

بِسْمِ تَعَالَى



سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی

خلاصه اطلاعات فراخوان

احداث و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی - کوبیری،
کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی

نام طرح :

شهرداری یزد

متولی پروژه :

آبان ماه ۱۳۹۷

۱ - نام طرح :

احداث و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی

۲ - محل اجرای طرح :

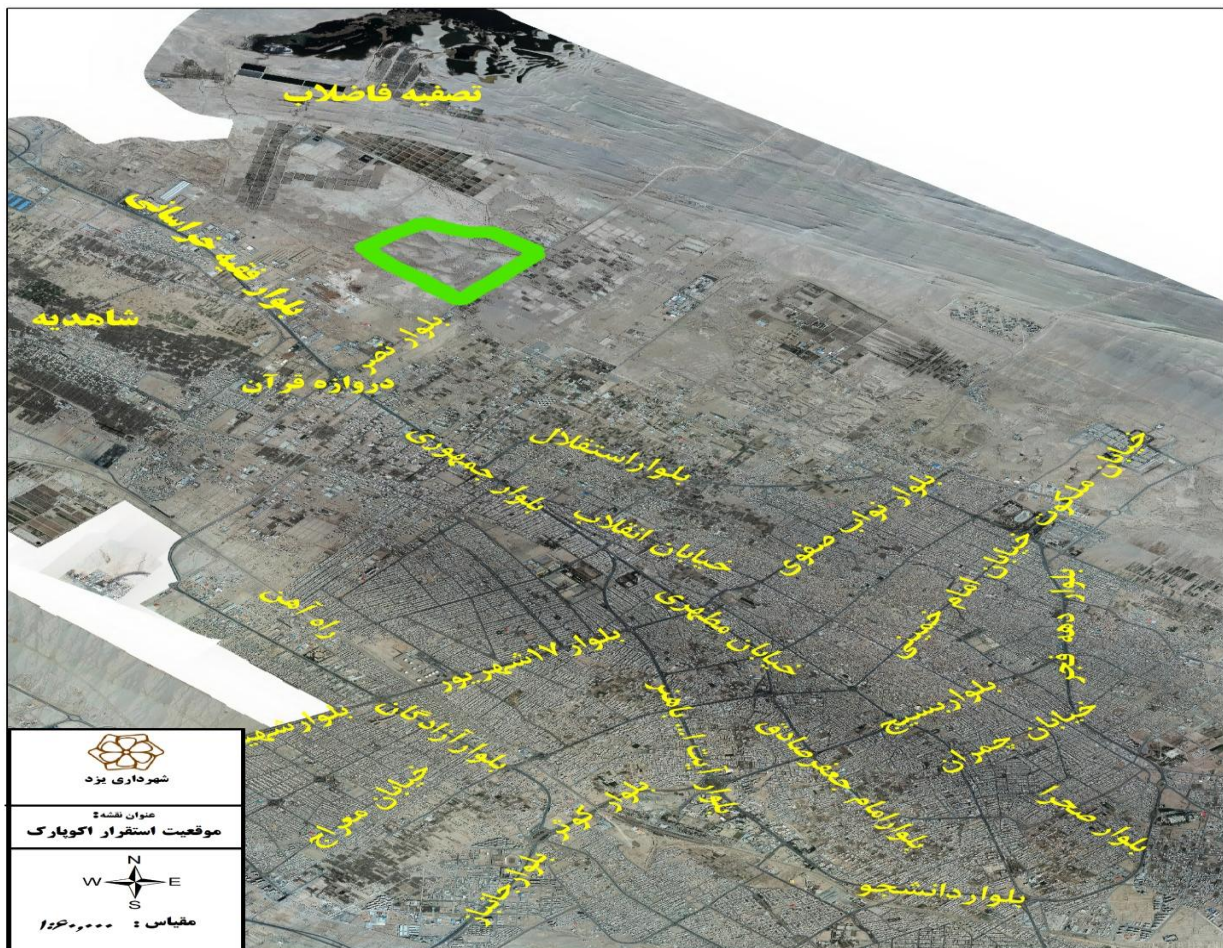
اراضی شمالی شهر یزد، جنب اراضی تصفیه خانه فاضلاب یزد و مجاور بزرگراه یزد - میبد پروژه اکوپارک

۳ - بررسی حریم های لازم رعایه :

