص پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
۱۶. لازم است برنده فراخوان، با هماهنگی و نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد، ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به انعقاد قرارداد، تجهیز، شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۷. پیشنهاد می بایست از حیث عنصر تشکیل دهنده، سهم شهرداری از فروش، میزان سرمایه گذاری، مدت بهره برداری، مدت اجرا و مدت زمان جمع آوری و تخلیه محل مشخص و معین باشد.
۱۸. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۱۹. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و سرمایه گذار واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۰. کلیه اسناد و مدارک ارائه شده به متقاضی که می بایست با توجه به بند یکم شرایط عمومی فراخوان توسط متقاضی ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده شده باشد جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود.
۲۱. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری و یا سازمان سیما، منظر و فضای سبز ثبت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.

۲۲. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسب‌ترین پیشنهاد را از حیث کمی و کیفی ارائه نموده باشد، به‌عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که طرح، سهم در نظر گرفته شده برای شهرداری، میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت، مدت اجرای پروژه و مدت زمان جمع آوری و تخلیه محل ارائه شده از نظر کمی و کیفی مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضامین برنده اول و دوم و سوم نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می‌شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم و سوم مسترد می‌گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته بعد از اعلام برنده شدن نسبت به انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت حسن انجام تعهدات را ارائه ننماید، سپرده شرکت در فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع از انعقاد قرارداد و یا عدم ارائه ضمانت توسط نفر دوم، تضمین وی نیز به نفع سازمان ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد می‌گردد چنانچه برنده سوم نیز از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت نامه مورد لزوم را ارائه ننماید سپرده شرکت در فراخوان نفر سوم نیز ضبط و براساس نظر هیات مدیره سازمان اقدام خواهد شد. در هر صورت اسناد و مدارک دریافتی به جز ضمانت نامه به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد.

تبصره: بدیهی است گزینه اصلی در پذیرش پیشنهاد متقاضیان، درصد سهم شهرداری از فروش وسیله یا وسایل بازی مورد نظر می باشد و سایر گزینه های جدول شماره ۳، برای پیشنهادات دریافتی در شرایط برابر و به عنوان مبانی قرارداد تنظیمی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۲۳. در بررسی پیشنهادات دریافتی مربوط به جدول شماره یک اولویت با متقاضیانی است که دارای سرمایه گذاری یا تعداد وسایل پیشنهادی بیشتری می باشند و در این رابطه نظر هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری یزد به اجرا در خواهد آمد.

۲۴. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود نسبت به ارائه پیشنهاد با در نظر داشتن مشخصات درج شده در بند ۲۵ شرایط عمومی و سایر الزامات قید شده در اسناد فراخوان اقدام و بر همین اساس سهم در نظر گرفته شده برای شهرداری، برآورد سرمایه گذاری، مدت زمان بهره برداری، اجرا، جمع آوری و تخلیه محل پروژه را تعیین نماید.

۲۵. سرمایه گذار در ارائه طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل فنی، مهندسی و استانداردهای ذیربط با توجه به قرار گرفتن در محل پارک و ماهیت فعالیت

ب) هویت فرهنگی

ج) ملاحظات اقلیمی

د) نوآوری و خلاقیت و بروز بودن

ه) اصول طراحی جهت بهره برداری کودکان در فضا سازی هر دستگاه و حصارکشی پیرامون آن

و) ملاحظات اقتصادی و هزینه پروژه

ز) رعایت اصل هماهنگی طرح با موقعیت اجرای پروژه

۲۶. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف مشارکت ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل انجام سرمایه گذاری را بدون هیچ گونه ادعایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و نسبت به انتقال وسیله بازی از محل پارک اقدام نماید.
۲۷. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر تحت هیچ عنوان را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۸. شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
۲۹. حق فسخ در تمامی مدت قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه گذار برای شهرداری یزد و یا سازمان پارکها محفوظ می باشد.
۳۰. پرداخت هزینه هرگونه خسارت وارده به تاسیسات شهری به عهده سرمایه گذار می باشد.
۳۱. اپراتور دستگاه های بازی و بلیط فروشها می بایست نسبت به پوشیدن لباس متحدالشکل که دارای اتیکت می باشد و از لحاظ جنس، طرح و رنگ به تایید سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری برسد اقدام نماید. بدیهی است هزینه تهیه لباس بر عهده سرمایه گذار می باشد.
۳۲. افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری می باشند پاکت های آنان در فراخوان بازگشایی نخواهد شد.
۳۳. افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی که قرارداد آنها از سوی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شود تا ۳ سال حق شرکت در فراخوان ها و مزایده ها و مناقصات سازمان را نخواهند داشت.
۳۴. از آنجاییکه به مناسبت های مختلف ملی و مذهبی برابر تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران و لزوم رعایت احترام در مناسبت های یادشده، پارکهای مذکور حسب نظر دستگاه نظارت تعطیل خواهند شد، سرمایه گذاران می بایست موضوع فوق را مدنظر قرار دهند.
۳۵. با توجه به شرایط جوی در فصول پاییز و زمستان و عدم استقبال شهروندان از فضای پارکها و شهر بازیها، تعطیلی و یا ادامه فعالیت پارکها حسب نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواهد بود.
۳۶. پرسنل شرکتهای تامین نیرو طرف مشارکت با سازمان و شهرداری یزد حق شرکت در فراخوان دستگاه بازی پیشنهادی در پارک محل کار خود را ندارند و در صورت شرکت، پاکت ایشان باز نمی شود و بعداً حق هیچگونه ادعایی را نخواهند داشت.
۳۷. به منظور ایجاد وحدت رویه و تسهیل در انجام تعهدات و ارائه خدمات بهینه، هیات مدیره سازمان نسبت به ارائه بسته های سرمایه گذاری در ۳ پارک شهداء، هفتم تیر و آزادشهر با شرایط مندرج در جداول ۲، ۳ و ۴ نموده است. بدیهی است افراد یا شرکتهای سرمایه گذاری که بسته های یادشده را انتخاب می نمایند ضمن در نظر داشتن کلیه مندرجات موجود در اسناد فراخوان، می توانند در سایر پارک های مندرج در جدول شماره یک نیز نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

این فرم پس از تکمیل شدن
بر روی پاکت اصلی الصاق
گردد

فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب) وسایل بازی پارکها

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت:..... نام مدیرعامل:..... نوع فعالیت:.....			
حقیقی: خانم یا آقای:..... نوع فعالیت:.....			
آدرس دقیق:			
.....			
.....			
تلفن:	فکس:	ایمیل:	وبسایت:
.....

سوابق

۱. توضیح مختصر:
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با وسیله انتخابی و اینکه تاکنون چه وسایلی را در اندازه فیزیکی و ریالی ذریعۀ بانجام رسانده اید؟)

.....

.....

۲. پروژه‌های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده:
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه‌هایی که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده‌اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید:

.....

