

بِسْمِ تَعَالَى



سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی

# خلاصه اطلاعات فراخوان

پارکینگ وسایل نقلیه سنگین

نام طرح :

شهرداری یزد

متولی پروژه :

خرداد ماه ۱۳۹۷

۱ - نام طرح :

احداث و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین

۲ - محل اجرای طرح :

یزد، جاده کنار گذر، روبروی پایانه بار

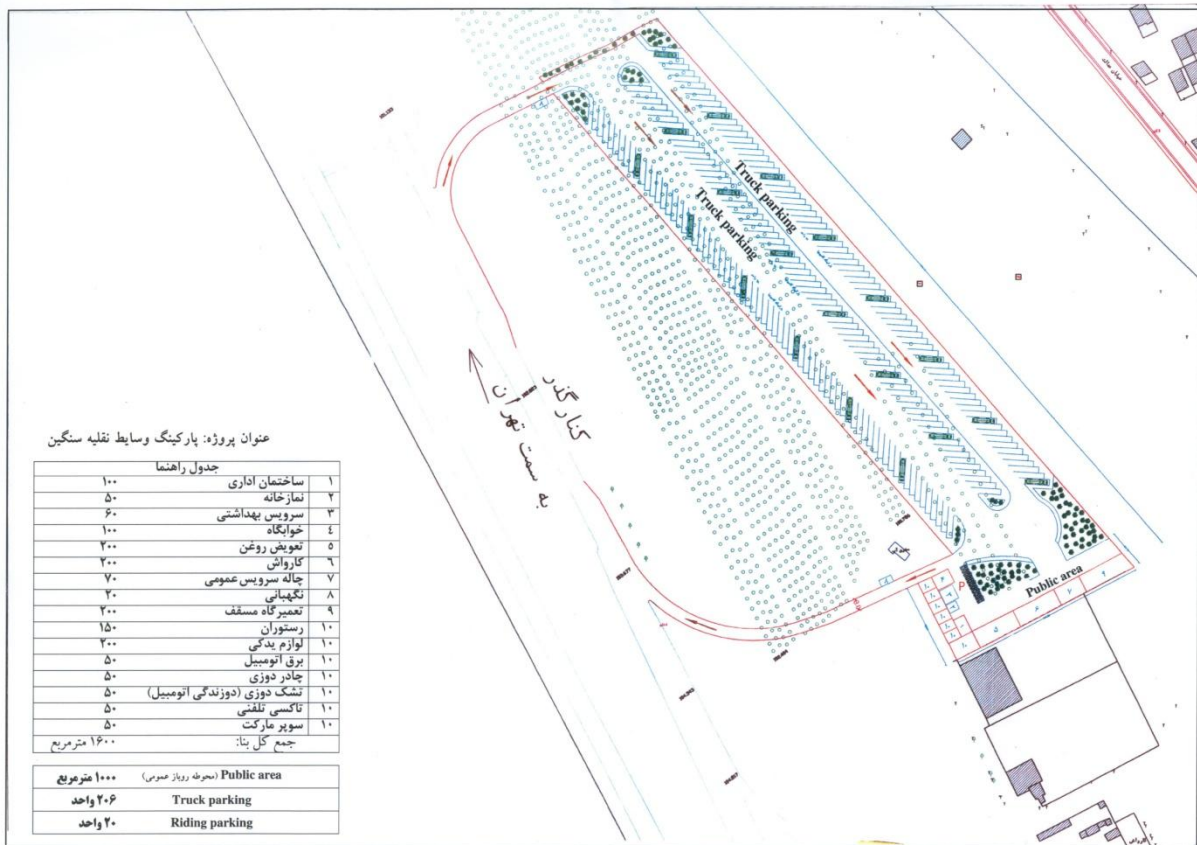
۳ - بررسی حریم های لازم رعایه :

کلیه حریم ها و طراحی ها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد

۴ - نقشه جانمایی محل اجرای پروژه:



۵- پلان جانمایی عناصر و سطوح پروژه:



۶- آورده طرف مشارکت: طراحی، احداث و تجهیز

۷- روش مشارکت: (ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال) B.O.T

۸- ضمایم و پیوست ها:

- آگهی فراخوان
- شرایط شرکت در فراخوان
- (فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب
- (فرم شماره دو) شناسائی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری
- (فرم شماره سه) فرم پیشنهاد مشارکت
- نقشه جانمایی محل اجرای پروژه
- پلان جانمایی عناصر و سطوح و سطوح پروژه
- فهرست عملیات اجرایی پروژه

## آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می رساند شهرداری یزد با توجه به بند دوم از مصوبات جلسه بیست و نهم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۶ در نظر دارد از طریق مشارکت به روش (ساخت، بهره برداری برای مدت معلوم و انتقال) جهت اجرای طرح "سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم" نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه گذاری می توانند، جهت ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۳ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۵ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آب نما ، کوچه فاتح(محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: [www.mosharekat.yazd.ir](http://www.mosharekat.yazd.ir)

۱- هزینه های مربوط به آگهی، تبلیغات فراخوان و کارشناسی پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.