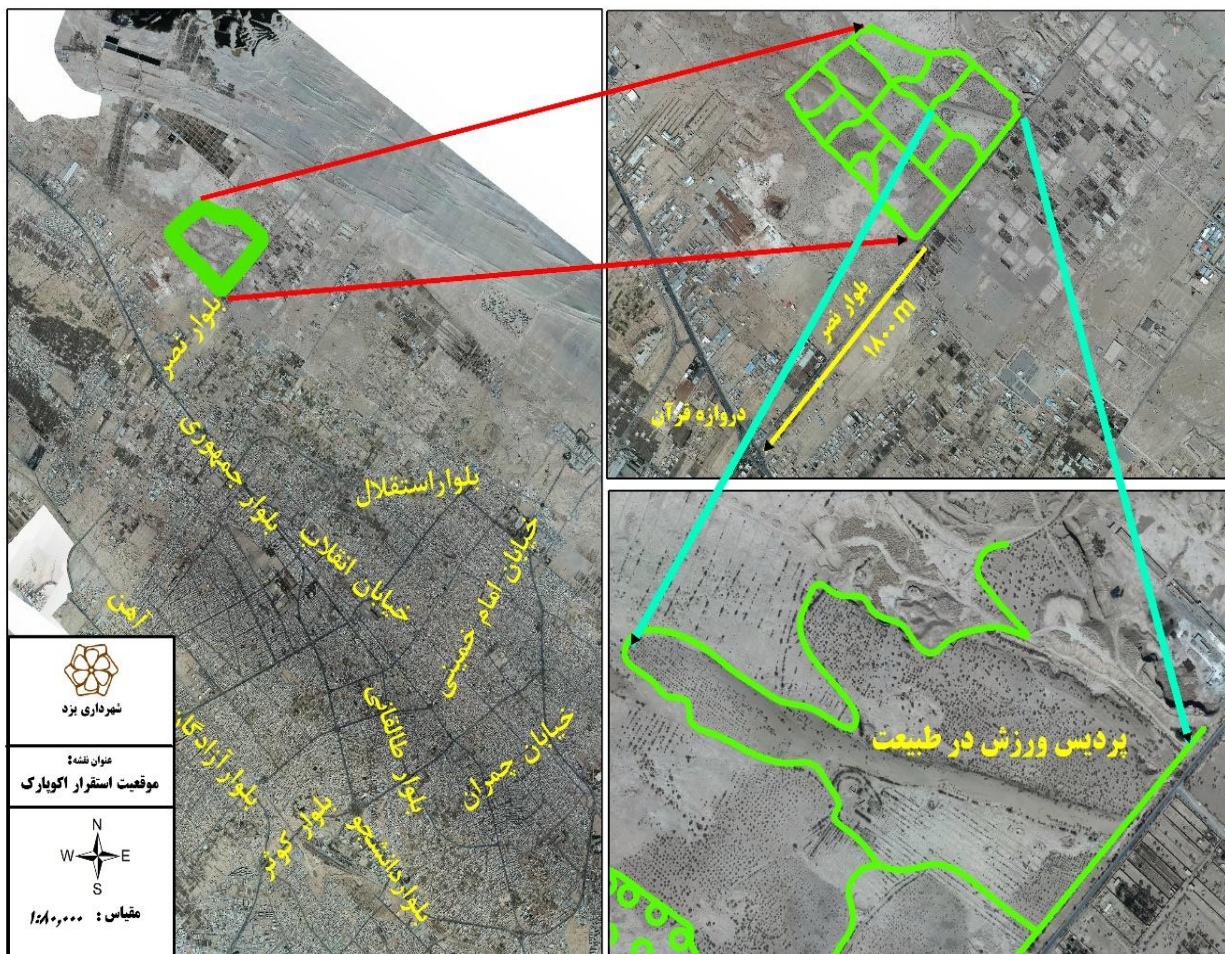
کلیه حریم ها و طراحی ها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد.

۴ - جانمایی محل اجرای پروژه:

سایت اصلی (اکوپارک)