.....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام:

- ۱- فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقدۀ در ۵ سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب سرمایه گذار حائز اهمیت باشد
- ۸- جداول مشخصات و وسایل بازی
- ۹- پیش نویس قرارداد امضاء شده
- ۱۰- طرح توجیه فنی اقتصادی ذریعۀ
- ۱۱- مشخصات فنی دستگاه مد نظر و عکس واضح و شفاف رنگی از دستگاه از زوایای مختلف

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات کامل راجع به وسیله بازی فوق الذکر که در فراخوان قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت مشارکت در نصب و راه اندازی وسیله بازی "به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد در پارک اعلام می نمایم.

مهر و امضاء سرمایه گذار / مدیر عامل

فرم شماره دو

فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه وسایل بازی پارک ها

مشخصات کلی:

ایمیل	فاکس	شماره تلفن	زمینه فعالیت شرکت	مدیرعامل	نام شرکت/شخص

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

رزومه و سوابق فعالیت

۴	۳	۲	۱	نام وسیله بازی
				نوع قرارداد
				طرف مشارکت
				شماره و تاریخ قرارداد
				شهر و محل اجراء
				آخرین وضعیت
				مبلغ سرمایه گذاری
				سهم سرمایه گذار از درآمد

توضیحات:

محل مهر و امضا و اثر انگشت سرمایه گذار

فرم شماره سه

پیشنهاد مشارکت

اینجانب شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار در وسیله بازی/ بسته شماره در پارک به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و براساس مشخصات وسایل بازی و مصالح کاربردی قیدشده موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سهم شهرداری از فروش درصد		
۲	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، اجرا و راه اندازی مبلغ (ریال)		
۳	مدت زمان بهره برداری ماه		
۴	مدت نصب و راه اندازی دستگاه ماه		
۵	مدت جمع آوری و تخلیه محل ماه		

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

جدول شماره یک: مشخصات وسایل بازی

ردیف	وسئله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بیبط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بیبط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرایط
۱	ترامیولین	پارک آزادگان	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۳۰	۴ سال	شامل ۱۰ تخت لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بیبط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
		پارک بزرگ حسن آباد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	٪۲۵	۴ سال	۶ کابین با ظرفیت ۱۲ نفر هر کابین دو نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بیبط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۲	بالگرد کودکی	پارک کوهستان	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۳۰	۴ سال	حداقل ظرفیت دستگاه ۱۲ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بیبط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
		پارک کوهستان	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۳۰	۴ سال	حداقل ظرفیت دستگاه ۱۲ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بیبط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود

ردیف	و سئبله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرح ایط
۴	ترن هوایی	پارک کوهستان	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	٪۱۰	۱۰ سال	دستگاه باید با ارتفاع ۱۲ متر و طول مسیر حداقل ۴۰۰ متر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ابراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
		پارک شادی					
۵	استخر توپ شیشه ای	پارک کوهستان	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۳۰	۵ سال	رنگ آمیزی شاد لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ابراتور دستگاه و بلیط فروش دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
		محل استقرار شهر بازی جدید پارک کوهستان می باشد					
۶	فرنیزی بزرگسالان (نیرو) محرکه از بالا	پارک بزرگ شهر	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۱۵	۸ سال	۲۲ تفره با نیرو محرکه از بالا لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ابراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود

ردیف	وسئله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرح شرایط
۷	نون یو	پارک بزرگ شهر	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	٪۱۵	۱۰ سال	ظرفیت دستگاه ۱۴ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۸	سالتو	پارک کوهستان	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	٪۱۵	۸ سال	حداقل ظرفیت ۲۴ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۹	سینما چهار بعدی	پارک کوهستان	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	٪۲۰	۵ سال	ظرفیت ۲۲ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود

ش.ت.	ویشله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سبزه (ریال)	مبلغ بلوط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلوط	مدت زمان قرارداد	شرایط
۱۰	کشتی صیای بزرگسال	کوهستان	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۲۵	جسمل	حداقل ظرفیت ۴ نفر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور دستگاه و بلوط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۱۱	اسکای فلای	پارک کوهستان	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	٪۲۰	۸ سال	ظرفیت ۲۴ نفر یا ارتفاع ۲۴ متر از سطح زمین لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور دستگاه و بلوط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۱۲	موتور بنزینی	پارک کوهستان	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	٪۳۰	۴ سال	موتورهای بنزینی چهار چرخ و تک توره به تعداد حداقل ۱۰ دستگاه لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور دستگاه و بلوط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۱۳	تاب کودکی	پارک کوهستان	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۳۰	۴ سال	ظرفیت حداقل ۱۳ توره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور دستگاه و بلوط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب ونپره برداری حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود

ردیف	مشابه مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)	مبلغ بلیت (ریال)	مدت زمان قرارداد	حداقل سهم سازمان از فروش بلیت	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرح ایندکس
۱۴	مجموعه بادی (به جز استخر توپ)	پارک کوهستان	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۴ سال	٪۲۵	۴ سال	ظرفیت حداقل یک دستگاه سربزه بادی بزرگ لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیت فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حمل کفی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر
		پارک بزرگ حسن آباد	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴ سال	٪۲۵	۴ سال	ظرفیت حداقل ۲۴ نفره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیت فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حمل کفی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر
۱۵	اولویتشین	پارک کوهستان	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۸ سال	٪۲۰	۸ سال	کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فریبده و مستعمل پذیرفته نمیشود با ارتفاع حداقل ۳۰ متر با ظرفیت حداقل ۹۶ نفره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیت فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حمل کفی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر
		پارک بزرگ شهر	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰ سال	٪۲۰	۱۰ سال	ظرفیت ۱۲ نفره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیت فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حمل کفی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر
۱۷	کمپنی صبنای کودی	پارک شادی	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴ سال	٪۲۵	۴ سال	ظرفیت ۱۲ نفره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیت فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حمل کفی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۳ متر

شماره	شرح	حداکثر مدت زمان قرارداد	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	نام پارک	وسيله مورد نظر	ت.ق.
۳۰	<p>حداقل ظرفیت ۴ صحنه</p> <p>لباس فرم یا نظیر سازمان پارکها جهت ارتزور دستگاه و بلیط فروش</p> <p>رنگ آمیزی شاد</p> <p>دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</p> <p>حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظیر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</p> <p>روشنایی مناسب با پاورکوتور و لامپهای کم مصرف LED</p> <p>دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نشود</p>	۴ سال	٪۲۰	۲۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان	بانجی تر امبولین	۱۸
		۴ سال	٪۲۰	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک شادی	ماشین دیوانه (یوفو)	۱۹
۲۰	<p>۲۰ کیلومتر دو نفره همراه با اسپینوس حرکتی</p> <p>لباس فرم یا نظیر سازمان پارکها جهت ارتزور دستگاه و بلیط فروش</p> <p>رنگ آمیزی شاد</p> <p>دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</p> <p>حصار کتی مناسب با دستگاه و با نظیر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</p> <p>روشنایی مناسب با پاورکوتور و لامپهای کم مصرف LED</p> <p>دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نشود</p>	۱۰ سال	٪۲۰	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک شادی	سورتمه با سقف	۲۰
		۱۰ سال	٪۲۰	۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	پارک کوهستان		

