



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

■ پیام شهردار یزد



توسعه امری درون زاست که با اقتصاد و خلق ثروت از دیر باز عجین بوده است. با توجه به اهمیت حرکت در مسیر تحقق اهداف نظام به ویژه تقویت زیر ساخت ها و ارائه ی بهتر خدمات شهری، شهرداری یزد همت خود را برای جذب سرمایه با نگاه تعاملی قراردادده است. توسعه بستر های اجتماعی و اقتصادی به ویژه در شهرها نیازمند برنامه ریزی هدفمند و سرمایه گذاری در موضوعات مختلف است تا جریانی کارآمد و پویا با تکیه

بر پتانسیل های موجود شکل گرفته و شاهد اثرات مثبت آن بر جامعه به ویژه زندگی شهری باشیم. یکی از رمزهای موفقیت در فعالیت های شهری و افزایش رضایت عمومی فراهم سازی زمینه حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی و مشارکت مردم در فعالسازی ظرفیت های موجود و سرعت بخشی به اجرای پروژه های شهری است. ما به دنبال ایجاد فرصت هایی برای کلیه ساکنان شهر با هدف کاهش نابرابری و جلوگیری از بروز آسیب ها هستیم.

شهرداری یزد با برنامه ریزی برای کاهش بوروکراسی، تسهیلگری در مسیر سرمایه گذاری و ارائه مشوق های سرمایه گذاری به ویژه فعالان در زمینه فرهنگی، رفاهی، تفریحی و گردشگری؛ به سرمایه گذاران و متقاضیان مشارکت در پروژه های شهری اطمینان می دهد تا در راستای بهبود فضای شهری و خلق سرمایه در پروژه های مشترک، تمامی مساعی خود را به کار گیرد تا شاهد به انجام رسیدن پروژه هایی مؤثر، فاخر و در خدمت شهروندان باشیم.

ابوالقاسم محی الدینی



فرصت های سرمایه گذاری شهريزد

■ پیام رییس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی



با توجه به محدودیت های منابع از یکسو و نیاز های روزافزون شهر به انواع خدمات و زیرساخت های مختلف عمرانی و رفاهی، سرمایه گذاری به عنوان یک عامل مهم برای ایجاد بستر مناسب جذب سرمایه های خرد و کلان اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور توسعه کمی و کیفی خدمات عمومی و عمرانی شهر و افزایش سطح درآمد و اشتغال شهروندان و در نتیجه افزایش سطح رفاه و رضایتمند آنها محسوب می شود.

یکی از راهکارهای افزایش سرمایه گذاری و تامین مالی، عقد قرارداد های مشارکتی به شیوه های مرسوم و موجود است.

قراردادهای مشارکتی توافقی است بین بخش عمومی (شهرداری) و بخش خصوصی (سرمایه گذاران) که همکاری بخش خصوصی را برای ارائه خدمات عمومی و مشارکت در انجام پروژه های زیربنایی و ساختمانی امکانپذیر کرده است و در واقع یک روش تامین منابع مالی مورد نیاز پروژه های شهری و هم روشی برای اجرای سریعتر و با کیفیت تر آنهاست. در سال های اخیر ساختار اقتصادی شهرداریها و نقش سازمان های سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی در شهرداریها تقویت شده است تا با ایجاد فرآیندهای مناسب، زمینه سرمایه گذاری در شهرها را بیش از پیش فراهم کنند.

افق جدیدی که در صورت توجه، همدلی و همراهی دستگاه های اجرایی در توسعه و تقویت آن، نوید بخش آینده ای بسیار روشن و پویا در امر خدمات رسانی و توسعه و تعمیق همه جانبه در برآورده نمودن نیازهای شهر و شهروندان خواهد بود.

محمدرضا نیکونژاد



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

شهرک مشاغل کودکان



مشخصات پروژه :

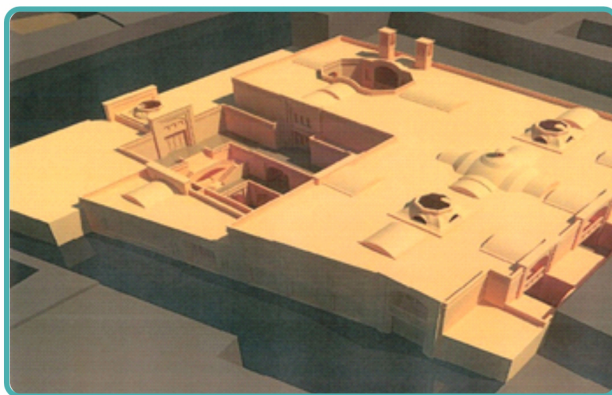
مساحت زمین : ۲,۰۲۵ متر مربع

زیربنا : ۱,۷۴۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۲۰۰ میلیارد ریال

آدرس : شهرک اندیشه

مجتمع تجاری و گردشگری



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۲,۶۰۰ متر مربع

زیربنا : ۱۱,۸۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار : ۲,۰۰۰ میلیارد ریال

آدرس: خیابان دهم فروردین، نبش کوچه حنا





فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

مجتمع اداری، تجاری و رفاهی امام حسین (ع)



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۲۲,۶۶۳ متر مربع

زیربنا : ۱۶۵,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۲۷,۰۰۰ میلیارد ریال

آدرس : میدان امام حسین (ع)، رو به روی استانداری

مجموعه شهربانو



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۷,۷۹۰ متر مربع

زیربنا : ۲۸,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار : ۵,۲۰۰ میلیارد ریال