سایت ورزشهای سنتی - کویری



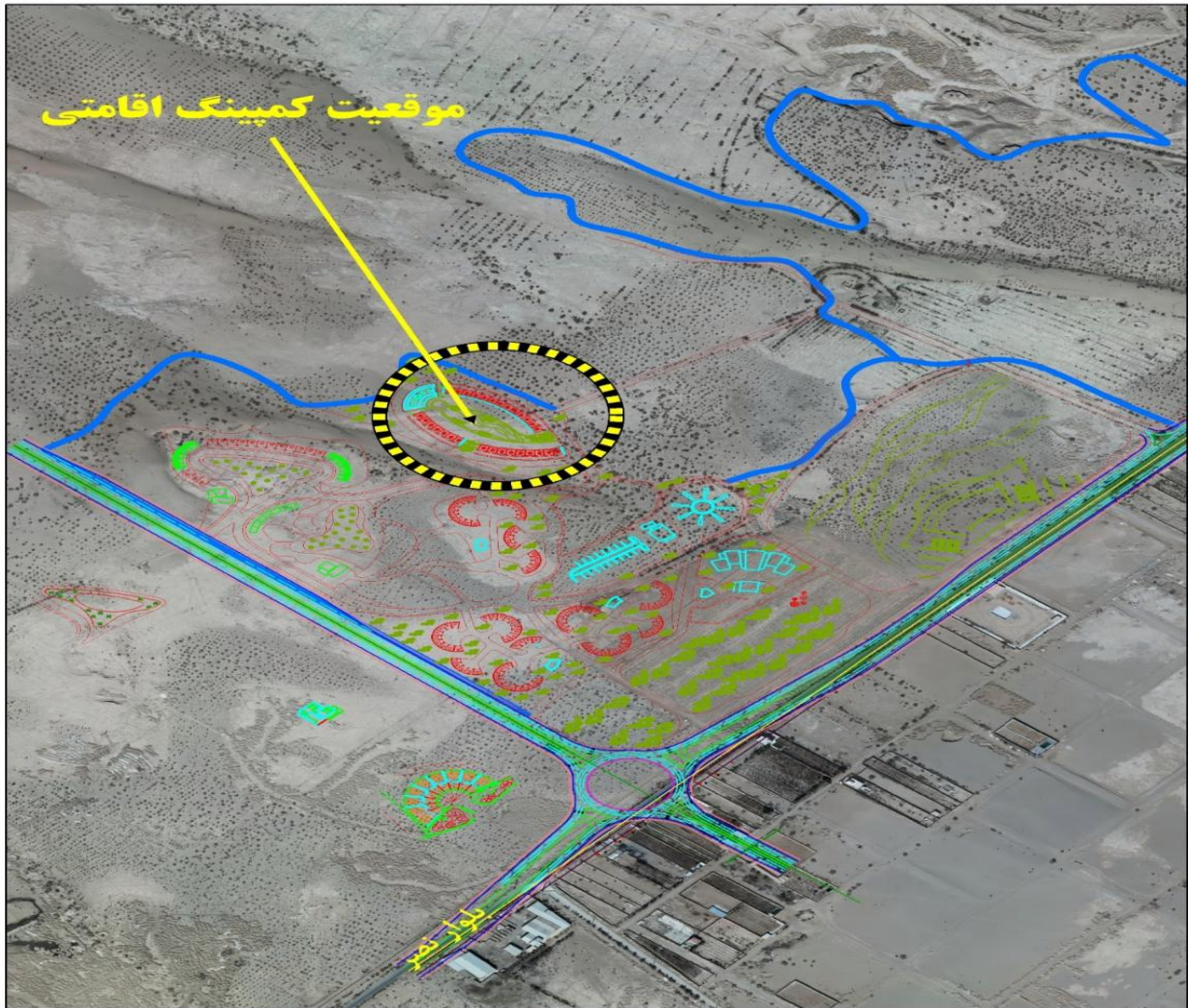
مشخصات پروژه ورزشهای سنتی - کویری:

مساحت: قریب به ۲۹۱۰۲۵ مترمربع

موقعیت: ضلع شمال شرقی اکوپارک و در مجاورت بلوار نصر- واقع در پهنه "پردیس ورزش در طبیعت" فعالیت های قابل استقرار پیشنهادی در این پهنه شامل موارد ذیل می باشد:

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ۱- فوتبال شنی | ۲- والیبال شنی | ۳- اسکی روی شن |
| ۴- موج سواری روی شن | ۵- سند موبایل | ۶- کاپت |
| ۷- بالن | ۸- پینت بال | ۹- دوچرخه سواری در شن |
| ۱۰- شترسواری و مسابقات شتردوانی | ۱۱- بازی چوگان و اسب دوانی | |
| ۱۲- سایر فعالیت ها | | |

سایت کمپینگ اقامتی - گردشگری



مشخصات پروژه کمپینگ اقامتی - گردشگری:

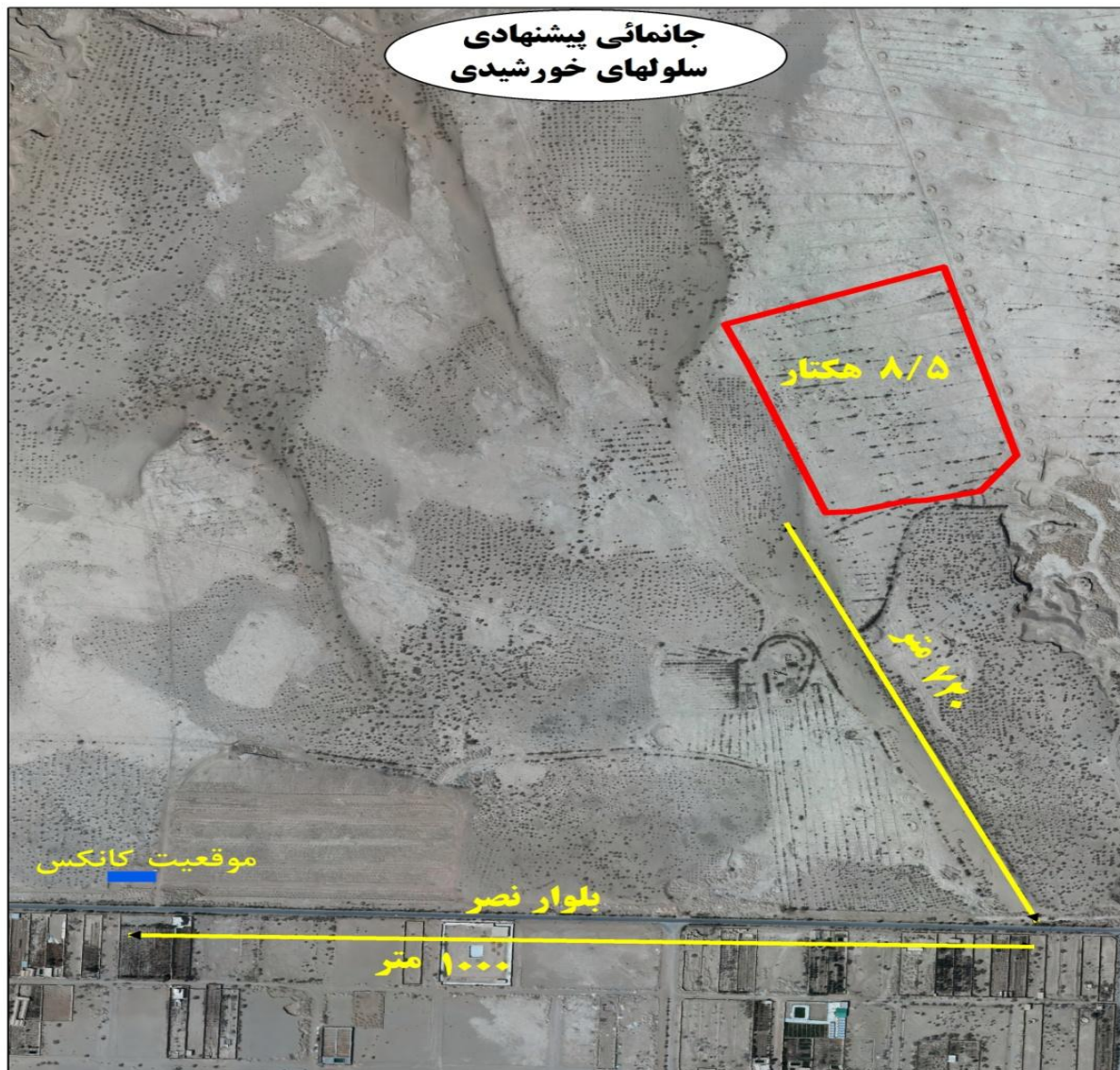
مساحت: بالغ بر ۳۲۰۰۰ مترمربع

موقعیت: پردیس خورگشت

فعالیت های قابل استقرار پیشنهادی در این پهنه شامل موارد ذیل می باشد:

- سکوهای استقرار خانواده ها در کنار اتومبیل
- فضای مناسب و ایمن برای روشن کردن آتش
- آشپزخانه عمومی
- دوش و رختکن
- محل شستشوی لباس
- سرویس های بهداشتی
- نمازخانه
- مسیر دوچرخه
- مسیر پیاده
- نگهبانی

سایت نیروگاه خورشیدی



مشخصات پروژه نیروگاه خورشیدی:

- مساحت: قریب به ۸۵۰۰۰ متر مربع
- موقعیت: فاصله ۷۲۰ متری از بلوار نصر (مطابق نقشه)
- مشخصات پروژه: ظرفیت تولید ۳ مگاوات برق
- الزامات اجرایی پروژه:
- ارائه نقشه طراحی، محاسبات، نقشه جانمایی عناصر و شبیه سازی
- پنل پلی کریستال ۷۲ سلولی جزء ۱۰ برند اول دنیا با راندمان بالای ۱۶/۵٪ و منطبق با اقلیم یزد با دمای کارکرد ۴۰- تا ۸۵ سانتیگراد
- اینورتر اروپای غربی با راندمان بالای ۹۸/۵٪ و اعوجاج کمتر یا مساوی ۱٪
- درجه محافظت در برابر محیط حداقل IP۶۵
- صدای حین کار کمتر از ۵۹db
- سازه از جنس آهن گالوانیزه گرم با گرید st۳۷
- استراکچر می تواند از آلیاژ آلومینیوم باشد و پیچ و مهره ها از استیل با عیار SS۳۰۴

۵- آورده طرف مشارکت: طراحی، احداث و تجهیز

۶- روش مشارکت: (ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال) B.O.T

۷- بررسی بر خورداری از تأسیسات شهری:

| ردیف | زیرساخت مورد نیاز | امکان دسترسی | محل تأمین زیر ساخت |
|------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| ۱ | آب | دارد | گذر موجود |
| ۲ | برق | دارد | گذر موجود |

۸- ضوابط و پیوست ها:

- آگهی فراخوان - شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- (فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب
- (فرم شماره دو) شناسائی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری
- (فرم شماره سه) فرم پیشنهاد مشارکت - جانمایی محل اجرای پروژه

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می رساند شهرداری یزد با توجه به بند چهارم از مصوبات جلسه بیست و هشتم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ در نظر دارد از طریق مشارکت به روش (ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال) جهت اجرای طرح "سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی برای مدت معلوم" نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه گذاری می توانند، جهت ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

- ۱- هزینه های مربوط به آگهی، تبلیغات فراخوان و کارشناسی پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.
- ۲- کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۳- پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث و راه اندازی پروژه مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره و کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد می باشد.
- ۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت

خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه ها: یزد، اراضی شمالی شهر یزد، جنب اراضی تصفیه خانه فاضلاب یزد و مجاور بزرگراه یزد - میبد، قسمتی از اراضی پروژه اکوپارک

موضوع پروژه ها: سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره برداری و انتقال، براساس طرح و مشخصات مورد تایید کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون ریال) برای پروژه ورزشهای سنتی- کویری، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) برای پروژه کمپینگ اقامتی - گردشگری و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) برای پروژه نیروگاه خورشیدی به حساب **سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱** بانک تجارت شعبه شهرداری یزد و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه

شرایط شرکت در فراخوان

شهرداری یزد براساس بند چهارم از مصوبات جلسه بیست و هشتم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد نسبت به مشارکت در اجرای طرح "سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره برداری و انتقال " بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ روزنامه همشهری (کثیرالانتشار) و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد فراخوان می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است. - با توجه به اینکه تعداد ۳ پروژه به فراخوان عمومی گذارده شده است، شرکت کنندگان در فراخوان در صورت انتخاب بیش از یک پروژه، می بایست برای هر یک از پروژه ها بصورت جداگانه نسبت به تهیه ضمانت نامه، هزینه خرید اسناد و پاکتهای الف، ب و ج اقدام نمایند - کلیه پاکتها (الف، ب و ج) برای هر پروژه داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع پروژه مورد نظر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن ح داکتر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸ به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، اداره حراست شهرداری یزد تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان:

مبالغ ذیل الذکر بصورت ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون ریال) پروژه ورزشهای سنتی- کویری،

مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) پروژه کمپینگ اقامتی - گردشگری

مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) پروژه نیروگاه خورشیدی

تبصره: در صورت اعلام آمادگی برای شرکت در بیش از یک پروژه متقاضی می بایست برای هر کدام از پروژه ها بصورت جداگانه ضمانت نامه تهیه نماید.

- هزینه خرید اسناد فراخوان برای هر یک از پروژه ها مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری یزد. بدیهی است که در صورت آمادگی برای شرکت در بیش از یک پروژه مبلغ هزینه ضربی از تعداد پروژه مورد نظر در عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. هزینه خرید اسناد غیرقابل عودت می باشد.

- برگ شرایط شرکت در فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که بایج تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

پاکت (ب) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، لیست مشتریان فعال، گواهینامه های فنی و کیفی، رضایت نامه های کارفرمایان قبلی، گواهینامه تأیید صلاحیت از اداره کار و مجوزهای مرتبط و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.
- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- نقشه جانمایی محل و عناصر تشکیل دهنده در اجرای هر پروژه
- فهرست عملیات اجرایی پروژه و پلان جانمایی عناصر و سطوح اجرایی
- فهرست کاملی از مشخصات فنی، تجهیزات، وسایل (تفریحی و فنی)، مصالح و کلیه قطعات مورد استفاده در هر پروژه

پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)
 - تبصره: تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.
۲. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در محل دفتر سازمان مفتوح می گردد.
 ۳. کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.
 ۴. هزینه های چاپ آگهی، تبلیغات فراخوان و کارشناسی پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد
 ۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی علی اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.
 ۶. پیشنهادها می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و انتقال تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.
 ۷. کلعه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.
 ۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد.
 ۹. نظارت بر امور فنی و زیرساختهای پروژه برعهده معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری می باشد.
 ۱۰. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.
 ۱۱. متقاضی می بایست در هر یک از زمینه های ۳ گانه فراخوان دارای صلاحیتهای تخصصی و فنی بوده و سابقه و تجربه اجرایی مفید داشته باشد.
 ۱۲. در رابطه با پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری شرکت کنندگان می بایست واجد شرط اختصاصی سابقه فعالیت و تجربه موفق در حوزه گردشگری و فعالیتهای ذیربط در زمینه توریسم باشد.
 ۱۳. توجه به استانداردها و قوانین و مقررات موضوعه هر یک از پروژه های ۳ گانه فراخوان در هر یک از مراحل طراحی، ساخت و بهره برداری به عهده برنده فراخوان بوده و در این رابطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
 - تبصره ۱: بدیهی است که شرکت کنندگان با در نظر داشتن ماهیت اصلی اجرای این پروژه ها در پهنه های تعیین شده که در طرح بزرگ اکوپارک قرار گرفته اند می بایست فعالیت های ذیربط را همگام با شناسایی و چگونگی برخورد با مسائل محیط زیست و جنبه های گوناگون آموزش همگانی مد نظر داشته باشند. فرضیه اصلی طراحی اکوپارک فراهم آوردن پشتوانه های اقتصادی، علمی و محیط زیستی مناسب برای آموزش عمومی و ایجاد فرهنگ صحیح محیط زیست می باشد.
 - تبصره ۲: طراحی محدوده های ورزشی و جزئیات طرح های آن می بایست به تایید حوزه شهرسازی برسد.
 - تبصره ۳: درخصوص پروژه کمپینگ اقامتی- گردشگری، سرمایه گذار برنده فراخوان می بایست براساس الگوی مورد تایید شهرداری اقدام به اجرای پروژه نمایند.
 ۱۴. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلعه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط با این دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۵. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل انواع بیمه های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در اینخصوص، در تنظیم پیشنهاد هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت کننده می باشد.
- تبصره: بجز موارد زیرساختی شامل آب و برق و تامین روشنایی و معابر تا محدوده های مزبور، سایر هزینه ها و مستحقات برعهده شریک طرف قرارداد می باشد.
۱۶. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد می باشد.
۱۷. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز بایع توسط دارندگان امضای مجاز قانونی مهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
۱۸. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به احداث، تجهیز و آماده سازی کارگاه در محل اجرای هر یک از پروژه ها و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۹. پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.
۲۰. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۲۱. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۲. هنگام ارزیابی هر یک از پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را در هر یک از پروژه ها ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول در هر پروژه اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضامین برنده های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
- تبصره: در بررسی پیشنهادات دریافتی اولویت اول با متقاضیانی است که دارای سرمایه گذاری متعارف ب بیشتری باشند و در این رابطه نظر هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد به اجرا در خواهد آمد.**
۲۳. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.
۲۴. **شرکت کنندگان در فراخوان می بایست پیشنهادات اصلاحی مورد نظر خود در رابطه با طرح مفهومی، مصالح، جانمایی، سطوح عملیاتی و نوع عناصر مورد نظر در هر پروژه را ضمیمه اسناد قرار گرفته در پاکت ب نمایند. بدیهی است ملاک انتخاب برنده فراخوان شرایط و ضوابط اعلام شده در چارچوب اسناد فراخوان می باشد و پیشنهادات یاد شده پس از بررسی، در صورت امکان و صلاحدید شهرداری قابل توافق خواهد بود.**
۲۵. انجام هرگونه تبلیغات محیطی در محل اجرای پروژه ممنوع بوده و در صورت نیاز با درخواست سرمایه گذار و با توجه به ماهیت قرارداد و در نظر گرفتن الزامات قانونی که از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، شهرداری و سایر مراکز ذیصلاح تدوین می شود و کسب رضایت شهرداری توسط سرمایه گذار و با هزینه سرمایه گذار انجام می پذیرد و در این رابطه پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و شهرداری به عهده سرمایه گذار خواهد بود.
۲۶. شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورت های احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات، مشخصات پروژه را برای خود محفوظ خواهد داشت. بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد.
۲۷. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هرکدام از طرفین یا مصلحتی جدید، طول دوران مشارکت (بهره برداری) با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت (بهره برداری) به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۸. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۹. برنده فراخوان موظف به رعایت اصول، قوانین و ضوابط فنی در خصوص احداث و بهره برداری از پروژه های ورزشهای سنتی- کویری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۳۰. شهرداری یزد هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود.