ردیف	وسئله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرح ایضا
۲۱	اسکیت فضایی	پارک شادی	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	٪۱۰	۱۰ سال	دو کابین ۱۲ نفره، جمعا ۲۴ نفره لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور، دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کف می مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۲۲	مینی شاتل دریفت(مینی کار تینگ)	پارک شادی	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	٪۲۵	۵ سال	حداقل ۵ دستگاه لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور، دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کف می مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود
۲۳	ستاره آتشین	پارک شادی	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	٪۱۰	۱۰ سال	ظرفیت ۳۰ نفره با ارتفاع ۲۴ متر لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت ایراتور، دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاد دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار کف می مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود

جدول شماره دو پارک آزادشهر (بسته سرمایه گذاری)

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)		مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرایط
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰				
۱	قصر بادی	پارک آزادشهر	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۶ سال	۲۵٪	۶ سال	<p>تسویه فنی مطابق با شرایط دستگاه ها در پارک های دیگر می باشد.</p> <p>لباس فرم یا نظیر سازمان پارکها جهت ابراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاه</p> <p>هارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</p> <p>حصار گنبدی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</p> <p>کف سازی محوطه برآبر نظر اداره استاندارد</p> <p>روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</p> <p>دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</p> <p>محل نصب دستگاه ها انتهایی پارک آزادشهر می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فرآیند طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.</p>
۲	قطار کودکی		۳۰۰۰۰۰۰۰۰					
۳	موتور شمارژی		۲۵۰۰۰۰۰۰۰					
۴	استخر توپ شیشه‌ای		۳۰۰۰۰۰۰۰۰					

جدول شماره سه پارک شهید (بسته سرمایه گذاری)

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)		مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرایط
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
۱	قصر بادی		۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰		/۲۰	۶ سال	شرایط فنی مطابق با شرایط دستگاه ها در پارک های دیگر می باشد. لباس فرم یا نظیر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاه دوازده استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری همان رنگی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۱ متر
			۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
۲	قطار کودک	پارک شهید	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰		/۲۰	۶ سال	گف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد و روشنائی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهید می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
۳	ترامبولین	پارک شهید	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰		/۲۰	۶ سال	گف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد و روشنائی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهید می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
۴	بالگرد کودک	پارک شهید	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰		/۲۰	۶ سال	گف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد و روشنائی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهید می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				
۵	تکان دهنده	پارک شهید	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰		/۲۰	۶ سال	گف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد و روشنائی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهید می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰				

جدول شماره چهار پارک هفتم تیر (بسته سرمایه گذاری)

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ سپرده (ریال)		مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	حداکثر مدت زمان قرارداد	شرایط
			۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰				
۱	فصر بادی		۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰		/۳۵	۶ سال	شرایط فنی مطابق با شرایط دستگاه ها در پارک های دیگر می باشد. لباس فرم یا نظیر سازمان پارکها جهت ابراتور دستگاه و بلیط فروش رنگ آمیزی شاه داواری استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری حصار گسی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل متر کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود محل نصب دستگاه ها انتهای پارک هفتم تیر می باشد و هزینه زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد.
۲	کشتی صبای کودک	پارک هفتم تیر	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰					
۳	تراپولین		۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰					
۴	بالگرد کودک		۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰					

نکته ۱: مدت زمان قرارداد اعلام شده در جداول، حداکثر زمانی می باشد که سرمایه گذاران می توانند پیشنهاد دهند.

نکته ۲: بهای بلیط جهت سالهای دوم به بعد بر اساس نظر هیات مدیره سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد مشخص خواهد شد.

نکته ۳: برندگان در فراخوان مشارکت می بایست نسبت به نصب دستگاه های نو اقدام نمایند. بدیهی است نصب دستگاه های مستعمل، فرسوده و دست دوم پذیرفته نمی شود.

تبصره: در صورت برنده شدن مجدد اشخاصی که قبلا با سازمان قرارداد مشارکت داشته اند و در حال حاضر همان دستگاه یا دستگاه ها را در همان پارک برنده شده اند به شرط داشتن عمر مفید و تایید اداره استاندارد و اخذ مجوزات لازم ادامه فعالیت با همان دستگاه در همان پارک بلا مانع می باشد و در صورت نیاز به بهینه سازی جهت دستگاه و محل نصب لازم است اقدام لازم صورت پذیرد. بدیهی است که در صورت برنده شدن فرد جدید، می بایست وسایل بازی مستعمل توسط نفر قبلی جمع آوری تا وسایل بازی نو جایگزین گردد.

نکته ۵: در صورتیکه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد در نظر داشته باشد نسبت به ارائه خدمات وسایل بازی به صورت گروهی همراه با تخفیف در قیمت بلیط به ارگان یا نهاد و یا شرکت ها و گروه ها مراجعه کننده اقدام نماید سرمایه گذار موظف به همکاری با سازمان در این رابطه می باشد. بدیهی است تخفیف در بلیط از سهم هر دو طرف و با اخذ مجوز لازم از سوی سازمان اقدام خواهد شد.

نکته ۶ (خیالی مهم): با توجه به تنوع دستگاه های بازی در بازار، متقاضیان می بایست به همراه پیشنهاد خود مشخصات فنی دستگاه مد نظر و عکس واضح و شفاف رنگی از دستگاه از زوایای مختلف را به همراه پیشنهاد خود ارائه نمایند. بدیهی است به پیشنهاد هایی که فاقد ارائه مشخصات فنی و عکس باشد ترتیب اثری داد نخواهد شد.

تبصره: مشخصات فنی دستگاه پیشنهادی نباید از مشخصات ارائه شده در فراخوان کمتر باشد.

