



بسم تعالی

تاریخ:
شماره:
پوست:

شرایط عمومی

احداث پروژه مجتمع اداری، تجاری

شهرداری یزد در راستای تسریع در اجرای پروژه های شهری و به استناد بند ۴ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ هیات عالی سرمایه گذاری در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به احداث مجتمع اداری تجاری واقع در بلوار آیت الله طالقانی روبروی آزمایشگاه مرکزی، بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۴/۴/۸ روزنامه کثیرالانتشار جام جم یا روزنامه محلی پیمان اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به اعلام درصد سهم پیشنهادی خود و مدت مشارکت اقدام نمایند.

۱) متقاضیان می بایست از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۸ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۵ برای دریافت اسناد فراخوان به دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد یا پورتال دفتر مذکور مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۹ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه شهرداری مرکز به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری اقدام نمایند. پیشنهادات واصله در ساعت ۱۷/۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۹ در محل دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتهای با حضور اعضاء هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری مفتوح می گردد.

۲) کلیه اسناد مشارکت می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج ارائه گردد.

- پاکت الف محتوی: سپرده شرکت در فراخوان موضوع بند ۳، فیش واریزی خرید اسناد فراخوان موضوع بند ۴ و مدارک مندرج در بند ۵ شرایط عمومی

- پاکت ب محتوی: فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری، کپی مصدق اساسنامه شرکت، کپی مصدق آگهی تأسیس، کپی مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، کپی مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد در ۵ سال اخیر و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

- پاکت ج محتوی: برگ تکمیل شده پیشنهاد مشارکت مدنی در احداث پروژه مجتمع اداری تجاری بلوار آیت الله طالقانی.

۳) سپرده شرکت در فراخوان به حساب جاری ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک



بسمه تعالی

..... تاریخ:
..... شماره:
..... پست:

شهر و یا اوراق مشارکت بدون نام.

۴) هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری

۵) این برگ (شرایط عمومی) و آگهی فراخوان جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که بایستی ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردیده و در پاکت الف تحویل گردد.

۶) هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود.

۷) هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۵٪ مبلغ قرارداد به منظور حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد، دریافت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۸) پیشنهادهای به گونه‌ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به توانایی مالی و فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان مورد نظر نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۹) کلیه کسورات قانونی مربوط به آورده شریک طرف قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۱۰) دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد و هزینه آن بر حسب سهم الشرکه برعهده طرفین خواهد بود.

۱۱) سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۲) متقاضیان ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۳) خرید امتیازات شامل آب، برق و ... به عنوان قسمتی از هزینه های اجرای پروژه به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می‌بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۱۴) هزینه های مربوط به آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.

۱۵) شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات عالی سرمایه گذاری شهرداری یزد می باشد.

۱۶) قرارداد باید توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده که از طریق انجام مکاتبه رسمی احراز می گردد امضا شود.

۱۷) لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه، شروع عملیات طبق طرح مصوب و



بسمه تعالی

..... تاریخ:
..... شماره:
..... پست:

انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۸) بهاء و مدت پیشنهادی جهت مشارکت می بایست از حیث مبلغ و زمان مشارکت مشخص و معین باشد.

۱۹) هر گونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.

۲۰) رفع معارض ۲ ملک واقع در زمین احداث پروژه برعهده برنده فراخوان با مساعدت و همکاری شهرداری در چارچوب قوانین و مقررات و قرارداد فی مابین خواهد بود.

۲۱) مقادیر محاسباتی مربوط به زیربنای کل پروژه در اسناد ارائه شده، جنبه تقریبی داشته و مقادیر مندرج در پروانه ساختمانی و پایان کار مبنای محاسبات قطعی و نهایی سطوح زیربنا و تقسیم سهام خواهد بود. افزایش یا کاهش سطوح کاربری تا میزان ۳٪ تأثیری در درصد مشارکت ندارد لیکن مزاد بر این مقدار با تنظیم صورتجلسه مورد توافق طرفین در محاسبه سهم الشرکه هر طرف محاسبه خواهد شد.

۲۲) مستحقات و کاربری های مذکور پس از تهیه نقشه های معماری می تواند با توافق طرفین مورد بازنگری قرار گرفته و تأثیر آن در سهم الشرکه هر طرف محاسبه و صورتجلسه شود.

۲۳) شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

۲۴) هنگام ارزیابی مالی، پیشنهاد دهنده ای که مناسب ترین قیمت را حائز شده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از ۵٪ نرخ پیشنهادی نفر اول باشد. پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاددهنده دوم مسترد می گردد.

چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.

دفتر سرمایه گذاری و امور مشارکتهای شهرداری یزد