۳۱. برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد و بهره برداری اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر در صورت موافقت سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی را خواهد داشت. بدیهی است در صورت عدم رعایت، تخلف محسوب و موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۳۲. برنده فراخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۳۳. برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با مشتریان اعم از حقیقی و حقوقی دستورالعملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۳۴. سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:
الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت هر یک از پروژه های ورزشهای سنتی- کوبری، کمپینگ اقامتی - گردشگری و نیروگاه خورشیدی
ب) هویت فرهنگی، اسلامی
ج) ملاحظات اقلیمی
د) نوآوری و خلاقیت
ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه
و) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد
ز) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه
ح) الزامات، ضوابط و مقررات فنی و تخصصی با توجه به نوع بهره برداری
۳۵. طول دوران مشارکت پیشنهادی توسط متقاضی می بایست متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره برداری از پروژه تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهادهای که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳۶. حداکثر مدت زمان در نظر گرفته شده برای تجهیز و راه اندازی هر یک از پروژه ها به ترتیب ذیل می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل فرم شماره سه اقدام نمایند.
الف) پروژه ورزشهای سنتی- کوبری ۳ ماه
ب) پروژه کمپینگ اقامتی - گردشگری ۳ ماه
ج) پروژه نیروگاه خورشیدی ۵ ماه
- تبصره: بدیهی است که در صورت برنده شدن شرکت کننده ای که بیش از یک پروژه را انتخاب نموده باشد، حداکثر مدت زمان اجرای پروژه ها، برای هر یک از پروژه ها بصورت جداگانه مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
۳۷. قابل استفاده نگه داشتن کلیه پروژه ها در طول مدت قرارداد و در کلیه ساعات تعیین شده به عهده طرف قرارداد می باشد. در این رابطه در صورت عدم دقت و رعایت موارد مذکور توسط برنده فراخوان، در قرارداد فی مابین جرایمی در نظر گرفته می شود.
۳۸. در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلالی (تعمیرات، شاکی خصوصی و غیره) بهره برداری از هر یک از پروژه ها متوقف گردد، هرگونه خسارت، صدمه و غیره ناشی از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نظر شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده طرف قرارداد می باشد. بدیهی است توقف ارائه خدمات به هر شکل با توجه به تمهیدات لحاظ شده در قرارداد مشمول جریمه خواهد بود و توقف بهره برداری از هر یک از عناصر پروژه به هر دلیل، مانعی برای ارائه سرویس توسط عناصر دیگر پروژه نخواهد بود و می بایست خدمات ذیربط در محل به نحو مطلوب ارائه گردد.
۳۹. دکوراسیون، نظافت، نگهداری و نگهداری از پروژه ها به نحو مطلوب و به شکل مناسب و در شان شهروندان و شهرداری در طول دوره قرارداد بر عهده برنده فراخوان می باشد.
۴۰. نصب دوربین مداربسته در نقاط مختلف هر یک از پروژه ها با جانمایی صحیح و به تعداد مورد نیاز به منظور نظارت دقیق بر کلیه مکانهای پروژه می بایست توسط متقاضی صورت پذیرفته و در طرح توجیه اقتصادی و برآورد سرمایه گذاری ایشان دیده شود.
۴۱. طراحی و کلیه عملیات اجرایی هر پروژه در چارچوب کاربری های مورد نظر و قوانین و مقررات ذیربط می بایست صورت پذیرد.
۴۲. تامین یک دستگاه موتورسیکلت توسط بهره بردار، جهت گشت زنی و نگهداری در محوطه هر یک از پروژه ها الزامیست.
۴۳. انجام طراحی و اجرای نورپردازی مناسب در کلیه نقاط پروژه.
۴۴. مالکیت مادی و معنوی هرگونه داده تولید شده در این طرح متعلق به شهرداری یزد می باشد.
۴۵. انجام اطلاع رسانی لازم و همکاری با شهرداری و سازمانها و دستگاه های ذیربط در راستای اجرای مناسب پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.
۴۶. خریداری و نصب تابلوهای راهنما به تعداد و کیفیت مناسب در محلهای مورد نیاز پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.
۴۷. انجام عملیات اجرا و راه اندازی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات زیربنایی به عهده طرف قرارداد می باشد.
۴۸. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد پروژه، تجهیزات و منصوبات محاسبه شده در سرمایه گذاری در تمامی مکانهای مورد استفاده را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی پس از انجام تعمیرات و مرمت مورد نیاز بروز رسانی کرده و به تصرف شهرداری درآورد. لازم به ذکر است که مدت اجرای پروژه (مدت پیشنهاد شده در بند سوم جدول شماره ۳) به زمان طول

- دوران مشارکت پیشنهادی اضافه گردیده و مدت قرارداد را تشکیل می دهد . بدیهی است افزایش مدت زمان در عملیات احداث پروژه مشمول جرایم و مقررات تعیین شده در قرارداد نیز خواهد بود.
- تبصره: در صورت افزایش بی دلیل و غیر موجه در مدت احداث و راه اندازی پروژه، حق فسخ قرارداد برای شهرداری محفوظ خواهد بود . تشخیص این موضوع با شهرداری می باشد.
۴۹. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود و با در نظر داشتن مشخصات درج شده در شرایط شرکت در فراخوان، مکان اجرای پروژ، ماهیت فعالیت، جانمایی و مشخصات پروژه اقدام به شرکت در فراخوان نموده و بر همین اساس میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و اجرای پروژه را تعیین نماید.
۵۰. خرید و تامین تجهیزات فنی مرتبط با سخت افزارها، نرم افزارها و خدمات مالی الکترونیک پروژه می بایست با ه ماهنگی و نظارت سازمان فاوای شهرداری یزد صورت پذیرد.
۵۱. در خصوص نرم افزار سامانه های احتمالی مورد نیاز موضوع فراخوان، نرم افزار می بایست قابلیت توسعه متناسب با نیاز شهرداری را داشته باشد.
۵۲. در رابطه با پروژه کمپینگ اقامتی - گردشگری می بایست تعداد ۳۵ آلاچیق و ۳۰۰ متر مربع فضای خدماتی در محاسبات سرمایه گذاری مورد توجه قرار گیرد.