شرایط عمومی بسته های سرمایه گذاری:

۱. شرکت کننده می بایست نسبت به زیرسازی، نرده کشی و محوطه سازی آن مجموعه طبق نظر کارفرما و برآورد پیوست اقدام نماید. میزان هزینه کرد آماده سازی آن مجموعه طبق فهرست بهای ابنیه سال ۹۶ بدون هیچگونه بالاسری و تعدیل و ضریب منطبقه ای محاسبه می گردد.
۲. کارفرما هیچگونه مبلغی بابت اجرای عملیات عمرانی به مشارکت کننده پرداخت نمی نماید و مشارکت کننده می بایست کلیه هزینه های اجرای آن را در سرمایه گذاری خود لحاظ نماید.
۳. مشارکت کننده می بایست کلیه عملیات عمرانی خود را زیر نظر ناظر عمران سازمان اجرا نموده و در هر مرحله صورت وضعیت گزارش پیشرفت خود را به سازمان اعلام نماید.
۴. مجموع آورده می بایست از حداقل ۹۷ درصد مبلغ برآوردی کمتر نبوده و در صورت کمتر بودن در محاسبات مربوط به درصد یا مدت زمان بهره برداری به تناسب اعمال می شود.
۵. احجام و مقادیر اعلام شده به صورت تقریبی بوده و در صورت تشخیص کارفرما دستور کار متناسب با عملیات عمرانی مورد نیاز ابلاغ می گردد و لازم به ذکر است نحوه محاسبه هزینه کرد هرگونه عملیات عمرانی ابلاغی مطابق بند ۱ شرایط عمومی بسته های سرمایه گذاری خواهد بود.
۶. حداکثر مدت زمان آماده سازی محوطه برای انجام کار پس از شروع قرارداد حداکثر ۲ ماه خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم در جهت آماده سازی مجموعه در موعد مقرر علاوه بر اینکه مشارکت کننده حق راه اندازی و شروع به کار وسایل بازی را نخواهد داشت پس از یکبار اختلال و عدم توجه به آن کارفرما حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه قرارداد را خواهد داشت.

۷. در صورتیکه به هر دلیل مشارکت کننده یک یا تعدادی از دستگاه های بازی بسته سرمایه گذاری را در موعد مقرر راه اندازی ننماید و یا در طول اجرای قرارداد به نحوی عمل نماید که وسایل بازی تعطیل شوند علاوه بر اینکه معادل مبلغ ضمانت نامه مشخص شده برای هر وسیله بازی به نفع سازمان ضبط خواهد شد، روزانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه جبران ضرر سازمان بابت عدم کارکرد وسایل بازی از محل ضمانت نامه و یا مطالبات پیمانکار به ازای عدم کارکرد هر وسیله بازی به نفع سازمان قابل وصول خواهد بود.

۸. متقاضیان بسته های مورد اشاره می بایست پیشنهاد خود را برای همه وسایل بازی موجود در بسته با یک درصد واحد ارائه نمایند.

۹. قبل از آماده سازی محوطه و تحویل و تایید انجام کار توسط دستگاه نظارت، مشارکت کننده به هیچ عنوان حق راه اندازی وسایل بازی خود را نداشته و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره: بدیهی است موضوع فوق هیچگونه حقی را برای مشارکت کننده ایجاد نمی کند و موضوع فوق الذکر در صورت تایید و پس از رعایت مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

۱۰. پس از پایان مدت زمان قرارداد مشارکت کننده مکلف به تحویل زمین محل نصب وسایل بازی به سازمان بوده و بدون هیچگونه آسیب و صدمه ای می بایست نسبت به تحویل اقدام نماید.

بر آورد احجام و مبالغ مربوط به زیرسازی و نرده گذاری زمین های شهر بازی داخل پارکها(پارک شهدا)				
مبالغ تقریبی بر حسب فهرس ۹۶(میلیون ریال)	مقدار	واحد		
	۵۵	متر		طول (تقریبی)
	۳۵	متر		عرض (تقریبی)
	۱۹۲۵	متر مربع		مساحت
	۱۸۰	متر		محیط
۴۰	۷۷۰	مترمکعب	شامل پی کنی، خاکبرداری، حمل و.. طبق دستور کار ناظر	خاک برداری
۷۰	۲۰۰	مترمکعب	شامل تامین شن با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	شن
۲۳۰	۲۰۰	مترمکعب	اجرای کلیه عملیات مربوط به بتن ریزی با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	بتن ریزی
۷۰	۲۰۰	متر مربع	اجرای کلیه عملیات مربوط به لیسه ای کردن سطوح بتن ریزی شده با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	لیسه ای کردن
۴۰	۱۸۰	متر	اجرای کلیه عملیات مربوط به اجرای سنگ جدول با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	سنگ جدول
۲۰	۲۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب موزاییک
۲	۱۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب آسفالت
۱۲			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	غلاف
۴۳۰	۱۸۰		مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	نرده گذاری و ...
۲۰			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد	پلیت
۹۳۴		میلیون ریال		مجموع با ضریب

کلیه عملیات عمرانی بر اساس دستور کار ناظر و مشخصات فنی اعلام شده توسط وی انجام می شود.
مقادیر دقیق پس از اجرا و تهیه صورت وضعیت و تایید ناظر عمرانی بر حسب فهرس بهای سال ۱۳۹۶ محاسبه خواهد شد.

برآورد احجام و مبالغ مربوط به زیرسازی و نرده گذاری زمین های شهر بازی داخل پارکها (پارک شهدای هفتم تیر)				
مبالغ تقریبی بر حسب فهرس ۹۶ (میلیون ریال)	مقدار	واحد		
	۲۵	متر		طول (تقریبی)
	۲۰	متر		عرض (تقریبی)
	۵۰۰	متر مربع		مساحت
	۹۰	متر		محیط
۱۱	۳۲۰	مترمکعب	شامل پی کتی، خاکبرداری، حمل و.. طبق دستور کار ناظر	خاک برداری
۱۸	۸۰	مترمکعب	شامل تامین شن با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	شن
۶۰	۸۰	مترمکعب	اجرای کلیه عملیات مربوط به بتن ریزی با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	بتن ریزی
۱۸	۸۰۰	متر مربع	اجرای کلیه عملیات مربوط به لیسه ای کردن سطوح بتن ریزی شده با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	لیسه ای کردن
۲۱	۱۳۰	متر	اجرای کلیه عملیات مربوط به اجرای سنگ جدول با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	سنگ جدول
۱۸	۲۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب موزاییک
۲	۱۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب آسفالت
۳			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	غلاف
۲۲۰	۹۰		مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	نرده گذاری و ...
۸			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد	پلیت
۳۷۹		میلیون ریال		مجموع با ضریب

کلیه عملیات عمرانی بر اساس دستور کار ناظر و مشخصات فنی اعلام شده توسط وی انجام می شود.
مقادیر دقیق پس از اجرا و تهیه صورت وضعیت و تایید ناظر عمرانی بر حسب فهرس بهای سال ۱۳۹۶ محاسبه خواهد شد.