۲- کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۳- پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.

۴- پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث و راه اندازی پروژه مشخص و معین باشد.

۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره و کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد می باشد.

۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت

### خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه: یزد، جاده کنارگذر، روبروی پایانه بار یزد

مشخصات پروژه: سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره برداری و انتقال، براساس طرح و مشخصات مورد تایید کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد ریال) به حساب سپرده شهرداری به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه

## شرایط شرکت در فراخوان

شهرداری یزد براساس بند دوم از مصوبات جلسه بیست و نهم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۶ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد نسبت به مشارکت در اجرای طرح "سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره برداری و انتقال" بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ روزنامه همشهری (کثیرالانتشار) و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد فراخوان می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است. - کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۵ به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، اداره حراست شهرداری یزد تحویل گردد.

پاکت( الف )محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد ریال) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.  
- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۴۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.  
- برگ شرایط شرکت در فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که بایستی تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

#### پاکت (ب) محتوی:

- فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، لیست مشتریان فعال، گواهینامه های فنی و کیفی، رضایت نامه های کارفرمایان قبلی، گواهینامه تأیید صلاحیت از اداره کار و مجوزهای مرتبط و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و شرایط شرکت در فراخوان

- نقشه جانمایی محل اجرای پروژه

- فهرست عملیات اجرایی پروژه و پلان جانمایی عناصر و سطح و سطوح پروژه

#### پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

تبصره: تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام

ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۲. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۶ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در محل دفتر سازمان مفتوح می گردد.

۳. کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد

۴. هزینه های چاپ آگهی، تبلیغات فراخوان و کارشناسی پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد

۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی علی اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی در غنفت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.

۶. پیشنهادها می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و انتقال، تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

۷. کلعه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.

۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد

۹. نظارت بر امور فنی و زیرساختهای پروژه برعهده معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری می باشد.

۱۰. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۱. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلعه مقررات شرکت در معاملات شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط بایستی دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۲. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل انواع بیمه های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات و غیره به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در این خصوص، در تنظیم پیشنهاد هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت کننده می باشد

۱۳. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد می باشد.

۱۴. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز بایستی توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.

۱۵. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به احداث، تجهیز و آماده سازی کارگاه در محل اجرای پارکینگ واسطی نقلیه سنگین و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۶. پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.
۱۷. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۱۸. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۱۹. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضمین برنده های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
۲۰. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.
۲۱. شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات، مشخصات پارکینگ وسایل نقلیه سنگین را برای خود محفوظ خواهد داشت. بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد.
۲۲. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هر کدام از طرفین یا مصلحتی جدید، طول دوران مشارکت (بهره برداری) با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت (بهره برداری) به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۳. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۴. برنده فراخوان موظف به رعایت اصول، قوانین و ضوابط فنی در خصوص ساخت، نصب و راه اندازی پارکینگ وسایل نقلیه سنگین می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
۲۵. شهرداری یزد هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراخوان خواهد بود.
۲۶. برنده فراخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد و بهره برداری اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر در صورت موافقت سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی را خواهد داشت. بدیهی است در صورت عدم رعایت، تخلف محسوب و موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۷. برنده فراخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۲۸. برنده فراخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با مشتریان اعم از حقیقی و حقوقی دستورالعملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۲۹. سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:  
الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت پارکینگ وسایل نقلیه سنگین  
ب) هویت فرهنگی، اسلامی  
ج) ملاحظات اقلیمی  
د) نوآوری و خلاقیت  
ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه  
و) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد  
ز) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه  
ح) الزامات، ضوابط و مقررات فنی و تخصصی با توجه به نوع بهره برداری
۳۰. طول دوران مشارکت پیشنهادی توسط متقاضی می بایست متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره برداری از پروژه تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهادهایی که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳۱. حداکثر مدت زمان در نظر گرفته شده برای تجهیز و راه اندازی پارکینگ وسایل نقلیه سنگین ۸ ماه می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل فرم شماره سه اقدام نمایند.
۳۲. قابل استفاده نگه داشتن پارکینگ وسایل نقلیه سنگین در طول مدت قرارداد و برای تمامی ساعات شبانه روز به عهده طرف قرارداد می باشد. در این رابطه در صورت عدم دقت و رعایت موارد مذکور توسط برنده فراخوان، در قرارداد فی مابین جرایمی در نظر گرفته می شود.