حداقل شرایط فنی پروژه:

- پروژه می بایست از کیفیت و سهولت لازم جهت بهره برداری کلیه شهروندان و کاربران برخوردار باشد.
- مجهز به امکانات لازم جهت انجام کمکهای اولیه
- نصب دوربین مدار بسته
- کپسول آتشنشانی و سایر تجهیزات و لوازم مورد نیاز برای ایجاد ایمنی در محل پروژه
- موتورسیکلت جهت گشت زنی در محوطه پروژه

این فرم پس از تکمیل شدن
بر روی پاکت اصلی الصاق
گردد

فرم شماره یک
مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)

" سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از پروژه برای مدت معلوم "

مشخصات پیشنهاد دهنده

| | | | |
|--|-------|--------|---------|
| حقوقی: نام شرکت.....نام.مدیرعامل:.....نوع.فعالیت:..... | | | |
| حقیقی: خانم یا آقای:.....نوع.فعالیت:..... | | | |
| آدرس دقیق | | | |
| | | | |
| | | | |
| تلفن: | فاکس: | ایمیل: | وب سایت |
| | | | |

سوابق

۱. توضیح مختصر
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تا کنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی انجام رسان
.....
.....

۲. پروژههای به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژههایی که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده با ذکر نام پروژه محل اجراء حجم فیزیکی و ریالی پروژه شماره و تاریخ قرارداد
نام ببرید؟
.....
.....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام

- ۱- فرم شناسایی اشخاص یا شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهرهای شماره دو
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد
- ۸- فهرست عملیات اجرایی پروژه و پلان جانمایی عناصر و سطوح اجرایی
- ۹- طرح توجیه فنی، اقتصادی
- ۱۰- مشخصات فنی، تجهیزات، وسایل (تفریحی و فنی)، مصالح و کلیه قطعات مورد استفاده در پروژه

این شرکت/ اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه واجبه الزامه که در وب سایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از پروژه برای مدت معلوم " در محل یزد، اراضی شمالی شهر یزد، جنب اراضی تصفیه خانه فاضلاب یزد و مجاور بزرگراه یزد- میندو به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) اعلام می نمایم

مهر و امضاء سرمایه گذار/مدیر عامل

فرم شماره دو

فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری

سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از پروژه برای مدت معلوم

مشخصات کلی:

| نام شرکت | مدیر عامل | زمینه فعالیت شرکت | شماره تلفن | فاکس | ایمیل |
|----------|-----------|-------------------|------------|------|-------|
| | | | | | |

آدرس کامل پستی

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت

| زمینه تخصص | -۱ | -۲ | -۳ | -۴ | جمع |
|------------|----|----|----|----|-----|
| | | | | | |
| تعداد نفر | | | | | |

رزومه و سوابق فعالیت

| نام پروژه | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ |
|------------------------------|---|---|---|---|
| موضوع قرارداد | | | | |
| طرف قرارداد | | | | |
| شماره و تاریخ قرارداد | | | | |
| شهر و محل اجراء | | | | |
| آخرین وضعیت پروژه | | | | |
| مبلغ قرارداد به ریال به حروف | | | | |

رزومه مالی شرکت

| تاریخ تاسیس شرکت و نوع شرکت | سرمایه ثبت شده به حروف به ریال | مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به (حروفی) |
|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | |

مهر و امضاء مدیر عامل

فرم شماره سه

پیشنهاد مشارکت در پروژه

" سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از برای مدت معلوم "

در محل یزد، اراضی شمالی شهر یزد، جنب اراضی تصفیه خانه فاضلاب یزد و مجاور بزرگراه یزد - میبد

اینجانب شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار جهت مشارکت در اجرای طرح " سرمایه گذاری در احداث و بهره برداری از پروژه برای مدت معلوم " در محل مورد نظر که به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) برگزار گردیده است، با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از م حل انجام پروژه و بر اساس ابعاد و احجام کلی عملیات و خدمات پروژه و متن فراخوان موارد ذیل را اعلام می نمایم.

| ردیف | شرح | پیشنهاد متقاضی | |
|------|--|----------------|---------|
| | | به عدد | به حروف |
| ۱ | سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، ساخت، راه اندازی و بهره برداری از پروژه | مبلغ (ریال) | |
| ۲ | طول دوران مشارکت | ماه | |
| ۳ | مدت زمان احداث پروژه | ماه | |

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر/ امضا/ تاریخ

تماس با ما :

| عنوان | تلفن | فاکس | سایت |
|---|-------------|-------------|--|
| سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد | ۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۰ | ۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲ | www.mosharekat.yazd.ir |
| شهرداری یزد | ۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲ | ۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶ | www.yazd.ir |