بر آورد اجمام و مبالغ مربوط به زیرسازی و نرده گذاری زمین های شهر بازی داخل پارکها(پارک بزرگ آزادشهر)				
مبالغ تقریبی بر حسب فهارس (۹۶میلیون ریال)	مقدار	واحد		
	۴۰	متر		طول (تقریبی)
	۲۰	متر		عرض (تقریبی)
	۸۰۰	متر مربع		مساحت
	۱۲۰	متر		محیط
۱۸	۳۲۰	مترمکعب	شامل پی کتی، خاکبرداری، حمل و.. طبق دستور کار ناظر	خاک برداری
۳۰	۸۰	مترمکعب	شامل تامین شن با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	شن
۱۰۰	۸۰	مترمکعب	اجرای کلیه عملیات مربوط به بتن ریزی با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	بتن ریزی
۳۰	۸۰۰	متر مربع	اجرای کلیه عملیات مربوط به لیسسه ای کردن سطوح بتن ریزی شده با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	لیسه ای کردن
۳۰	۱۲۰	متر	اجرای کلیه عملیات مربوط به اجرای سنگ جدول با مشخصات فنی و مقداری که ناظر تعیین می نماید.	سنگ جدول
۲۰	۲۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب موزاییک
۲	۱۰۰	متر مربع	مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	تخریب آسفالت
۵			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	غلاف
۳۰۰	۶۰		مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد.	نرده گذاری و ...
۱۰			مشخصات فنی و مقداری دقیق توسط ناظر تعیین می گردد	پلیت
۵۴۵		میلیون ریال		مجموع با ضریب

کلیه عملیات عمرانی بر اساس دستور کار ناظر و مشخصات فنی اعلام شده توسط وی انجام می شود.
مقادیر دقیق پس از اجرا و تهیه صورت وضعیت و تایید ناظر عمرانی بر حسب فهارس بهای سال ۱۳۹۶ محاسبه خواهد شد.

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد

نصب و بهره برداری از دستگاه پارک به روش ساخت ، بهره برداری ، مالکیت
وسیله در اختیار طرف مشارکت پس از پایان قرارداد در شهر یزد

کارفرما : سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

سرمایه گذار :

دستگاه نظارت : سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

**پیش نویس قرارداد ساخت، بهره برداری و مالکیت وسیله در اختیار سرمایه گذار، پس از پایان قرارداد دستگاه پارک
در شهر یزد**

طرفین قرارداد :

این قرارداد به استناد فراخوان عمومی و بند از مصوبات جلسه هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری یزد مورخ ، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود در تاریخ فی ما بین سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد به نمایندگی آقای مهندس محمد صفدرپور مدیر عامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای به شماره ملی به شماره شناسنامه فرزند عنوان طرف مشارکت که از این پس سرمایه گذار نامیده می شود از طرف دیگر در شهر یزد منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

۱-۱- سرمایه گذاری جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری از دستگاه مورد نیاز در پارک به نشانی به منظور استفاده از فضاهای موجود تعیین شده جهت فعالیت های تفریحی و رفاهی در راستای توسعه و ترویج فرهنگ شهروندی که در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد .
تبصره: زمین مورد نیاز صرفاً از طرف کارفرما بعنوان سرمایه تحت اختیار سرمایه گذار جهت نصب و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد تحویل می گردد.

ماده ۲. مدت قرارداد

مدت انجام موضوع قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ می باشد. بدیهی است در صورت تاخیر بیش از یک ماه از هر یک از فرجه های ذکر شده ، کارفرما می تواند ضمن ضبط ضمانت نامه ، بدون مراجعه به مراجع قضایی راساً نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید از طرف مشارکت و اتمام پروژه راساً یا بوسیله شخص دیگری اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی از سرمایه گذار سلب و ساقط می گردد.

مراحل انجام قرارداد و مدت هر مرحله به شرح ذیل است :

- ۱-۲- مرحله اول: خرید، ساخت ، تجهیز، نصب، راه اندازی و استانداردسازی موضوع قرارداد از تاریخ به مدت ماه
- ۲-۲- مرحله دوم: بهره برداری ، از تاریخ لغایت ۰۷/۳۰/..... (سال آخر قرارداد) که با هماهنگی کارفرما انجام می پذیرد. مدت دوره بهره برداری ماه شمسی است.
- ۳-۲- مرحله سوم انتقال، حداکثر یکماه همزمان با پایان مرحله بهره برداری از تاریخ ۰۸/۰۱/.....(سال آخر قرارداد) لغایت ۰۸/۳۰/.....(همان سال) است.

ماده ۳. مبلغ قرارداد

۳-۱- در مرحله دوم قرارداد (مرحله بهره برداری) سهم کارفرما درصد از محل درآمد فروش بلیط یا شارژ کارت و سهم سرمایه گذار درصد از محل فروش بلیط و یا شارژ کارت تعیین میگردد که کارفرما موظف است سهم سرمایه گذار را پس از وصول سهم خود و هزینه های مترتب به آن نظیر حق الزحمه فروشنده بلیط ،هزینه های برق مصرفی دستگاه و طی صورتجلسه پرداخت نماید.

ماده ۴. شرایط و نحوه پرداخت

۴-۱- از زمان شروع مرحله دوم سهم سرمایه گذار پس از تنظیم صورتجلسه به حساب اعلام شده وی نزد بانک به شماره حساب واریز می گردد.

۴-۲- طبق توافق بعمل آمده با سرمایه گذار فروش بلیط یا شارژ کارت توسط باجه هایی که کارفرما مشخص و مستقر می نماید صورت خواهد گرفت و کنترل اخذ بلیط و پاره نمودن آنها یا استفاده از کارت بصورت محسوس و غیر محسوس توسط کارفرما صورت می پذیرد.

۴-۳- زمان بهره برداری با هماهنگی کارفرما پس از زمان تجهیز مندرج در بند ۲-۲ قرارداد می باشد .

۴-۴- کلیه وجوه دریافتی از محل فروش بلیط یا کارت در طول مدت قرارداد مطابق بند ۳-۱ قرارداد عمل گردیده و حداقل هر ۱۰ روز یکبار سهم درصد سرمایه گذار به حساب معرفی شده از سوی نامبرده واریز می شود و سهم درصد کارفرما به حساب کارفرما واریز می گردد.

ماده ۵. تعهدات کارفرما

۵-۱- در صورتی که در طول مدت قرارداد به هر دلیل از جانب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یا ادارات دولتی ، سرمایه گذار مجبور به تغییر موقعیت مکانی محل نصب مورد توافق گردد سازمان ، مکان جدیدی را با نظر و توافق سرمایه گذار جهت نصب وسیله بازی جهت ادامه باقی مانده از مدت زمان قرارداد در اختیار وی قرار خواهد دادو در صورت عدم توافق در تعیین محل، سازمان نسبت به جبران خسارت سرمایه گذار حسب نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد اقدام خواهد نمود. بدیهی است پذیرش نظریه کارشناس برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و قابل قبول خواهد بود .

۵-۲- تعیین تعرفه خدمات فروش بلیط و مدت زمان استفاده از دستگاه بر عهده کارفرما بوده و سرمایه گذار موظف است بر اساس تصمیمات اخذ شده توسط کارفرما اقدام نماید و هر گونه عدم توجه به این مورد تخلف و باعث فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه میگردد.

۵-۳- کارفرما مسئولیتی در قبال برق اضطراری ندارد و سرمایه گذار موظف است تمهیدات لازم را در نظر بگیرد.