آدرس : شهرک مهرآوران، بلوار انبیا



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

مجموعه فرهنگی خدماتی (پلاتو تئاتر)



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۹,۳۰۰ متر مربع

زیربنا : ۷,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۱,۵۰۰ میلیارد ریال

آدرس : شهرک مهرآوران، بلوار انبیاء

مجتمع فرهنگی رفاهی ورزشی



مشخصات پروژه :

مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۰,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۱,۵۰۰ میلیارد ریال

آدرس: شهرک مهرآوران، بلوار انبیاء



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

مجموعه ورزشی



مشخصات پروژه :

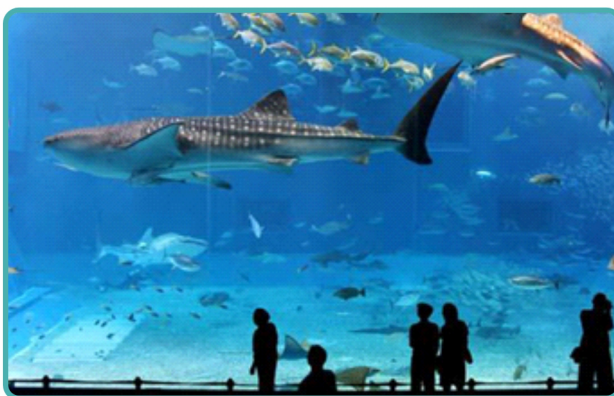
مساحت زمین : ۷,۴۳۱ مترمربع

زیربنا : ۳,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۶۰۰ میلیارد ریال

آدرس : شهرک مهرآوران

آکواریوم شهری



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۵,۶۰۰ مترمربع

زیربنا : ۵,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۲,۴۰۰ میلیارد ریال

آدرس : جزیره پارک کوهستان



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

مجتمع مسکونی



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۱,۷۰۰ متر مربع

زیربنا : ۵,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۸۰۰ میلیارد ریال

آدرس : ابتدای بلوار شهید محمد خانی، جنب مجموعه کاظمیه

مجتمع مسکونی و تجاری ابن سینا (۱)



مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۱۲,۰۰۰ مترمربع

زیربنا : ۴۷,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۷,۵۰۰ میلیارد ریال

آدرس : بلوار ابن سینا، بعد از مجتمع مسکونی

شهید احمدی روشن



فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

مجتمع مسکونی و تجاری ابن سینا (۲)



مشخصات پروژه:

مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ مترمربع

زیربنا: ۴۷,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۷,۵۰۰ میلیارد ریال

آدرس: بلوار ابن سینا، بعد از مجتمع مسکونی شهید احمدی روشن

پارک آبی



مشخصات پروژه:

مساحت زمین: ۱۰,۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۴,۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۱,۵۰۰ میلیارد ریال

آدرس: شهرک مهرآوران، بلوار انبیاء





فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

پل های عابر پیاده

محل:



- ۱- میدان ابوالفضل ابتدای بلوار جانباز
 - ۲- بلوار صابر یزدی روبروی پارک شهداء (فضای سبز)
 - ۳- بلوار آزادگان محدوده مدرسه شهید محمد خانی (کوچه ۶۳)
 - ۴- بلوار مدرس روبروی مجتمع آرام
 - ۵- بلوار دهه فجر روبروی دانشکده دندانپزشکی
- هزینه ساخت پل عابر پیاده با توجه به شرایط خاص محل احداث متفاوت است.

بازیافت پسماند عمرانی

مشخصات پروژه :



مساحت زمین : محل دپو پسماندهای عمرانی

آورده سرمایه گذار: ۵۲۰ میلیارد ریال

تبدیل پسماند عمرانی به مواد اولیه راه سازی و عمران شهری

محل اجرا : محل دپو پسماندهای عمرانی شهر یزد





فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

راه اندازی شبکه جمع آوری و سامانه محلی تصفیه فاضلاب شهری



مشخصات پروژه:

آورده سرمایه گذار: ۵۸۰ میلیارد ریال

تصفیه فاضلاب برای نگهداری، بهبود و گسترش فضای سبز شهری

محل اجرا: بخشی از عرصه تاریخی و بلوار مدرس

معدن شن و ماسه



مشخصات پروژه:

آورده سرمایه گذار: ۳۶۰ میلیارد ریال

تولید شن و ماسه برای مصارف عمران شهری





فرصت های سرمایه گذاری شهر یزد

شهر لوازم خانگی

مشخصات پروژه :

مساحت زمین : ۵۰۰۰۰۰ مترمربع

آورده سرمایه گذار: ۴۰۰ میلیارد ریال

احداث سوله و پارکینگ و سایر کاربری های مناسب
برای مرکز فروش لوازم خانگی



تکمیل و توسعه اکو پارک

آورده سرمایه گذار: ۲۶۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۵۵۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۲۷۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۲۳۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۶۸۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۵۰۰ میلیارد ریال
آورده سرمایه گذار: ۳۲۰ میلیارد ریال

پردیس ورزش های کویری: ۱۱۵,۰۰۰ مترمربع
بوم گردشگری: ۲۱۰,۰۰۰ مترمربع
پردیس ورزش های سنتی: ۱۱۵,۰۰۰ مترمربع
پردیس بانوان: ۷۵,۰۰۰ مترمربع
پردیس تفریحی: ۹۰,۰۰۰ مترمربع
خورگشت: ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع
نیروگاه فتوولتائیک: ۱ مگا وات
آدرس: دروازه قرآن یزد، بلوار نصر