۳۳. در صورتیکه در طول مدت قرارداد بدلایلی (تعمیرات، شاکی خصوصی و غیره) بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین متوقف گردد، هرگونه خسارت، صدمه و غیره ناشی از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نظر شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده طرف قرارداد می باشد. بدیهی است توقف ارائه خدمات به هر شکل با توجه به تمهیدات لحاظ شده در قرارداد مشمول جریمه خواهد بود و توقف بهره برداری از هر یک از عناصر ر پروژه به هر دلیل، مانعی برای ارائه سرویس توسط عناصر دیگر خصوصا پارکینگ نخواهد بود و می بایست خدمات ذیربط در محل به نحو مطلوب ارائه گردد.
۳۴. دکوراسیون، نظافت، نگهداری و نگهداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین به نحو مطلوب و به شکل مناسب و در شان شهروندان و شهرداری در طول دوره قرارداد بر عهده برنده فراخوان می باشد.
۳۵. نصب دوربین مداربسته در نقاط مختلف پارکینگ با جانمایی صحیح و به تعداد مورد نیاز به منظور نظارت دقیق بر کلیه مکانهای پروژه می بلیست توسط متقاضی صورت پذیرفته و در طرح توجیه اقتصادی و برآورد سرمایه گذاری ایشان دیده شود.
۳۶. طراحی و محوطه سازی پروژه می بایست به نحوی انجام پذیرد که پارکینگ دارای ظرفیت ۲۰۶ واحد جایگاه پارک برای خودرو های سنگین و ۲۰ واحد پارکینگ سواری جهت کارکنان مجموعه باشد.
۳۷. تامین یک دستگاه موتورسیکلت توسط بهره بردار، جهت گشت زنی و نگهداری در محوطه پروژه الزامیست.
۳۸. سرمایه گذار می بایست در انجام محاسبات و احداث ابنیه استفاده از مصالح سبک را مد نظر داشته باشد.
۳۹. انجام طراحی و اجرای نورپردازی مناسب در کلیه نقاط پروژه.
۴۰. پارکینگ دارای سه شیفت کاری می باشد.
۴۱. مالکیت مادی و معنوی هرگونه داده تولید شده در این طرح متعلق به شهرداری یزد می باشد.
۴۲. انجام اطلاع رسانی لازم و همکاری با شهرداری و پلیس راهور در راستای اجرای مناسب طرح به عهده برنده فراخوان می باشد.
۴۳. انجام خط کشی پارکینگ ها و خریداری و نصب تابلوهای راهنما به تعداد و کیفیت مناسب در محل های مورد نیاز پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.
۴۴. انجام عملیات اجرا و راه اندازی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری و رفع معارض احتمالی به عهده طرف قرارداد می باشد.
۴۵. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد پارکینگ وسایل نقلیه سنگین و تجهیزات و منصوبات محاسبه شده در سرمایه گذاری در تمامی مکانهای مورد استفاده را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی پس از انجام تعمیرات و مرمت مورد نیاز بروز رسانی کرده و به تصرف شهرداری درآورد. لازم به ذکر است که مدت اجرای پروژه (مدت پیشنهاد شده در بند سوم جدول شماره ۳) به زمان طول دوران مشارکت پیشنهادی اضافه گردیده و مدت قرارداد را تشکیل می دهد. بدیهی است افزایش مدت زمان در عملیات احداث پروژه مشمول جرایم و مقررات تعیین شده در قرارداد نیز خواهد بود.
- تبصره: در صورت افزایش بی دلیل و غیر موجه در مدت احداث و راه اندازی پروژه، حق فسخ قرارداد برای شهرداری محفوظ خواهد بود. تشخیص این موضوع با شهرداری می باشد.
۴۶. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود و با در نظر داشتن مشخصات درج شده در شرایط شرکت در فراخوان، مکان اجرای پروژه، ماهیت فعالیت، فهرست عملیات اجرایی پروژه و پلان جانمایی عناصر و سطوح و سطوح پروژه، اقدام و بر همین اساس میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و اجرای پروژه را تعیین نماید.
۴۷. خرید و تامین تجهیزات فنی مرتبط با سخت افزارها، نرم افزارها و خدمات مالی الکترونیک پروژه می بایست با هماهنگی و نظارت سازمان فاوای شهرداری یزد صورت پذیرد.
۴۸. در خصوص نرم افزار سامانه های احتمالی مورد نیاز موضوع فراخوان، نرم افزار می بایست قابلیت توسعه متناسب با نیاز شهرداری را داشته باشد.