ماده ۶. تعهدات سرمایه گذار

۶-۱- هزینه های در تعهد انجام سرمایه گذار که از نظر کیفی لزوماً مطابق استاندارد شهر بازیها صورت می پذیرد شامل موارد زیر میباشد :

الف) طراحی، نقشه کشی، ساخت تاسیسات، خرید، نصب و راه اندازی وسیله بازی موضوع قرارداد به نحوی که قابل استفاده شهروندان باشد و به تایید اداره استاندارد و عنداللزوم سایر مراجع قانونی نیز رسیده باشد.

ب) هزینه های سربار و نگهداری: هزینه کارگر، پوشش بیمه تمام خطر کارکنان عملیات احداث و شهروندان، آب و برق مصرفی، حصار کشی، تعویض قطعات، نگهداری و تعمیرات، چاپ بلیط و سایر هزینه های سربار و نگهداری مورد لزوم از زمان ابلاغ تا پایان مدت قرارداد.

۶-۲- اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف کارفرما و صورتجلسات در طول اجرای پروژه.

۶-۳- سرمایه گذار متعهد می‌گردد پس از ابلاغ قرارداد، وسیله بازی موضوع قرارداد را ظرف مدت ذکر شده در بند ۲-۱ قرارداد و با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما، آماده بهره برداری نماید.

۶-۴- رعایت کامل قوانین و مقررات و دستورالعمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایا و ایمنی کارگران، مهندسین و ... بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر به صورت وکالت کاری و یا تحت هیچ عنوان دیگر را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۶-۵- در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلائل (خرابی دستگاه، عدم رعایت نظامات، شاکی خصوصی، استاندارد، بهداشت و غیره) دستگاه مذکور تعطیل گردد خسارت ناشی از آن به عهده سرمایه گذار می باشد و طبق جدول جرایم می بایست نسبت به پرداخت مبلغ جرایم و جبران خسارات وارده اقدام نموده و حق هرگونه اعتراض از سرمایه گذار ساقط است.

تیسره ۱- در صورت عدم پرداخت خسارت وارده از سوی سرمایه گذار، سازمان می تواند از محل مطالبات و یا ضمانت نامه قرارداد نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۶-۶- نظافت و نگهداری از وسیله موضوع این قرارداد و کلیه تاسیسات و تعمیر قطعات آن در طول دوره قرارداد جزء هزینه های نگهداری و بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۶-۷- سرمایه گذار موظف است در خصوص ایجاد امنیت برای شهروندان و یا مراجعه کنندگان و دستگاه های خود از طریق ناحیه انتظامی اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه سرمایه گذار را ندارد.

۶-۸- سرمایه گذار موظف و متعهد می‌گردد در خصوص رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کل محدوده فعالیت و همچنین دستگاه به گونه ای اقدام نماید تا هیچگونه صدمه ای به اشخاص ثالث مراجعه کننده و پرسنل رخ ندهد و در صورت بروز هر گونه حادثه و آسیب و یا خطرات احتمالی برای اشخاص ثالث مراجعه کننده و یا عوامل مربوطه شخصاً جوابگو و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و مطابق جدول جرایم اقدام خواهد شد. در صورت تقاضای فسخ (بدون دلیل) که ناشی از تخلف از مفاد قرارداد نباشد قبل از اتمام مدت زمان از سوی سرمایه گذار، ملزم به پرداخت خسارت وارده به سازمان بر اساس نظریه کارشناس رسمی منتخب اداره حقوقی شهرداری یزد خواهد بود.

- ۹-۶- دریافت مجوز اداره استاندارد برای نصب و راه اندازی و همچنین دستگاه الزامی بوده و با توجه به اطلاع رسانی در صورت عدم دریافت مجوز از اداره استاندارد و ممانعت از انجام کار می بایست در اسرع وقت (حداکثر یک ماه) نسبت به جایگزین نمودن دستگاه مشابه که مورد تایید اداره کل استاندارد باشد اقدام نماید در غیر اینصورت قرارداد فسخ و مبلغ ضمانت به نفع سازمان ضبط خواهد.
- ۱۰-۶- در صورتیکه سرمایه گذار به هر گونه ساخت و ساز در محل موضوع قرارداد نیاز داشته باشد باید با کسب مجوز کتبی از کارفرما و یا نماینده قانونی وی و مملکتی اداره معماری و شهرسازی شهرداری اقدام نماید. در غیر اینصورت عمل وی تخلف محسوب و نسبت به لغو قرارداد اقدام و خسارت وارده به کارفرما از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و در صورت گرفتن مجوز، لازم است هر گونه ساخت و ساز بصورت ابزار پیش ساخته و سبک استفاده شود و در پایان قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای جمع آوری گردد در غیر اینصورت کارفرما راسا اقدام به جمع آوری نموده و هزینه آن را از سرمایه گذار دریافت خواهد کرد.
- ۱۱-۶- کارفرما در خصوص سود و زیان سرمایه گذار هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.
- ۱۲-۶- اسقاط کافه اختیارات غبن و لو فاحش از ناحیه سرمایه گذار بعمل آید.
- ۱۳-۶- سرمایه گذار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان سرمایه گذار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود.
- ۱۴-۶- سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. سرمایه گذار ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد
- تبصره: بدیهی است در صورت اثبات عدم صحت مراتب اعلامی در بندهای ۱۳-۶ و ۱۴-۶، این قرارداد بصورت یکجانبه از سوی کارفرما فسخ ضمانت نامه قرارداد ضبط نامبرده مسئول جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود
- ۱۵-۶- سرمایه گذار ملزم به بیمه استفاده کنندگان از وسایل بازی، کارکنان و ماشین آلات و سیستمهای مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادث و خسارات وارده به اشخاص می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر سرمایه گذار پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۱۶-۶- سرمایه گذار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کارگیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهده سرمایه گذار می باشد.
- ۱۷-۶- سرمایه گذار پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.
- ۱۸-۶- سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه موارد انضباطی و خط مشی های کارفرما می باشد و حق هیچگونه تغییری در ساختار، اسلوب و محل قرارداد را ندارد.
- ۱۹-۶- سرمایه گذار ملزم به پرداخت کلیه هزینه های پرسنل اعم از حقوق و مزایای پرسنل و فروشنده بلیط می باشد و کارفرما در قبال هر گونه ادعایی در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و در پایان مدت قرارداد الزامی بر بکارگیری کارکنان موضوع قرارداد ندارد.

۶-۲۰- سرمایه گذار متعهد میگردد طبق موضوع قرارداد اقدام و از هرگونه فعالیت خارج از موضوع قرارداد و دستگاه مشخص شده جداً پرهیز نماید و حق تغییر شغل (کاربری) و استفاده از دیگر امکانات را ندارد.

تبصره: به منظور افزایش سطوح تفریحی و حفظ یک پارچگی در ارائه خدمات به همشهریان، در صورت وجود فضای مناسب جهت نصب دستگاه جدید در کنار بسته سرمایه گذاری پارک مربوطه، سرمایه گذار می تواند با ارائه پیشنهاد ذیربط به همراه جزئیات به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی و کسب مجوزهای لازم پس از توافق نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه جدید در قالب قراردادی مجزا اقدام نماید.

۶-۲۱- سرمایه گذار موظف است با توجه به اطلاع رسانی کارفرما پس از تکمیل قرارداد در خصوص اخذ مجوز از اداره استاندارد (استاندارد نصب و راه اندازی و مجوز استاندارد بودن دستگاه) اقدام نماید و در صورت عدم ارائه مجوز و تأییدیه، قرارداد از طرف کارفرما فسخ و خسارت وارده به کارفرما نیز از سرمایه گذار اخذ خواهد شد.

۶-۲۲- سرمایه گذار موظف است هنگام نصب و راه اندازی دستگاه هماهنگی لازم را با کارفرما و اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی یزد بعمل آورده و هزینه های جانبی ساخت و ساز و استاندارد سازی برعهده وی بوده و در پایان قرارداد موظف به جمع آوری آنها می باشد و بدیهی است کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت هزینه های صورت گرفته بر عهده نخواهد داشت و هزینه ای نیز پرداخت نمی نماید.

۶-۲۳- سرمایه گذار اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت سرقفلی و حقوق محل کسب و پیشه به کارفرما نپرداخته و در پایان مدت زمان قرارداد، حق هیچگونه مطالبه ای در این خصوص ندارد.

۶-۲۴- سرمایه گذار موظف است نسبت به نصب کنتور برق در محل اقدام و هزینه برق مصرفی را براساس مقدار مصرف طبق اعلام نظر کتبی مدیر پارک و یا نماینده قانونی کارفرما پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه برق را از محل سهم مشارکت سرمایه گذار کسر و در مدت قرارداد هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین برق سرمایه گذار بر عهده نخواهد داشت.

۶-۲۵- سرمایه گذار ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل نصب دستگاه و استقرار را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و در صورت تخلف سرمایه گذار، کارفرما برابر مقررات حق تخلیه محل را دارد و سرمایه گذار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط مینماید و متعهد میگردد پس از مهلت قرارداد هیچگونه ادعایی دال بر کسب و پیشه و سرقفلی و مستحقات احدائی احتمالی نداشته و نسبت به تخلیه محل و ارائه تسویه حسابهای برق و تأمین اجتماعی اقدام نماید. ضمناً سرمایه گذار موظف به جمع آوری و انتقال موضوع قرارداد به مدت حداکثر یک ماه پس از فسخ یا پایان قرارداد می باشد بدیهی است در غیر اینصورت سازمان هیچگونه تعهدی در خصوص دستگاه ندارد.

۶-۲۶- سرمایه گذار ملتزم و متعهد میگردد طبق نظر کارفرما و یا نماینده قانونی وی نسبت به فعالیت اقدام و به دستورات و تذکرات کارفرما و یا نماینده قانونی وی احترام گذاشته و اقدام لازم بعمل آورد.

ضمناً فعالیت دستگاه در شبهای شهادت ائمه اطهار و مناسبتهای ویژه منوط به نظر دستگاه نظارت می باشد و ساعت کار با توافق طرفین می باشد.

۶-۲۷- سرمایه گذار متعهد می‌گردد بهداشت محیط کار را رعایت و نسبت به نظافت محدوده محل استقرار دستگاه اقدام نماید که در صورت تذکر و عدم رعایت موجب لغو قرارداد خواهد شد.

۶-۲۸- لازمست نیروهای بکار گمارده شده از طرف سرمایه گذار متاهل بوده و سرمایه گذار متعهد می‌گردد نسبت به بیمه نمودن آن افراد اقدام نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص بکار گیری آنها نخواهد داشت.

۶-۲۹- سرمایه گذار متعهد می‌گردد در صورت نیاز کارفرما به مجوز از ارگانها و نهادهای دولتی و یا خصوصی حداقل یک هفته پس از اعلام کارفرما اقدام و نتیجه را ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما از فعالیت سرمایه گذار جلوگیری و حق هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع قرارداد را خواهد داشت و سرمایه گذار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۳۰- با توجه به اصل موضوع قرارداد در صورتیکه سرمایه گذار دستگاه مورد نظر را به محل تعیین شده در پارک منتقل و در خصوص راه اندازی و نصب نیز اقدام نموده، بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما حق تخلیه دستگاه (سرمایه گذاری خود) را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت اقدام بدون مجوز، تخلف محض محسوب و شخصا در این تفاهم نامه اعتراف می نماید بدون در نظر گرفتن هیچ گونه اغماض از نظر کارفرما محکوم بوده و کارفرما حق هر گونه ادعا و شکایت و ادعای خسارت را از سرمایه گذار خواهد داشت.

۶-۳۱- تامین امنیت و حفاظت دستگاه و وسائل سرمایه گذار در پارک بعهدده سرمایه گذار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی را بر عهده نخواهد گرفت.

۶-۳۲- انجام عملیات نصب و راه اندازی بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری؛

۶-۳۳- سرمایه گذار اقرار مینماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد.

ماده ۷. کسورات قانونی

۷-۱- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر عهده سرمایه گذار است؛

۷-۲- کلیه عوارض و مالیاتهای گمرکی و سایر هزینه های ترخیص و واردات کالا بر عهده سرمایه گذار است.

۷-۳- در مورد تغییر قوانین و مقررات مالیاتی، عوارض، حق بیمه و یا قوانینی که در زمان عقد قرارداد از آنها اطلاعی نیست، بر اساس درخواست سرمایه گذار و بررسی و اعلام نظر نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت اقدام می شود.

ماده ۸. جرائم و خسارات

۸-۱- سرمایه گذار موظف است نسبت به جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات این قرارداد اقدام نماید.

تبصره یک: در صورتی که تاخیرات پیش آمده در مرحله اول نصب و راه اندازی برعهده سرمایه گذار نباشد بدون اعمال جریمه تاخیر، مجموع تاخیرات به کل زمان قرارداد اضافه می شود

۸-۲- در صورت عدم رعایت ضوابط، مفاد قرارداد و تعهدات از سوی سرمایه گذار برابر جدول جرایم پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد برابر نظر سازمان اقدام خواهد شد و سرمایه گذار موظف به پرداخت جرایم پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما

خواهد بود در غیر اینصورت سازمان می تواند از محل مطالبات و یا سپرده های سرمایه گذار نسبت به دریافت جرائم سرمایه گذار اقدام نماید.

ماده ۹. حوادث فورس ماژور

در موارد فورس ماژور و یا حوادث غیرمترقبه که انجام قرارداد حاضر یا بخشهایی از آن برای هر یک از طرفین غیر ممکن شود، طی جلسه ای با حضور نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت و نماینده تام الاختیار سرمایه گذار نسبت به نحوه ادامه کار تصمیم گیری می شود.