#### حداقل شرایط فنی پروژه:

- تامین حداقل ۲۰۶ جایگاه پارک خودرو سنگین
- پارکینگ می بایست از کیفیت و سهولت لازم جهت بهره برداری کلیه شهروندان و کاربران برخوردار باشد.
- مجهز به امکانات لازم جهت انجام کمکهای اولیه
- نصب دوربین مداربسته برای هر ایستگاه
- کپسول آتشنشانی و سایر تجهیزات و لوازم مورد نیاز برای ایجاد ایمنی در محل پروژه
- موتورسیکلت جهت گشت زنی در محوطه پروژه

## فهرست عملیات اجرایی پروژه

ردیف	شرح
۱	جابجایی اشجار
۲	خاکبرداری به عمق ۲۰ سانتیمتر
۳	تسطیح خاکبرداری
۴	آب پاشی و کوبیدن سطح خاکبرداری
۵	شفته ریزی
۶	اجرای نیم دیوار حصار
۷	تهیه مصالح زیراساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر
۸	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر
۹	حمل مصالح در راه آسفالتی بیش از یک کیلومتر تا ۱۰ کیلومتر
۱۰	پخش آب پاشی ، تسطیح ، کوبیدن قشر زیر اساس
۱۱	پخش آب پاشی ، تسطیح ، کوبیدن قشر اساس
۱۲	تهیه و نصب جدول پیش ساخته
۱۳	موزائیک فرش سکوها
۱۴	تهیه مصالح و اجرای خط کشی منقطع عرض ۱۲ سانتیمتر
۱۵	تهیه مصالح و اجرای خط کشی پیوسته عرض ۱۲ سانتیمتر
۱۶	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی
۱۷	تهیه و اجرای بتن آسفالتی ( بیندر ) لایه ۵ سانتی
۱۸	تهیه و اجرای بتن آسفالتی ( توپکا ) لایه ۵ سانتی
۱۹	اجرای ساختمانهای اداری و غیره
۲۰	نرده حصار
۲۱	امتیازات آب و برق ، کابل و لوله کشی
۲۲	تامین روشنایی



این فرم پس از تکمیل شدن  
بر روی پاکت اصلی الصاق  
گردد

فرم شماره یک  
مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)  
" پارکینگ وسایل نقلیه سنگین "

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی: نام شرکت.....نام.مدیرعامل:.....نوع.فعالیت:.....			
حقیقی: خانم یا آقای:.....نوع.فعالیت:.....			
آدرس دقیق			
.....			
.....			
تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وب سایت

سوابق

۱. توضیح مختصر (در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تا چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی به انجام رسانده اید؟ ..... .....
۲. پروژههای به انجام رسیده یا عقد قرارداد شده چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژهای که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد انجام داده اید با ذکر نام پروژه محل اجراء حجم فیزیکی و ریالی پروژه شماره و تاریخ قرارداد نام ببرید؟ ..... .....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام

- ۱- فرم شناسایی اشخاص یا شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری شماره دو
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد
- ۸- فهرست عملیات اجرایی پروژه و پلان ایستگاه های دو چرخه اشتراکی و سرویس های بهداشتی
- ۹- طرح توجیه فنی، اقتصادی

این شرکت/ اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه واجقه ایذو که در وب سایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید مندرجات خویش، آمادگی خود را جهت انجام پروژه " سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم " در محل حاده کنار گذر یزد، روبروی پایانه بارویزه روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) اعلام می نمایم
--

مهر و امضاء سرمایه گذار/مدیر عامل

## فرم شماره دو

### فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های توسعه شهری

#### پارکینگ وسایل نقلیه سنگین

مشخصات کلی:

نام شرکت	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

وضعیت نیروی انسانی شرکت

زمینه تخصص	۱-	۲-	۳-	۴-	جمع
تعداد نفر					

رزومه و سوابق فعالیت

نام پروژه	۱	۲	۳	۴
موضوع قرارداد				
طرف قرارداد				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت پروژه				
مبلغ قرارداد به ریال به حروف				

رزومه مالی شرکت

تاریخ تاسیس شرکت و نوع شرکت	سرمایه ثبت شده به حروف به ریال	مجموع ارزش قراردادهای انجام یافته در دو سال اخیر به (حروف)

مهر و امضاء مدیر عامل

## فرم شماره سه

### پیشنهاد مشارکت در پروژه

### " سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم "

#### در محل جاده کنارگذر یزد، روبروی پایانه بار یزد

اینجانب ..... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار جهت مشارکت در اجرای طرح " سرمایه گذاری، طراحی، ساخت و بهره برداری از پارکینگ وسایل نقلیه سنگین برای مدت معلوم " در محل مورد نظر که به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) برگزار گردیده است، با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس ابعاد و احجام کلی عملیات و خدمات پروژه و متن فراخوان موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، ساخت، راه اندازی و بهره برداری از پروژه		
۲	طول دوران مشارکت	ماه	
۳	مدت زمان احداث پروژه	ماه	

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی اقدام نمایم.

#### پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

#### تماس با ما :

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۶۵۱۱	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	<a href="http://www.mosharekat.yazd.ir">www.mosharekat.yazd.ir</a>
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	<a href="http://www.yazd.ir">www.yazd.ir</a>