ماده ۱۰. نحوه حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود، طبق ماده ۳۸ اصلاحی آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها عمل خواهد شد. سرمایه گذار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد نسبت به سرمایه گذار انجام خواهد داد بدیهی است رای صادره از سوی کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و مراکز استانها برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید و نسبت به ضبط ضمانت نامه یا سپرده های سرمایه گذار اقدام نماید.

- ۱-۱۱- عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و الحاقیه ها و ابلاغیه های آن بر اساس مفاد قرارداد
- ۲-۱۱- واگذاری کل یا قسمتی از قرارداد به شخص ثالث
- ۳-۱۱- تأخیر و تعلل سرمایه گذار در شروع و راه اندازی موضوع قرارداد و یا اجرای ناقص موضوع قرارداد و یا عدم ارائه سرویس مناسب و پشتیبانی کامل در طول قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و گواهی استنادار بر اساس مفاد قرارداد
- ۴-۱۱- تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما یا توجه به جدول جرایم
- ۵-۱۱- ورشکستگی سرمایه گذار یا توقیف اموال سرمایه گذار از سوی محاکم قضایی، بگونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.
- ۶-۱۱- انحلال شرکت سرمایه گذار و همچنین اعلام عدم فعالیت
- ۷-۱۱- هرگاه ثابت شود که سرمایه گذار برای تحویل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهمیم کرده است.
- ۸-۱۱- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که سرمایه گذار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق، کارفرما قرارداد را مضموم فسخ تشخیص دهد، به سرمایه گذار با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و سرمایه گذار موظف است نقائص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور سرمایه گذار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام نماید.

۹-۱۱- در صورت عدم تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح و اداره حراست شهرداری یزد

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

هر گاه کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه سرمایه گذار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به سرمایه گذار ابلاغ می‌کند. سپس کارفرما ضمن لحاظ نمودن هزینه‌های مورد تأیید طرفین با سرمایه گذار تسویه حساب می‌نماید.

ماده ۱۳. دستگاه نظارت

۱۳-۱- نظارت این قرارداد بر عهده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد می‌باشد.
۱۳-۲- دستگاه نظارت وظیفه نظارت بر مسائلی نظیر فرهنگی، مدیریتی و مالی بر بهره برداری از دستگاه های سرمایه گذار در چارچوب این قرارداد را برعهده دارد و سرمایه گذار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۳-۳- سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال خرید فنسب، راه اندازی، مسائل فنی، استاندارد سازی، بازدیدهای دوره ای، مامور فنی و آموزش اپراتور و غیره را در طول مدت قرارداد ندارد.

۱۳-۴- بررسی و رسیدگی به مغایرتهای احتمالی در تعاملات و اعلام نظر طی مدت مشخص.

ماده ۱۴. تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱۴-۱- به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری معادل مبلغ ریال (..... میلیون ریال) بعنوان سپرده حسن انجام تعهدات عملیات بهره برداری سرمایه گذار، تا پایان مدت بهره برداری موضوع قرارداد به استناد بند ۲-۲ قرارداد در قالب ضمانتنامه یا هر تعهد قانونی مورد قبول کارفرما، از سوی سرمایه گذار به کارفرما تسلیم که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و تحویل محل نصب وسیله بازی موضوع قرارداد و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد، به سرمایه گذار مسترد می گردد. بدیهی است ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می باشد. ضمناً در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد یا فسخ قرارداد از سوی طرف مشارکت قسمتی یا کل خسارت وارده به سازمان از محل ضبط سپرده و یا سایر مطالبات سرمایه گذار به نفع سازمان اقدام خواهد شد..

ماده ۱۵. قوانین جاری بر قرارداد

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۶. آدرس و نشانی طرفین

۱۶-۱- نشانی کارفرما: یزد- بلوار دانشجو- پارک شادی- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری - تلفن: ۳۸۲۵۱۵۰۰ - فاکس:

۳۸۲۵۴۷۲۲

۱۶-۲- نشانی سرمایه گذار:

هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد. باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات با پست سفارشی به نشانی فوق الذکر ارسال و تمام آن ابلاغ شده تلقی خواهد شد

ماده ۱۷. شرایط دستگاه

۱- لباس فرم با نظر سازمان پارکها جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش

۲- رنگ آمیزی شاد و زیبا

۳- دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری

۴- حصار کشی مناسب با دستگاه و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع ۲ متر

۵- کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد

۶- روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپ کم مصرف LED

۷- دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمی شود.

۹- رعایت شرایط مندرج در جدول مشخصات وسایل بازی فراخوان

ماده ۱۸. مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده و دو نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین، در تاریخ امضاء و مبادله شد.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری (کارفرما)
محمد صفدرپور

سرمایه گذار

جدول جرایم دستگاه های شهر بازی (بیوست قراردادها)

ردیف	مورد تخلف	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	عدم رعایت شئونات اسلامی و مذهبی و عدم رضایت استفاده کنندگان	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح	اخطار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح	فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه
۲	عدم رعایت نظافت و زیبایی غرفه و مسائل بهداشتی محل دستگاه	اخطار و لزوم رعایت بهداشت	اخطار و لزوم رعایت بهداشت	فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه
۳	عدم تامین روشنایی کافی در محوطه دستگاه	اخطار	اخطار	جریمه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	عدم تامین لباس متحدالشکل برای اپراتور و نداشتن اتیکت	اخطار	اخطار	جریمه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	عدم رعایت مدت زمان روزانه استفاده از دستگاه	اخطار	اخطار و جریمه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	جریمه ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	تعطیلی دستگاه بدون دلیل موجه و هملهنگی کارفرما	برای نوبت اول تا ۱۰ روز تعطیلی اخطار و در صورت عدم فعالیت بعد از ۱۰ روز فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه و در نوبت دوم به ازای هر روز تعطیلی دستگاه روزانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و چنانچه بیش از ۱۵ روز طول بکشد فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه		

تذکر:

۱- در صورت عدم پرداخت جرایم توسط طرف مشارکت (سرمایه گذار) سازمان می تواند از محل سپرده ها و یا مطالبات ایشان نسبت به انجام این کار اقدام نماید.

۲- سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت جرایم ابلاغی از سوی کارفرما اقدام نماید.

۳- سرمایه گذار می بایست در رابطه با جبران خسارات وارده بنا به زمان باقیمانده از مدت قرارداد و پاسخگویی و جبران خسارت اشخاص ثالث متعهد بوده و سازمان میتواند راسا و بدون مراجعه به مراجع قضایی محل و دستگاه مربوطه را تصرف نماید. مبنای محاسبه خسارت این بند از قرارداد، نظریه هیئت کارشناسی مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق، کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۸۱۰۶۲	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	www.mosharekat.yazd.ir
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	www.yazd.ir
سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری یزد	۰۳۵۳۸۲۵۱۵۰۰	۰۳۵۳۸۲۵۶۹۶۸	www.parks.yazd.ir